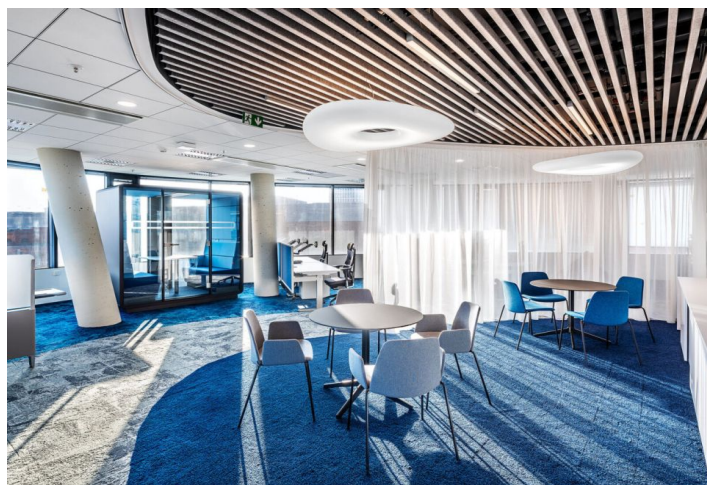
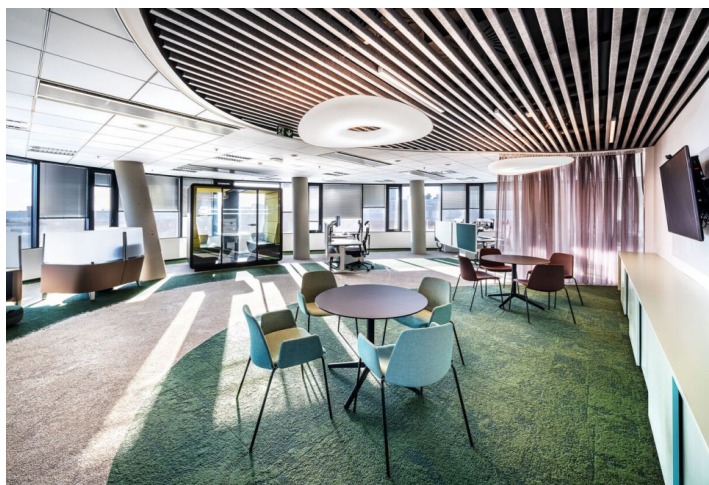




Administrativní budova

5 539 m², Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 375 - 400 Kč / m²





Administrativní budova

5 539 m², Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 375 - 400 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	106151

Vybudované kancelářské prostory k pronájmu v moderním administrativním komplexu v Brně. Tento areál tvoří 9 budov, které nabízí nejen špičkové kancelářské zázemí certifikované podle standardu BREEAM, ale také relaxační park s jezírkem pro pohodlí rezidentů.

Lokalita:

Velkou výhodou projektu je vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD, hlavní autobusové a vlakové nádraží jsou v pěší vzdálenosti. K dispozici je také snadné napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Blízkost centra města a obchodní galerie Vaňkovka zajišťují nájemcům kompletní občanskou vybavenost a širokou škálu služeb.

Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy
Vysokorychlostní internet
Odpočinkový park
Ostraha objektu 24/7
Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



