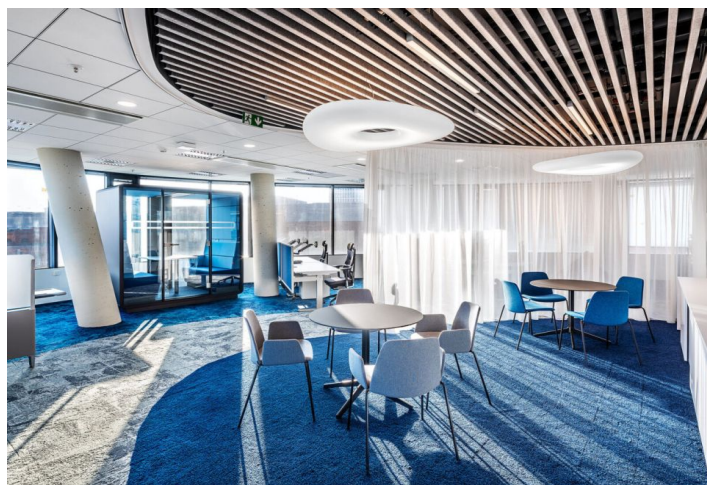
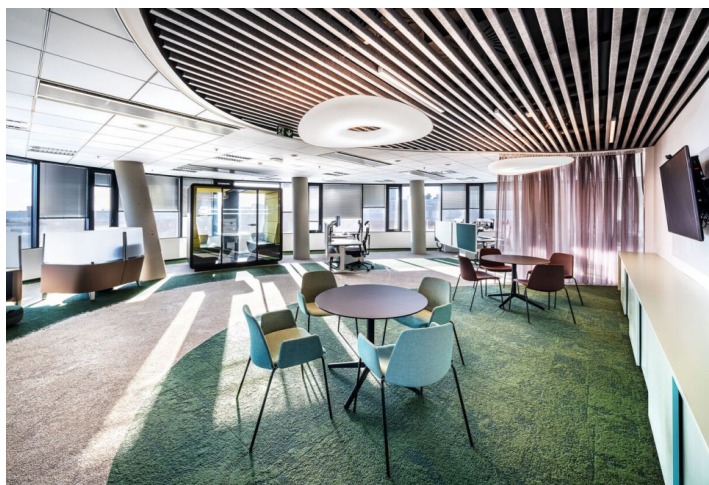




## Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 378 - 403 Kč / m<sup>2</sup>







## Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 378 - 403 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby 4 EUR za m<sup>2</sup> / měsíčně

Vlastní spotřeba  
nájemce —

Parkování Ano

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB G

Referenční číslo 106151

**Vybudované kancelářské prostory k pronájmu v moderním administrativním komplexu v Brně. Tento areál tvoří 9 budov, které nabízí nejen špičkové kancelářské zázemí certifikované podle standardu BREEAM, ale také relaxační park s jezírkem pro pohodlí rezidentů.**

### Lokalita:

Velkou výhodou projektu je vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD, hlavní autobusové a vlakové nádraží jsou v pěší vzdálenosti. K dispozici je také snadné napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Blízkost centra města a obchodní galerie Vaňkovka zajišťují nájemcům kompletní občanskou vybavenost a širokou škálu služeb.

### Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy  
Vysokorychlostní internet  
Odpočinkový park  
Ostraha objektu 24/7  
Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



