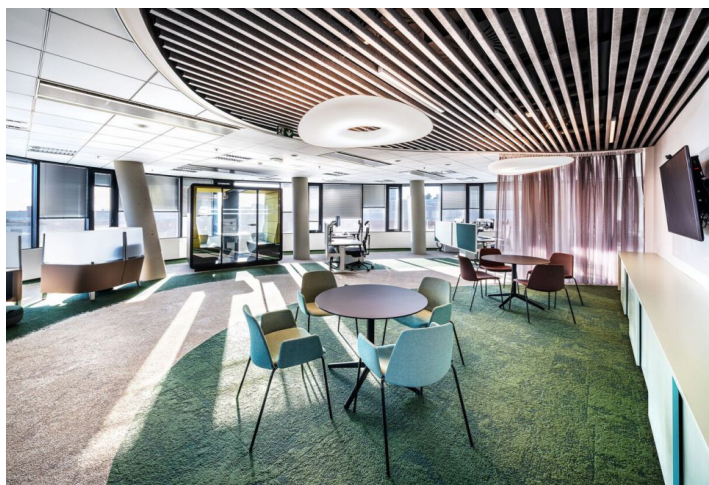




## Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>







## Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	106151

**Vybudované kancelářské prostory k pronájmu v moderním administrativním komplexu v Brně. Tento areál tvoří 9 budov, které nabízí nejen špičkové kancelářské zázemí certifikované podle standardu BREEAM, ale také relaxační park s jezírkem pro pohodlí rezidentů.**

### Lokalita:

Velkou výhodou projektu je vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD, hlavní autobusové a vlakové nádraží jsou