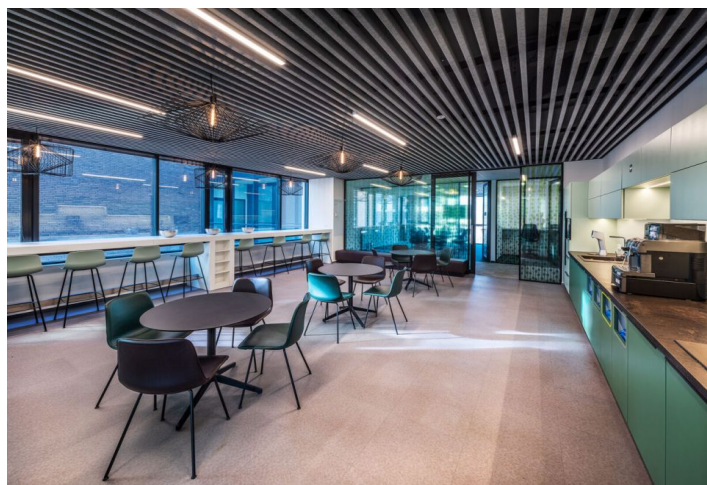
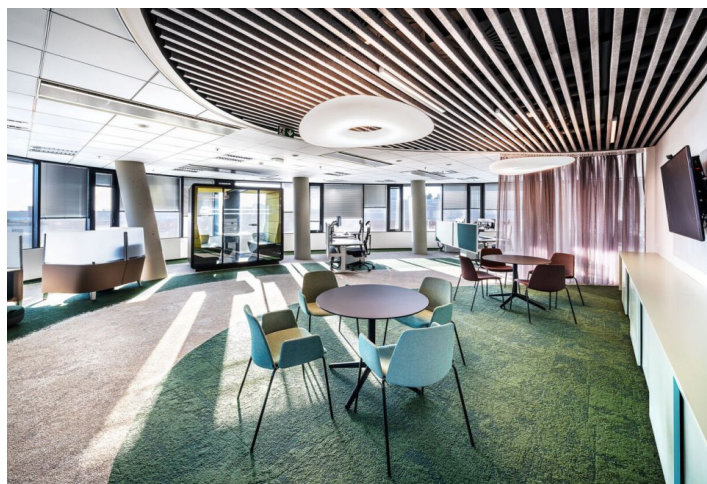




Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²





Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	699 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106154

Pronájem kanceláří ve 3. patře moderního administrativního komplexu v Brně. Tento areál tvoří 9 budov, které nabízí nejen špičkové kancelářské zázemí certifikované podle standardu BREEAM, ale také relaxační park s jezírkiem pro pohodlí rezidentů.

Lokalita:

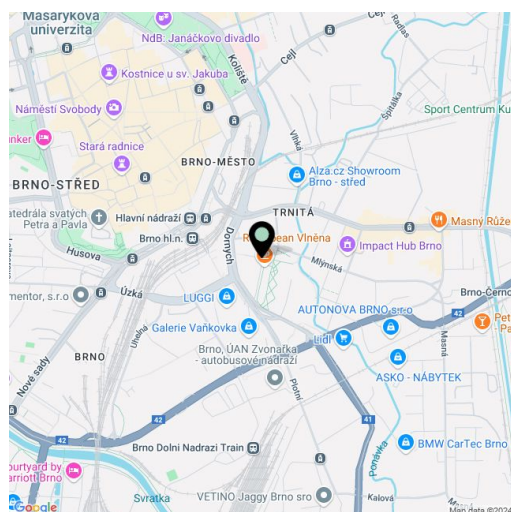
Velkou výhodou projektu je vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD, hlavní autobusové a vlakové nádraží jsou v pěší vzdálenosti. K dispozici je také snadné napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Blízkost centra města a obchodní galerie Vaňkovka zajišťují nájemcům kompletní občanskou vybavenost a širokou škálu služeb.

Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy
- Vysokorychlostní internet
- Odpočinkový park
- Ostraha objektu 24/7
- Podzemní garáže

K dispozici od února 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

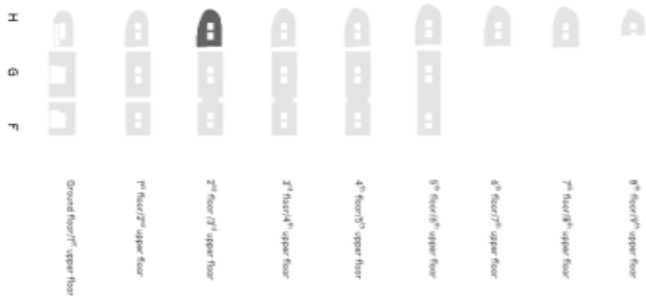




Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²



BUILDING	H
2 nd floor / 3 rd upper floor	
Office	667 m ²
Sanitary	38 m ²
Corridors	25 m ²
Total rentable area	730 m²

