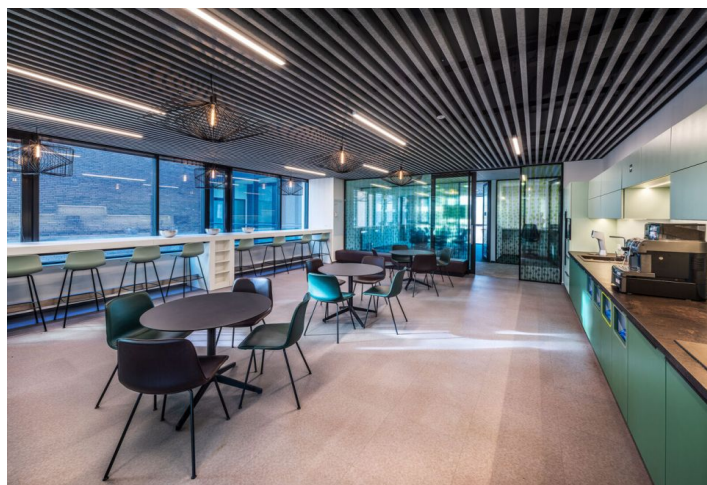




Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²





Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 4 EUR za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 731 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 106155 |

Pronájem kancelářských prostor ve 4. patře moderního administrativního komplexu v Brně. Tento areál tvoří 9 budov, které nabízí nejen špičkové kancelářské zázemí certifikované podle standardu BREEAM, ale také relaxační park s jezírkiem pro pohodlí rezidentů.

Lokalita:

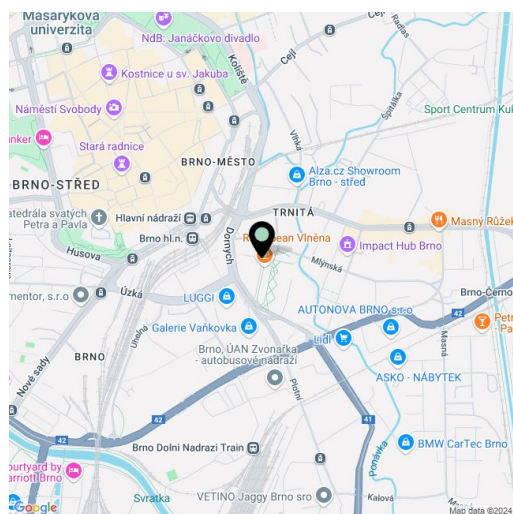
Velkou výhodou projektu je vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD, hlavní autobusové a vlakové nádraží jsou v pěší vzdálenosti. K dispozici je také snadné napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Blízkost centra města a obchodní galerie Vaňkovka zajišťují nájemcům kompletní občanskou vybavenost a širokou škálu služeb.

Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy
- Vysokorychlostní internet
- Odpočinkový park
- Ostraha objektu 24/7
- Podzemní garáže

K dispozici od února 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

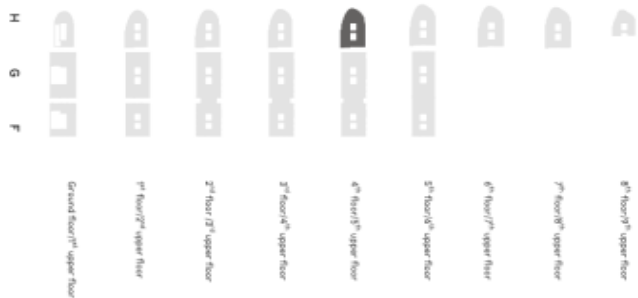




Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²



| BUILDING | | H |
|---|--------------------|--------------------------|
| 4 th floor / 5 th upper floor | | |
| Office | 731 m ² | |
| Sanitary | 38 m ² | |
| Corridors | 25 m ² | |
| Total rentable area | | 794 m² |