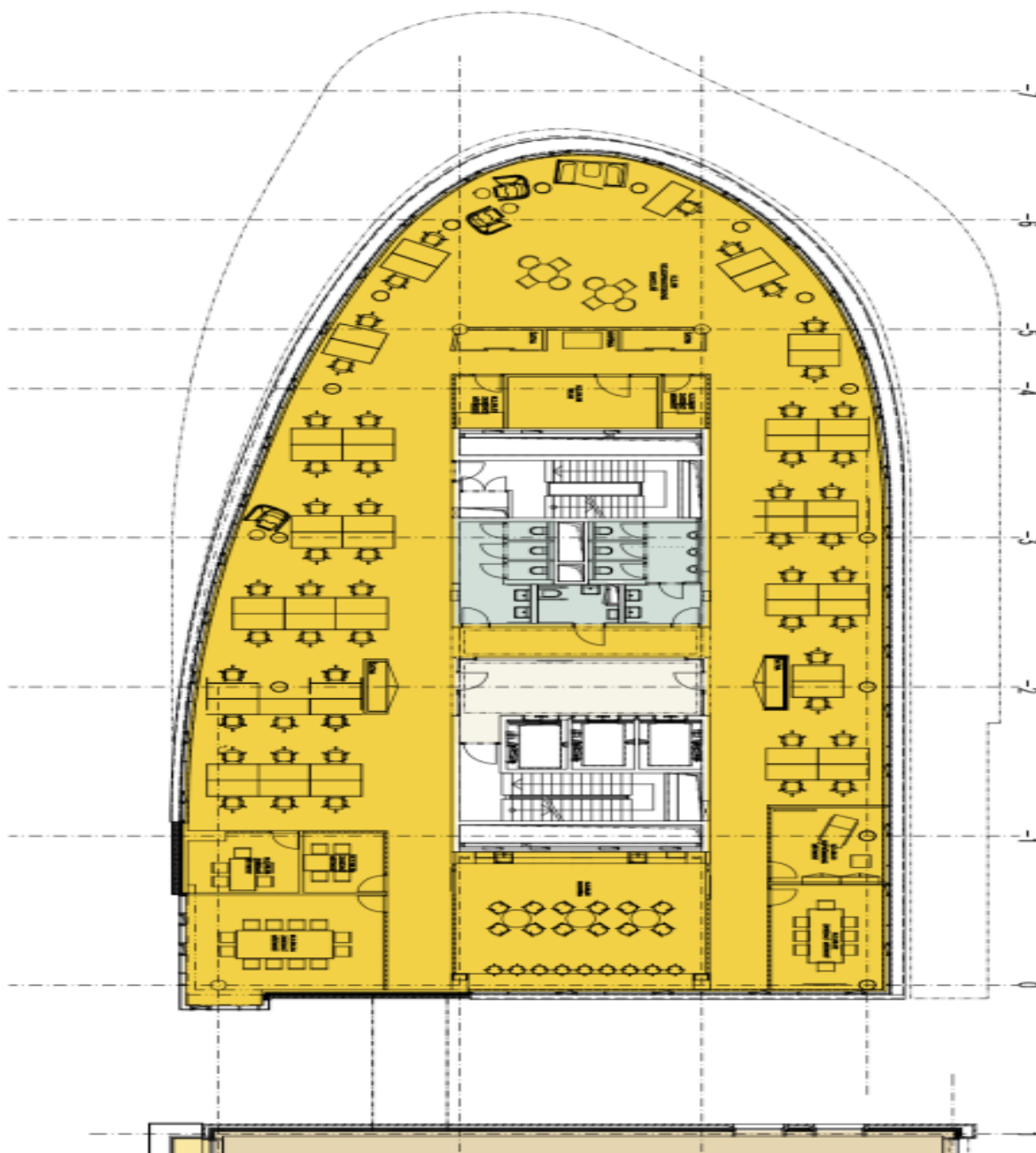
Administrativní budova

5 539 m², Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 375 - 400 Kč / m²



BUILDING		H
1 st floor / 2 nd upper floor		
Office	637 m ²	
Sanitary	38 m ²	
Corridors	25 m ²	
Total rentable area	700 m²	