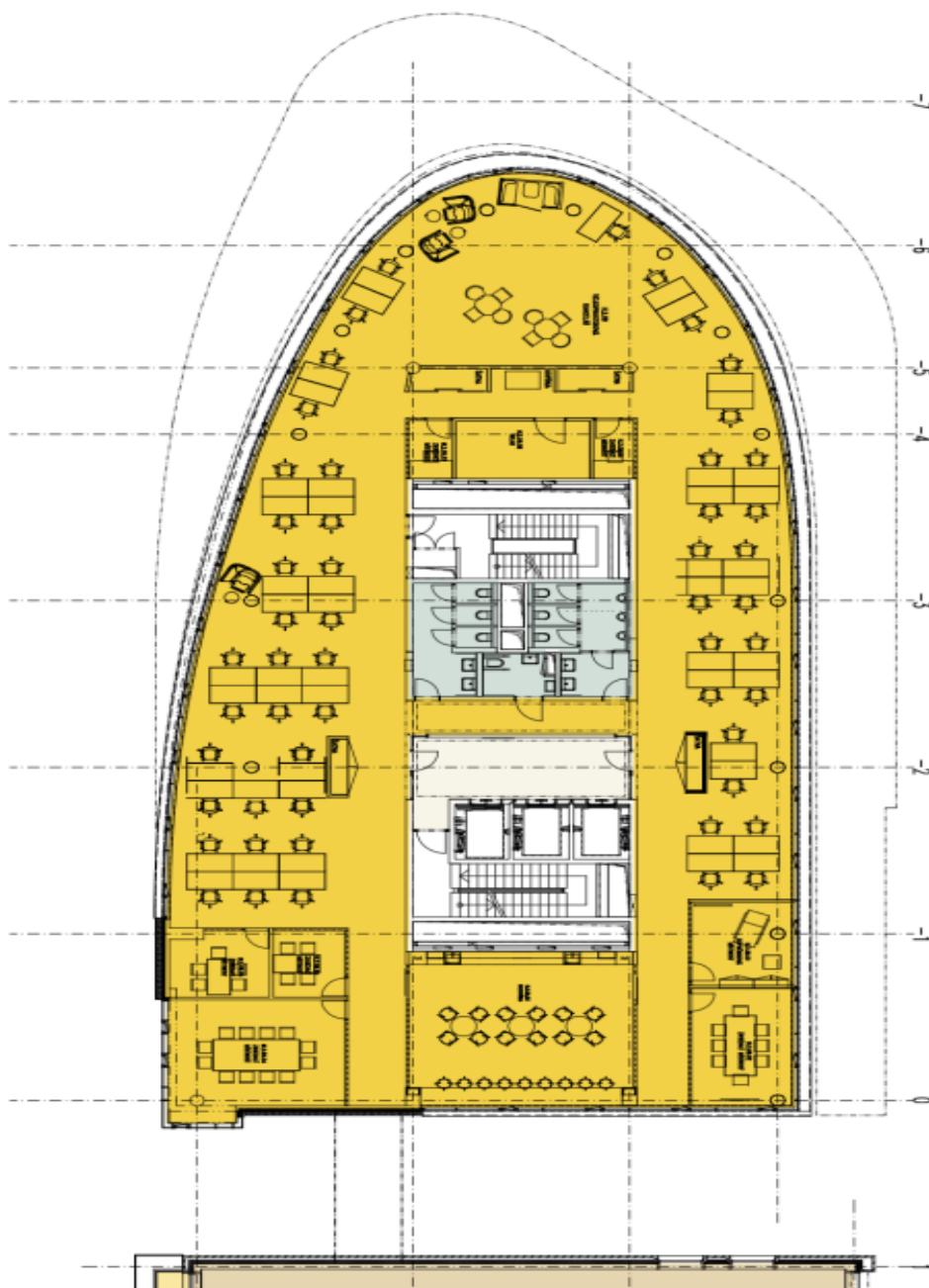
# Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Přizova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 378 - 403 Kč / m<sup>2</sup>



<b>BUILDING</b>	H
1 <sup>st</sup> floor / 2 <sup>nd</sup> upper floor	
Office	637 m <sup>2</sup>
Sanitary	38 m <sup>2</sup>
Corridors	25 m <sup>2</sup>
<b>Total rentable area</b>	<b>700 m<sup>2</sup></b>