v pěší vzdálenosti. K dispozici je také snadné napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Blízkost centra města a obchodní galerie Vaňkovka zajišťují nájemcům kompletní občanskou vybavenost a širokou škálu služeb.

### Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy  
Vysokorychlostní internet  
Odpočinkový park  
Ostraha objektu 24/7  
Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



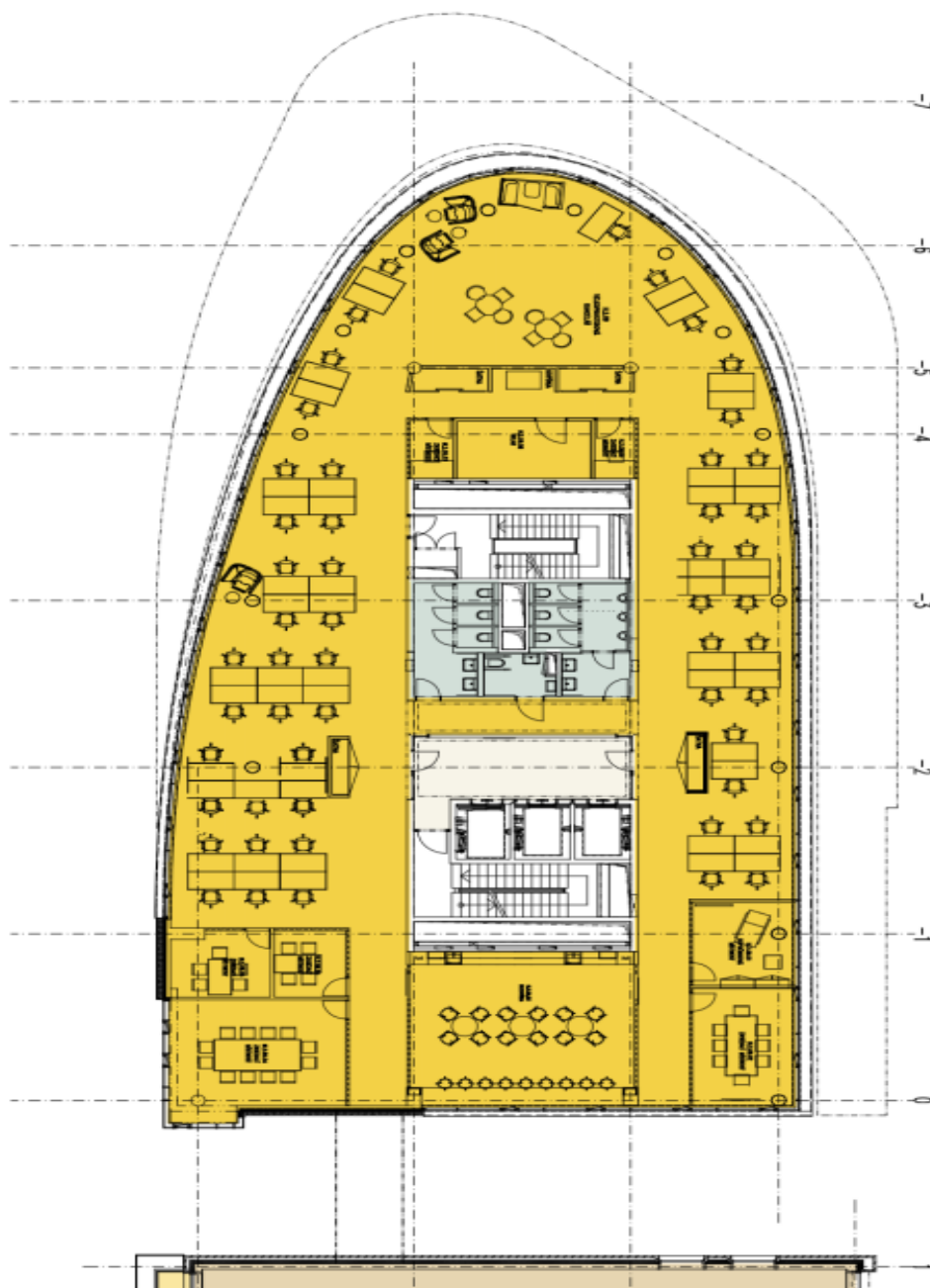
# Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Přizova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>