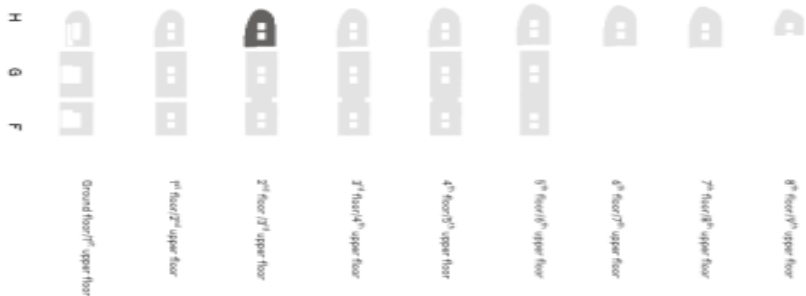




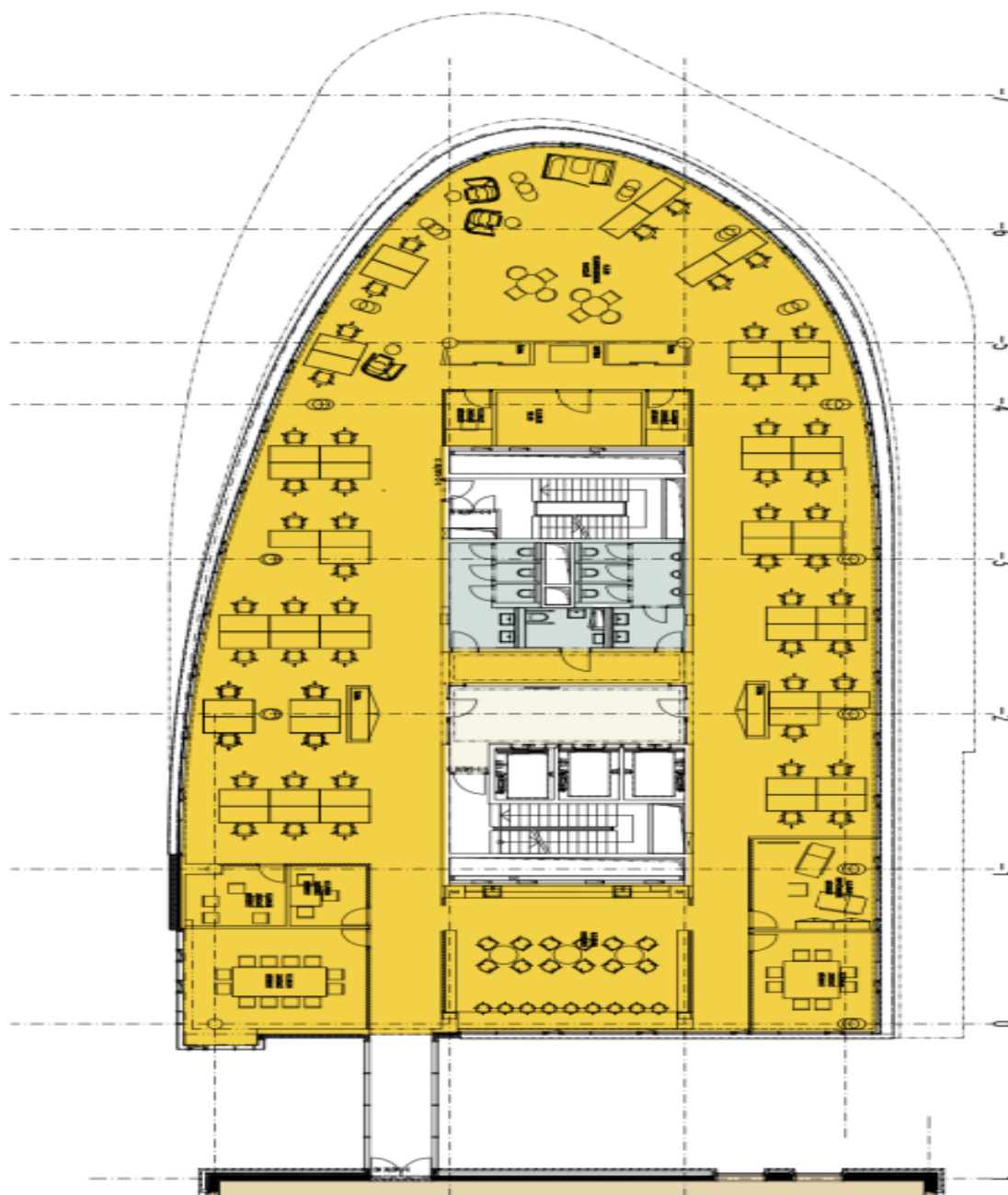
Administrativní budova

5 539 m², Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 375 - 400 Kč / m²



BUILDING	H
2 nd floor / 3 rd upper floor	
Office	667 m ²
Sanitary	38 m ²
Corridors	25 m ²
Total rentable area	730 m²





