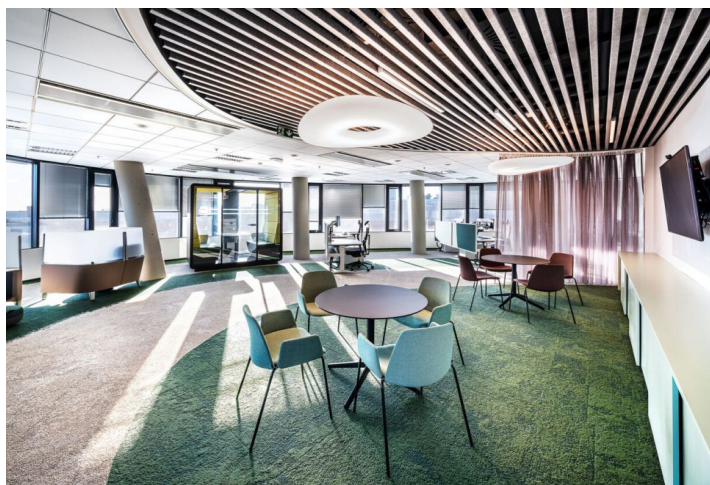




## Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 374 - 399 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 374 - 399 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	637 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106152

Vybudované kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře moderního administrativního komplexu v Brně. Tento areál tvoří 9 budov, které nabízí nejen špičkové kancelářské zázemí certifikované podle standardu BREEAM, ale také relaxační park s jezírkiem pro pohodlí rezidentů.

### Lokalita:

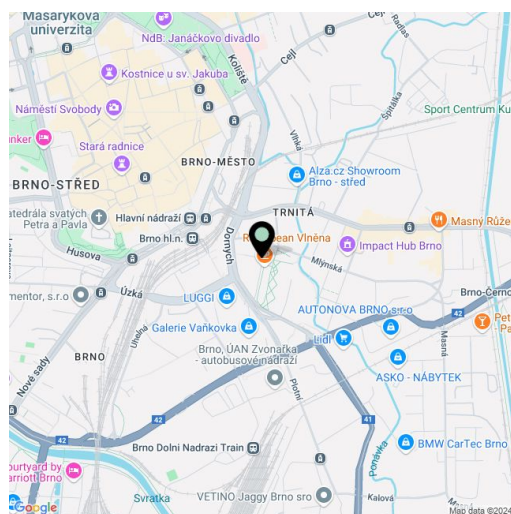
Velkou výhodou projektu je vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD, hlavní autobusové a vlakové nádraží jsou v pěší vzdálenosti. K dispozici je také snadné napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Blízkost centra města a obchodní galerie Vaňkovka zajišťují nájemcům kompletní občanskou vybavenost a širokou škálu služeb.

### Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy
- Vysokorychlostní internet
- Odpočinkový park
- Ostraha objektu 24/7
- Podzemní garáže

### K dispozici od února 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přizova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 374 - 399 Kč / m<sup>2</sup>



<b>BUILDING</b>	
1 <sup>st</sup> floor / 2 <sup>nd</sup> upper floor	H
Office	637 m <sup>2</sup>
Sanitary	38 m <sup>2</sup>
Corridors	25 m <sup>2</sup>
<b>Total rentable area</b>	<b>700 m<sup>2</sup></b>