<b>BUILDING</b>	
1 <sup>st</sup> floor / 2 <sup>nd</sup> upper floor	637 m <sup>2</sup>
Sanitary	38 m <sup>2</sup>
Corridors	25 m <sup>2</sup>
<b>Total rentable area</b>	<b>700 m<sup>2</sup></b>





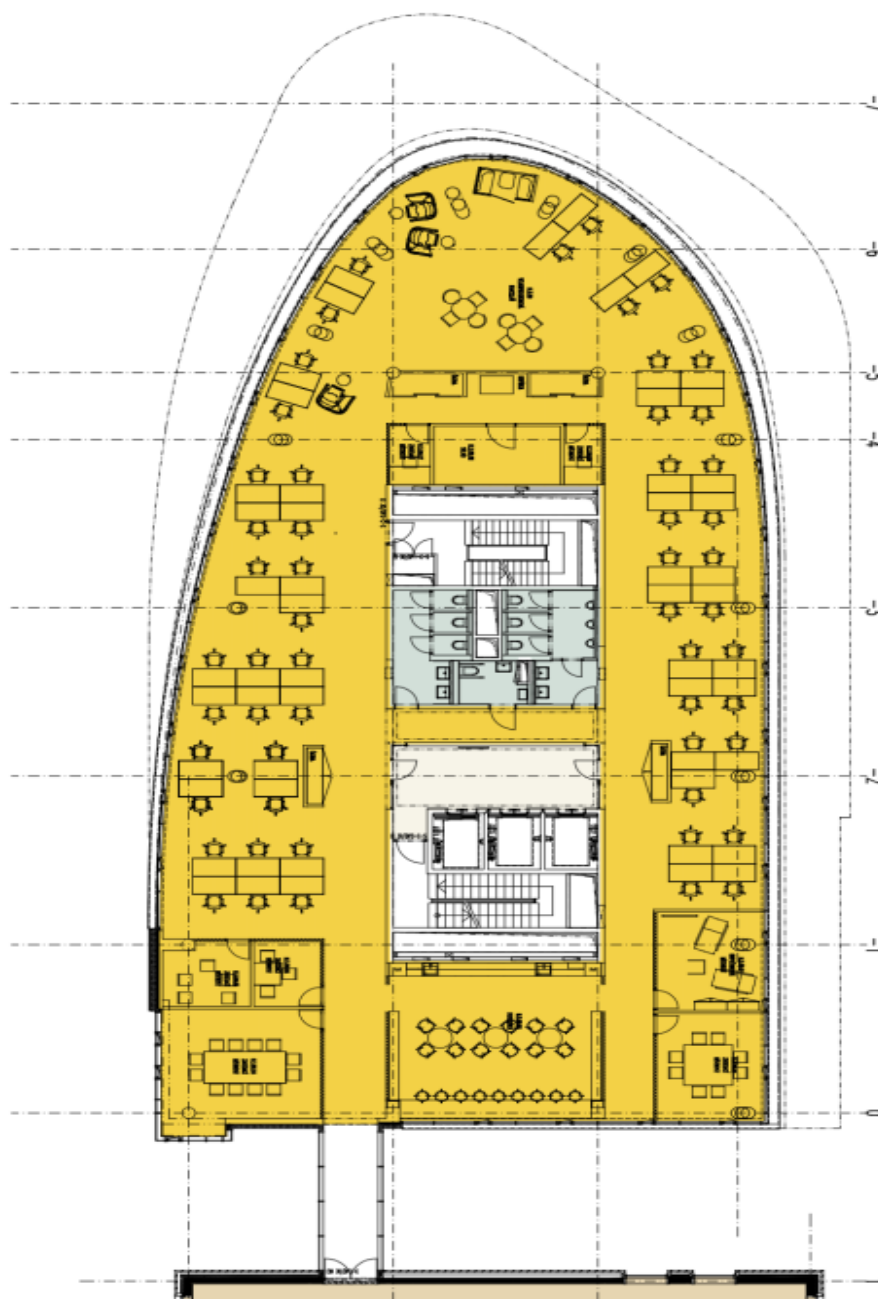
# Administrativní budova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>

6 043 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Přízova



<b>BUILDING</b>		<b>H</b>
2 <sup>nd</sup> floor / 3 <sup>rd</sup> upper floor		
Office	667 m <sup>2</sup>	
Sanitary	38 m <sup>2</sup>	
Corridors	25 m <sup>2</sup>	
<b>Total rentable area</b>		<b>730 m<sup>2</sup></b>