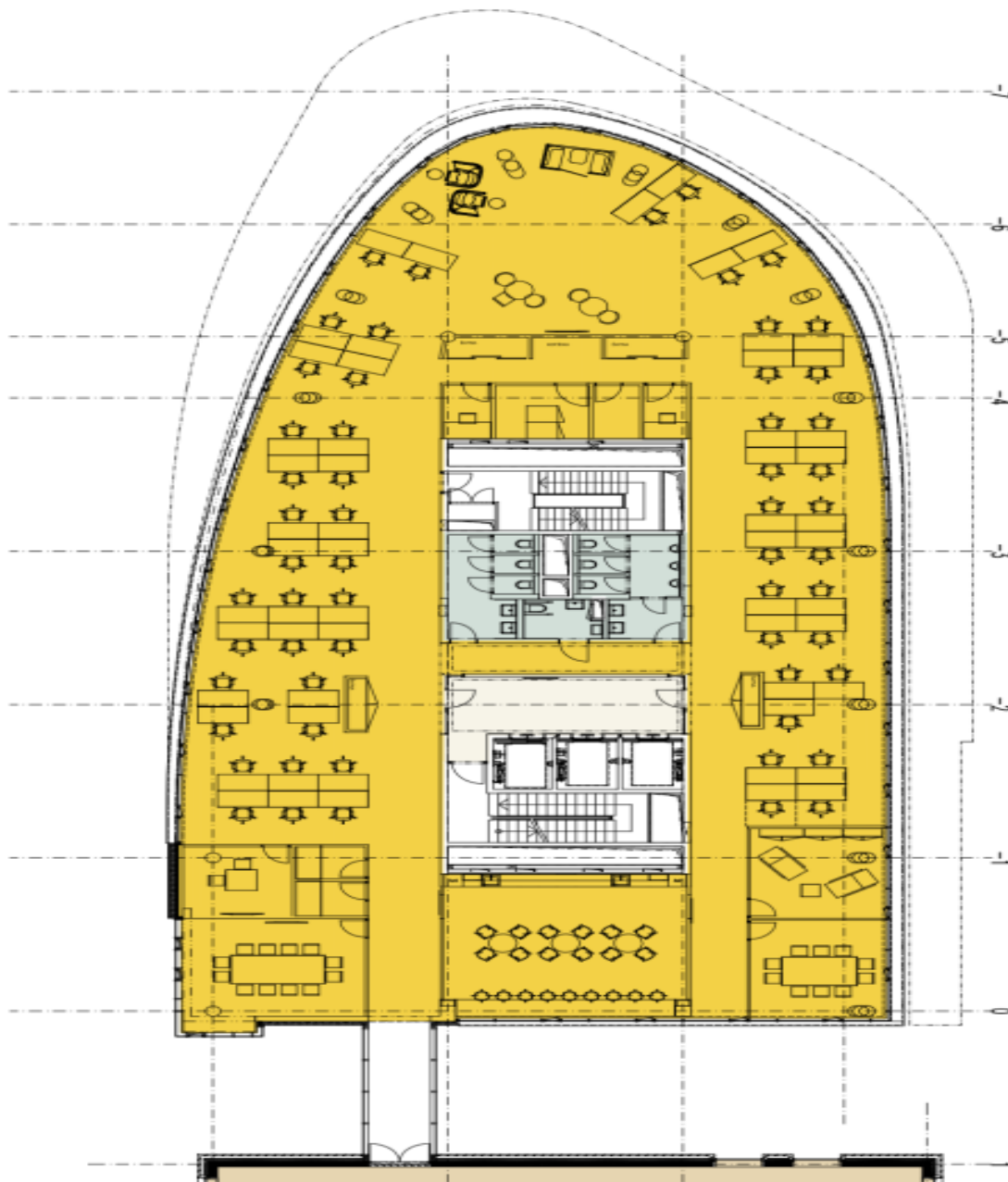
Administrativní budova

5 539 m², Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 375 - 400 Kč / m²



BUILDING	H
3 rd floor / 4 th upper floor	
Office	699 m ²
Sanitary	38 m ²
Corridors	25 m ²
Total rentable area	762 m²





