



## Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Hradištko, Naděje

6 400 000 Kč | 253 465 €





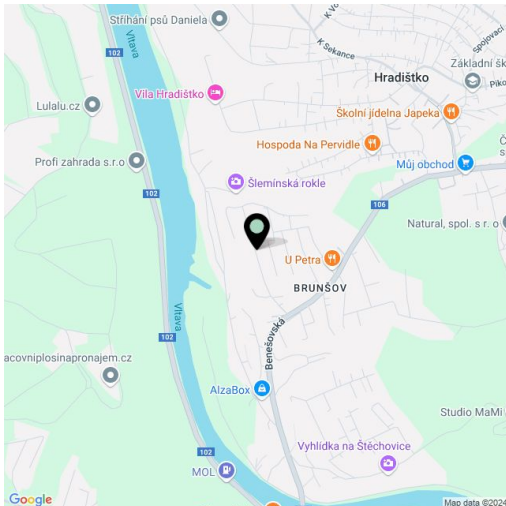


## Rodinný dům 5+kk

254 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hradištko, Naděje

6 400 000 Kč | 253 465 €

Užitná plocha	254 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 653 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	173 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106137



**Pozemek s platným stavebním povolením na rodinný dům se rozkládá na západním svahu u lesa nad vodní nádrží Vrané nad Vltavou. V klidném místě s poetickým názvem Naděje, části obce Hradištko ležící v obklopení nádhernou zvlněnou zalesněnou krajinou.**

Navrhovaný dům bude mít v přízemí obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **zahradní terasu**, dále 2 pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a chodbu se schodištěm do patra. Zde mohou vzniknout 2 ložnice, koupelna a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku. Z oken i zahrady se budou otevírat **pohlednicové výhledy do malebné přírody.**

**Moderní architekturu** v návrhu podtrhuje fasádní obklad ze **severského smrku** se šedou UV ochranou, **hliníkové okenní rámy** v barvě **Champagne**, tmavě šedá plechová střešní krytina nebo terasa ze **sibiřského modřínu**. Přípojka vodovodu a elektřiny je již na pozemku, řešení odpadů je navrženo splaškovou kanalizací napojenou na DČOV s akumulací šedé vody. Podlahové vytápění celého domu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda.

Velmi pěkné místo se nachází u nefrekventované komunikace sloužící převážně obyvatelům a majitelům zdejších rekreačních objektů. V obci funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace i **kavárna** nebo **knihovna** pořádající **kulturní akce**. Autobusy zajišťují dopravní spojení s městem Benešov, asi 2 km od budoucího domu je železniční zastávka, odkud je možné dojet přímým spojem až do Prahy na hlavní nádraží. Autem se dá během cca 30 minut napojit na Pražský okruh, jízda se zrychlí po dokončení dálnice D3. **Oblast soutoku Vltavy se Sázavou** poskytuje spoustu **výletních tras**, například k vyhlídkám na **říční kaňon**, k přírodním krásám i památkám na **dávná osídlení**.

Navržená užitná plocha 254,04 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 174 m<sup>2</sup>, zahrada 1 479 m<sup>2</sup>, pozemek 1 653 m<sup>2</sup>.