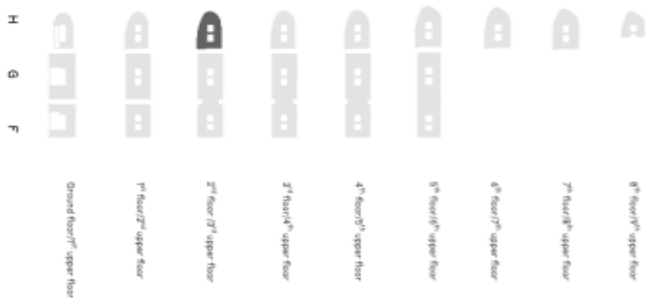




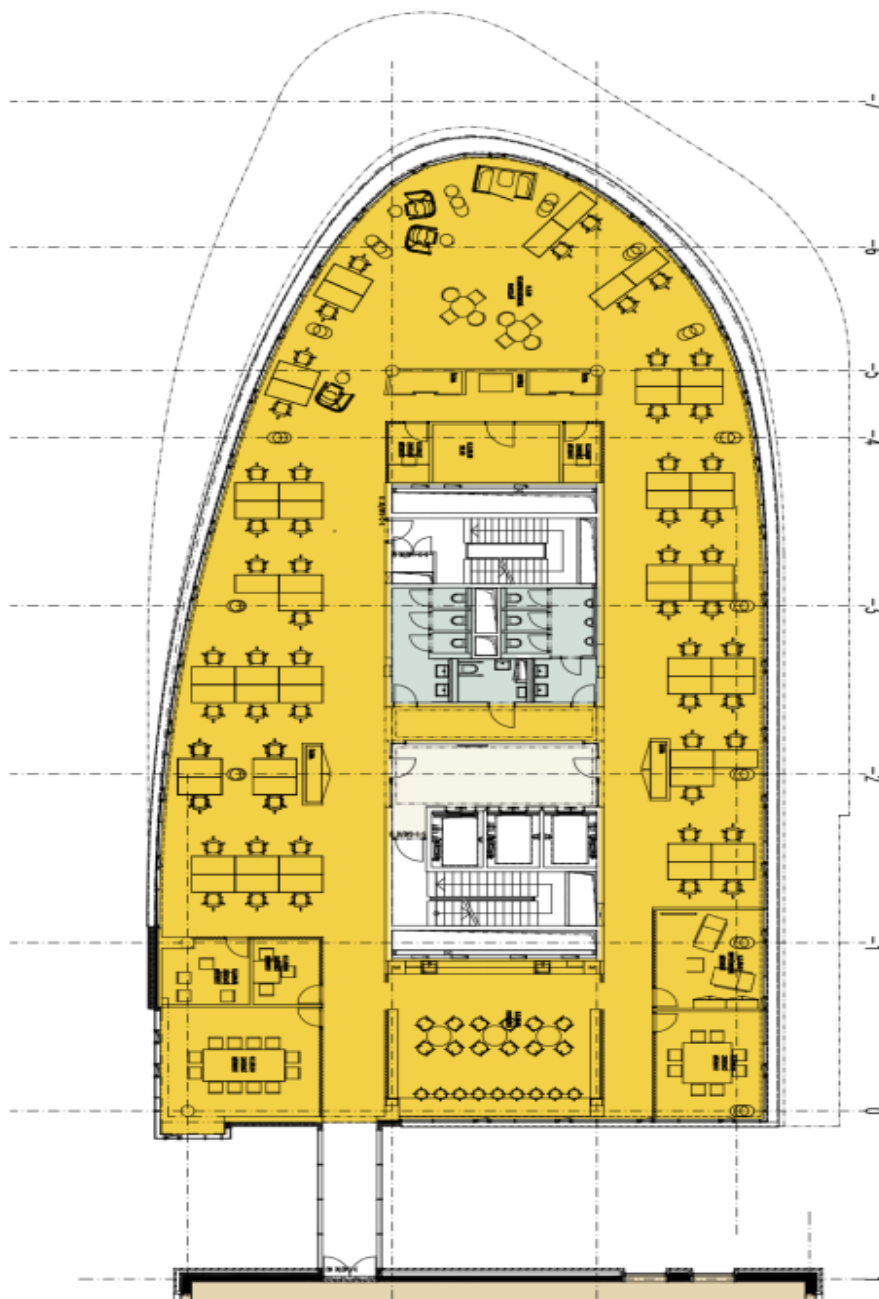
# Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Přizova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 378 - 403 Kč / m<sup>2</sup>



BUILDING		H
2 <sup>nd</sup> floor / 3 <sup>rd</sup> upper floor		
Office	667 m <sup>2</sup>	
Sanitary	38 m <sup>2</sup>	
Corridors	25 m <sup>2</sup>	
Total rentable area		730 m <sup>2</sup>