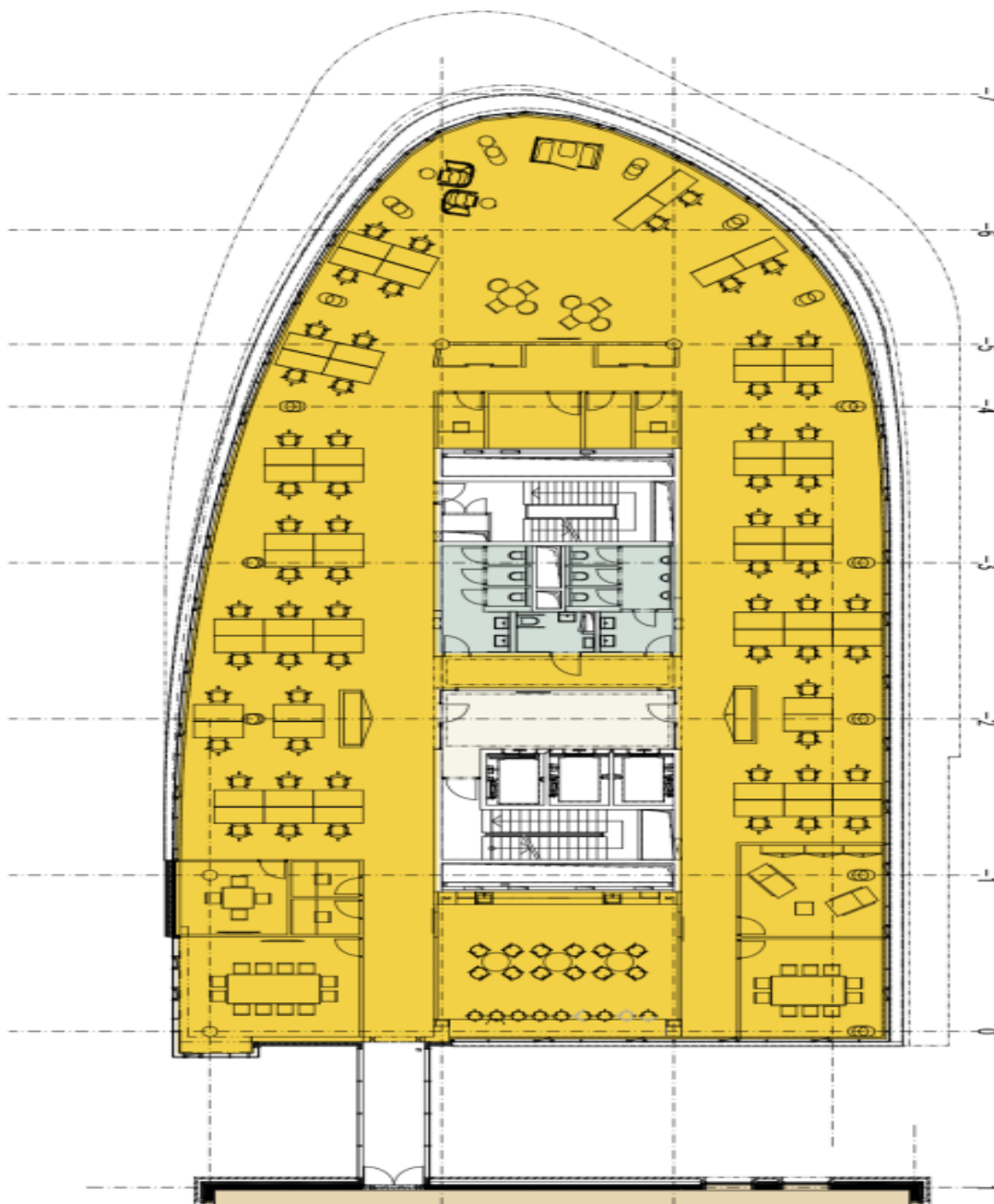
Administrativní budova

5 539 m², Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 375 - 400 Kč / m²



BUILDING		H
4th floor / 5th upper floor		
Office	731 m ²	
Sanitary	38 m ²	
Corridors	25 m ²	
Total rentable area	794 m²	

