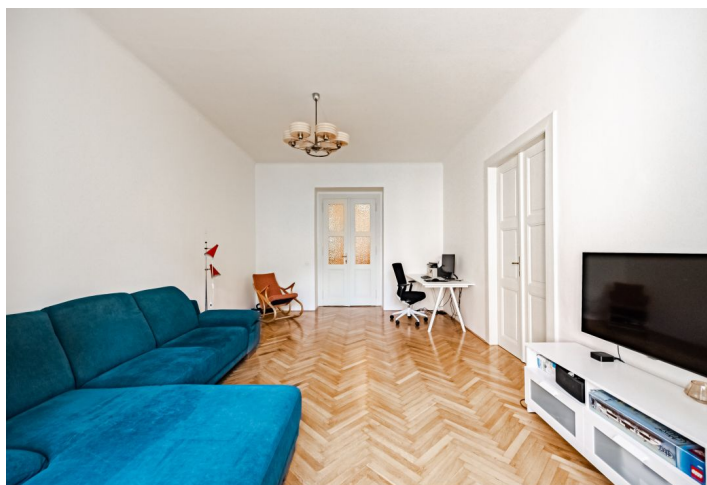




## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Mexická

Pronajato





## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Mexická

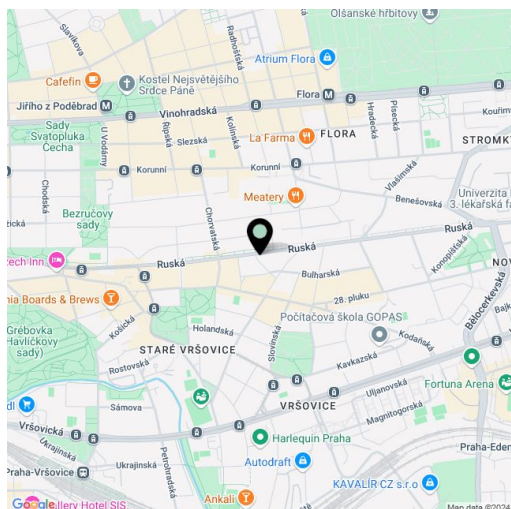
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	8 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 2500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106150
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s balkonem, obnovenými dobovými prvky a svěžím interiérem navrženým architektonickým studiem Prostor. Byt leží v 1. patře nárožního bytového domu s výtahem v klidné ulici v tradiční rezidenční čtvrti na rozhraní Vršovic a Vinohrad, v blízkosti prvorepublikové vilové čtvrti s mnoha architektonicky významnými stavbami. Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra (tramvaje a autobusy ke stanici metra Náměstí Míru) a dobrou občanskou vybavenost v okolí, v blízkém dosahu jsou také Heroldovy a Havlíčkovy sady.

Účelné dispoziční uspořádání bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, předsíň a velká centrální hala sloužící jako promítací místnost, knihovna a hudební salon. Z předsíňe vede vstup na balkon do vnitrobloku, z jižně orientované niky v obývacím pokoji je pěkný výhled do parčíku před domem.

Repasované parkety, dlažba, vysoké stropy, repasovaná dřevěná špaletová okna s novými izolačními dvojskly, nábytek na míru, designová svítidla, data projektor a plátno, plynový kotel, pračka, myčka, prostorný sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Mexická

Pronajato