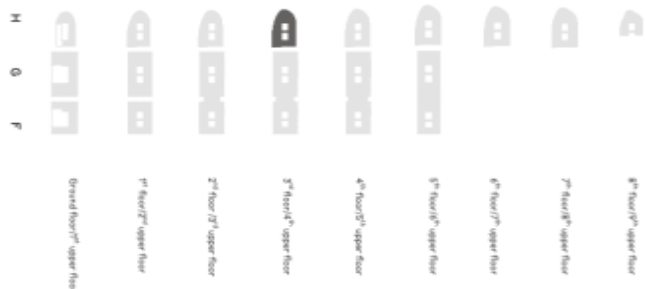




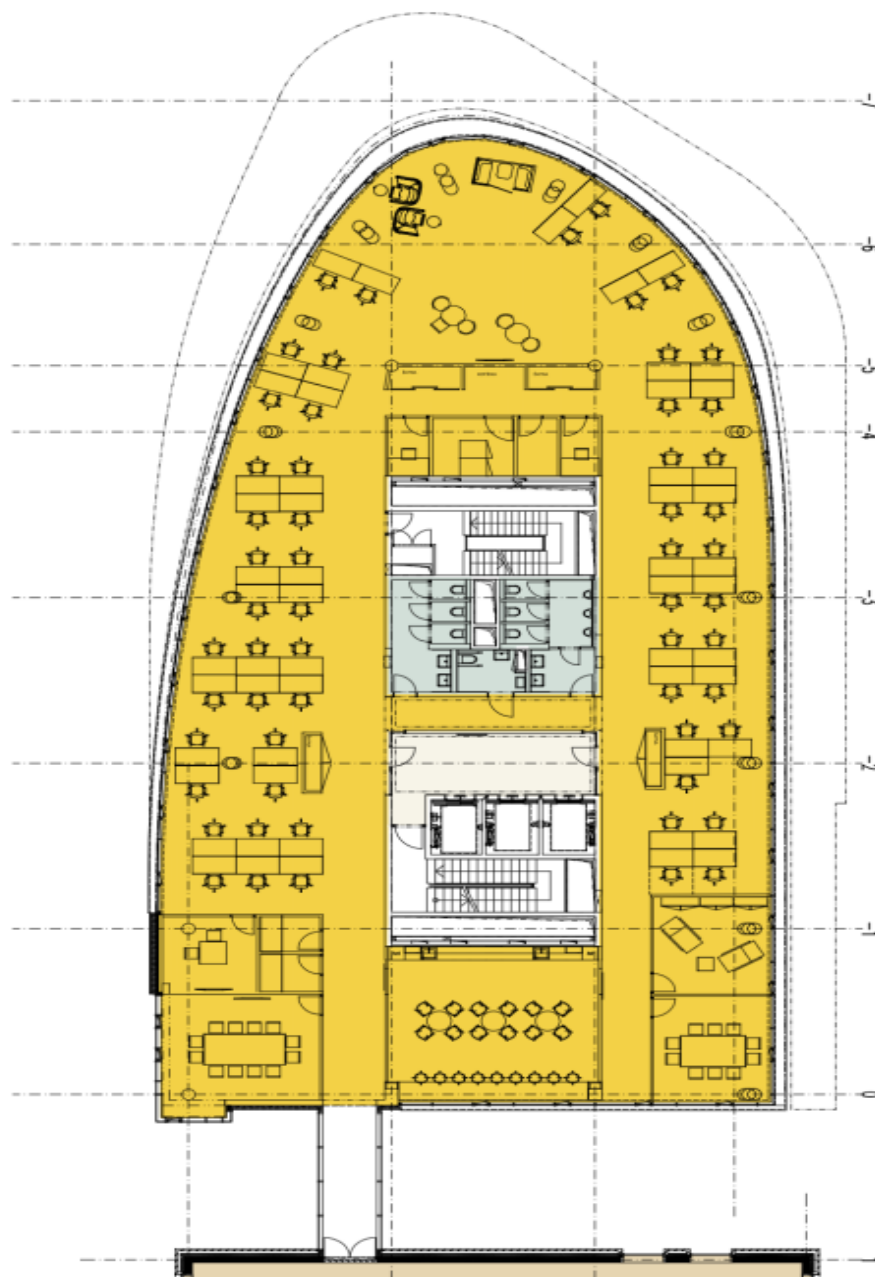
# Administrativní budova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>

6 043 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Přizova



BUILDING		H
3 <sup>rd</sup> floor / 4 <sup>th</sup> upper floor		
Office	699 m <sup>2</sup>	
Sanitary	38 m <sup>2</sup>	
Corridors	25 m <sup>2</sup>	
<b>Total rentable area</b>	<b>762 m<sup>2</sup></b>	