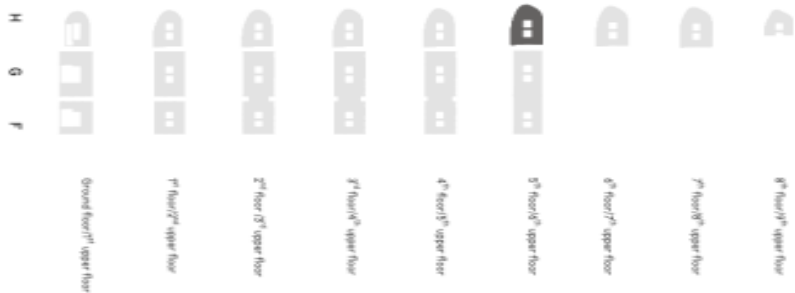




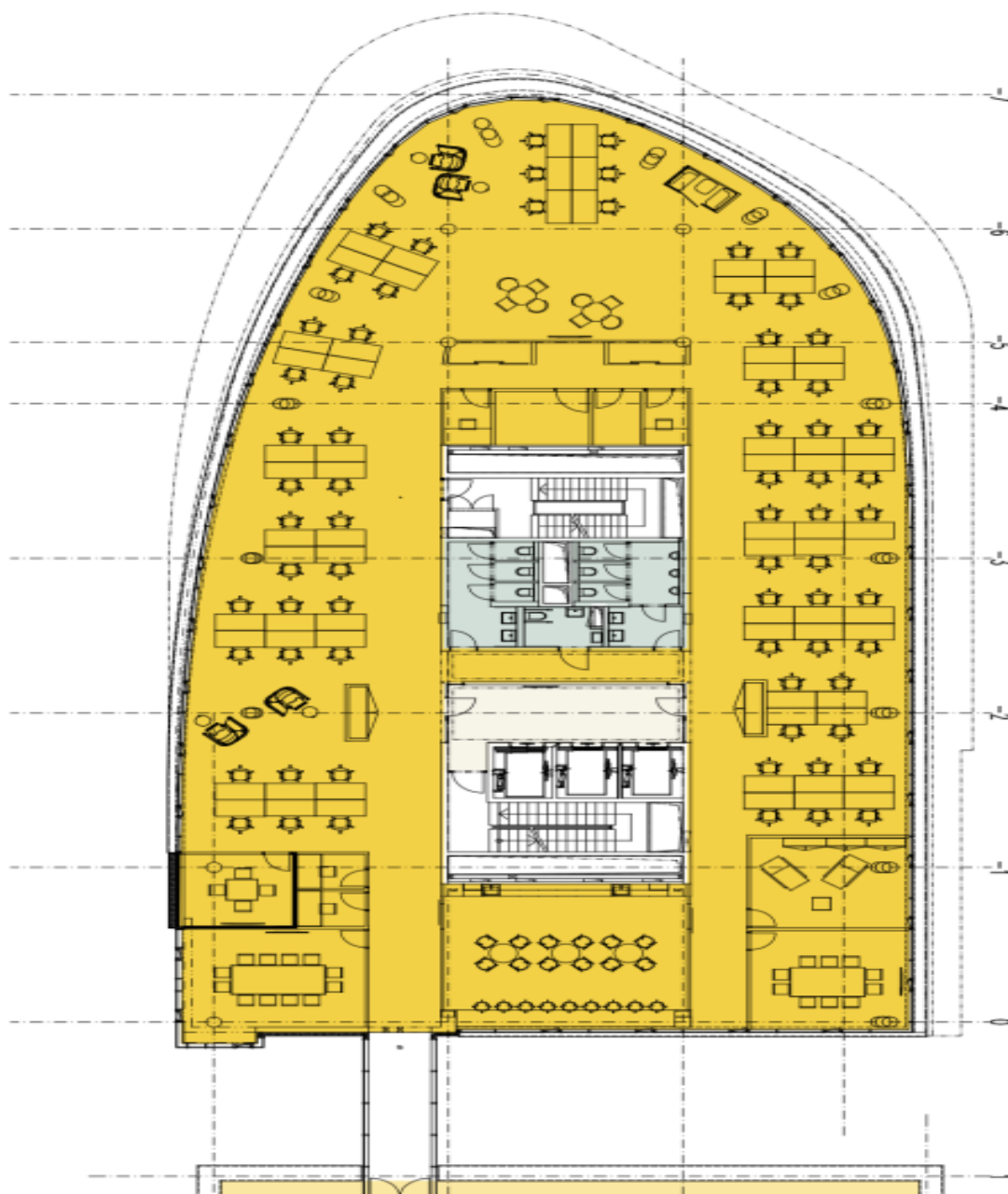
Administrativní budova

5 539 m², Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m² | 375 - 400 Kč / m²



BUILDING	H
5 th floor / 6 th upper floor	
Office	764 m ²
Sanitary	38 m ²
Corridors	25 m ²
Total rentable area	827 m²



UL. PŘÍZOVÁ