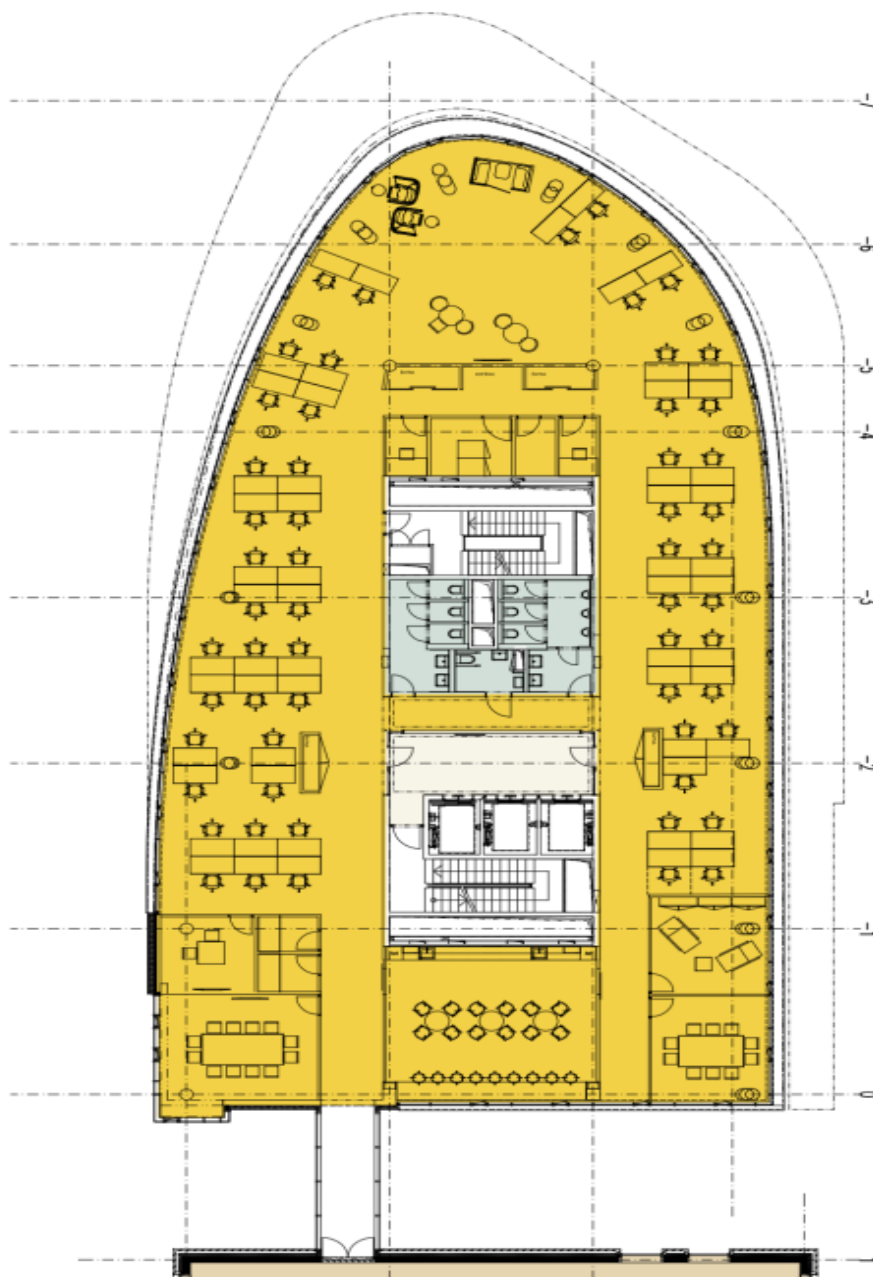
# Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Přizova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 378 - 403 Kč / m<sup>2</sup>



BUILDING		H
3 <sup>rd</sup> floor / 4 <sup>th</sup> upper floor		
Office	699 m <sup>2</sup>	
Sanitary	38 m <sup>2</sup>	
Corridors	25 m <sup>2</sup>	
<b>Total rentable area</b>	<b>762 m<sup>2</sup></b>	