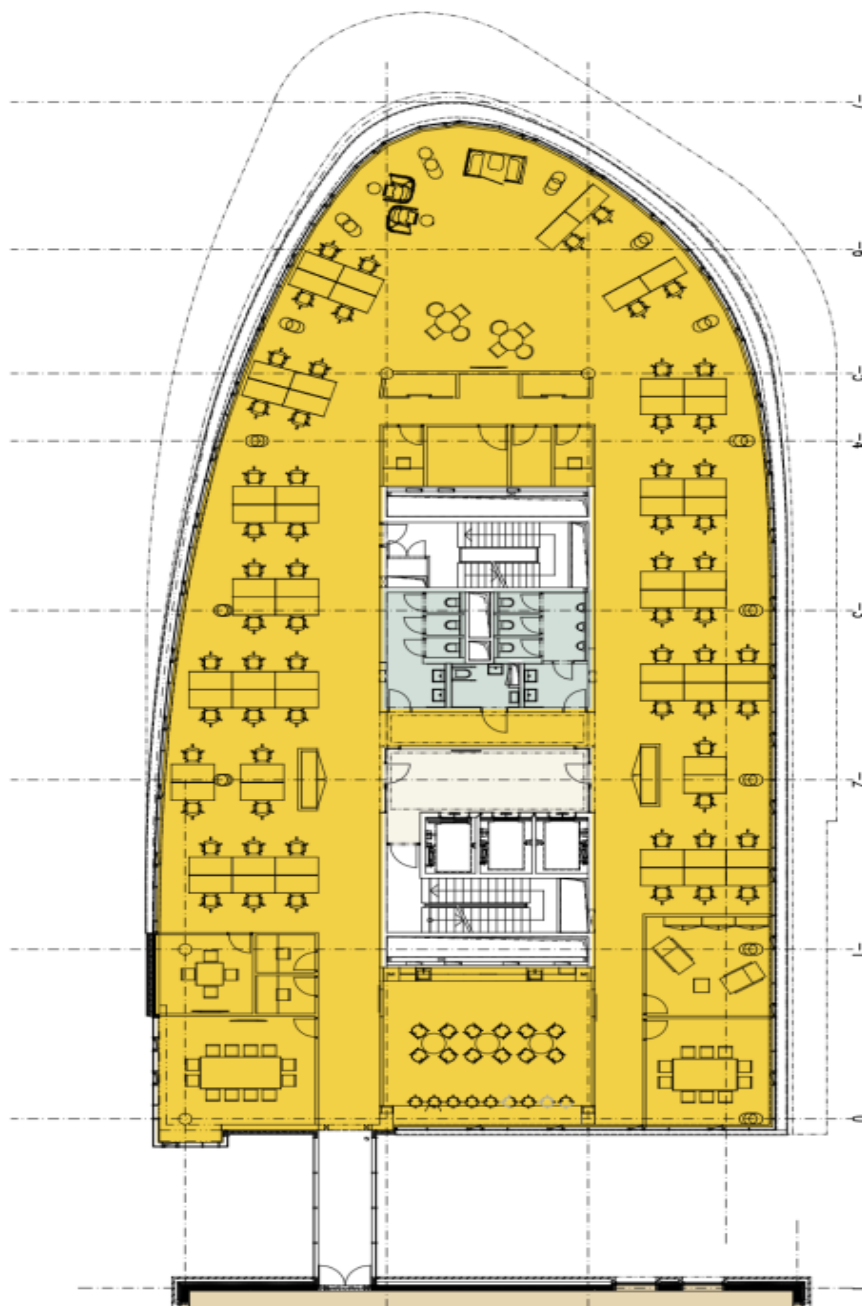
# Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>



BUILDING		H
4 <sup>th</sup> floor / 5 <sup>th</sup> upper floor		
Office	731 m <sup>2</sup>	
Sanitary	38 m <sup>2</sup>	
Corridors	25 m <sup>2</sup>	
<b>Total rentable area</b>		<b>794 m<sup>2</sup></b>

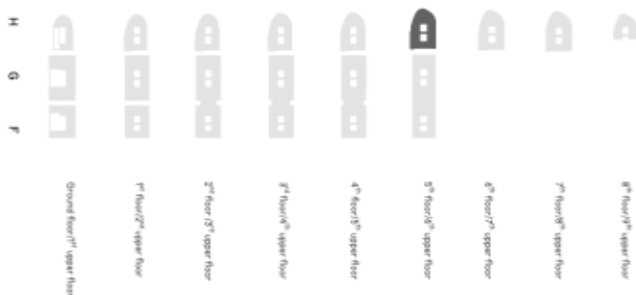




# Administrativní budova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>

6 043 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Přizova



<b>BUILDING</b>	<b>H</b>
5 <sup>th</sup> floor / 6 <sup>th</sup> upper floor	
Office	764 m <sup>2</sup>
Sanctuary	38 m <sup>2</sup>
Corridors	25 m <sup>2</sup>
<b>Total rentable area</b>	<b>827 m<sup>2</sup></b>