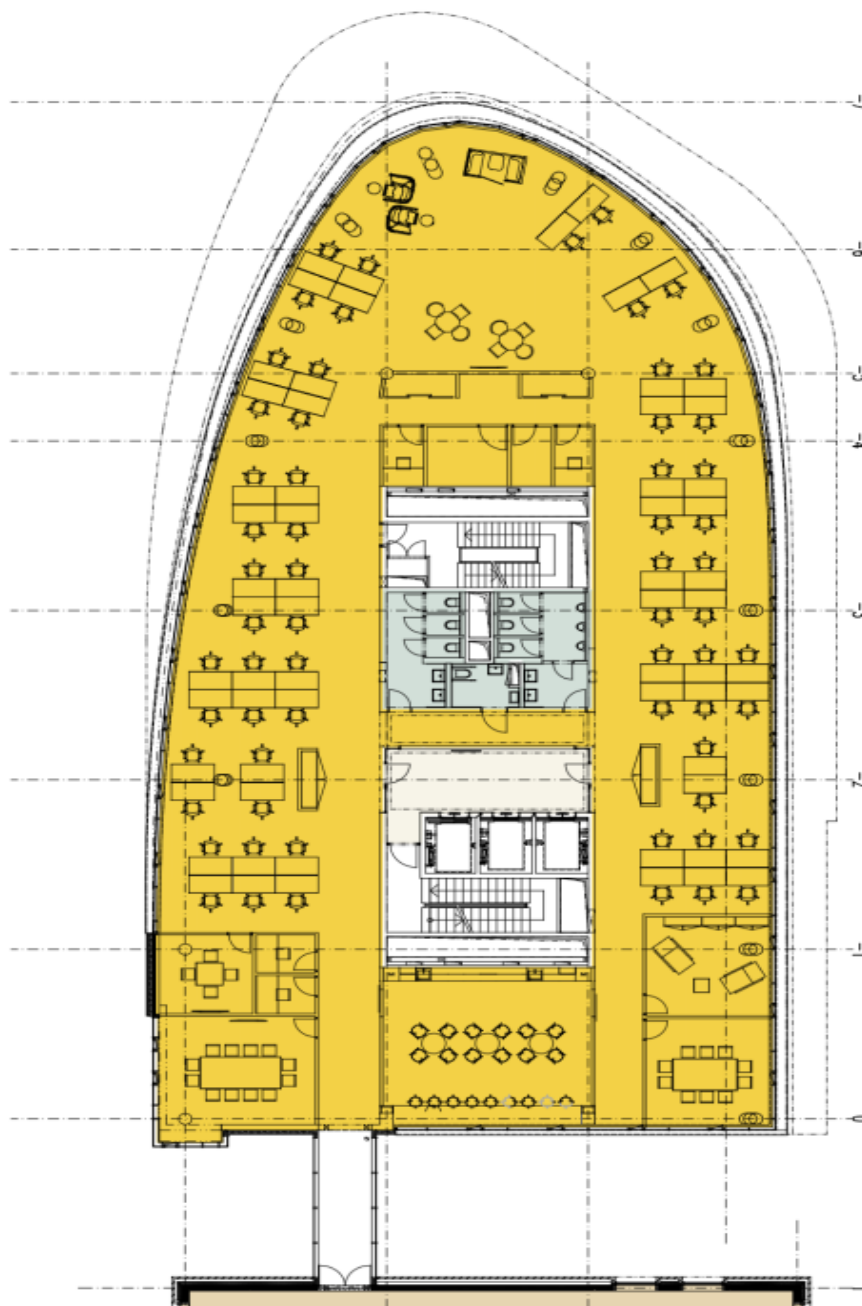
# Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Přizova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 378 - 403 Kč / m<sup>2</sup>



BUILDING		H
4 <sup>th</sup> floor / 5 <sup>th</sup> upper floor		
Office	731 m <sup>2</sup>	
Sanitary	38 m <sup>2</sup>	
Corridors	25 m <sup>2</sup>	
<b>Total rentable area</b>	<b>794 m<sup>2</sup></b>	

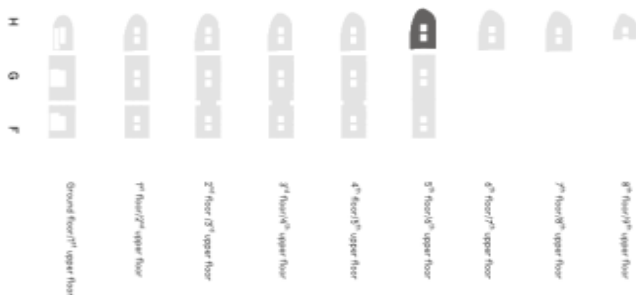




# Administrativní budova

6 043 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Přizova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 378 - 403 Kč / m<sup>2</sup>



<b>BUILDING</b>	<b>H</b>
5 <sup>th</sup> floor / 6 <sup>th</sup> upper floor	
Office	764 m <sup>2</sup>
Sanctuary	38 m <sup>2</sup>
Corridors	25 m <sup>2</sup>
<b>Total rentable area</b>	<b>827 m<sup>2</sup></b>

