



Byt 3+kk

86 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní

8 199 000 Kč | 323 113 €



**Byt 3+kk**86 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní**8 199 000 Kč | 323 113 €**

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání
Sklep	41 m ²
PENB	A
Referenční číslo	106134

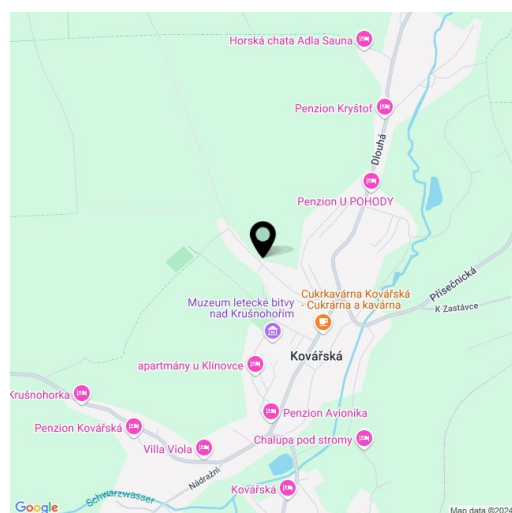
Byt s balkonem a parkovacím stáním je umístěn ve 3. podlaží nové komorní rezidence George, která byla vystavěna nedaleko Klínovce v Krušných horách. Rezidence je zkolaudován, a tak bude možné si byt užívat už tuto zimní sezónu. Okolím vede spousta upravených běžeckých tras, mimo zimní sezónu jsou k dispozici turistické a cyklistické stezky po české i německé straně pohoří.

Bytovou jednotku tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a s přípravou na kuchyňský kout, 2 samostatné ložnice, koupelna (s WC, umyvadlem a sprchovým koutem), šatna, komora a zádveří.

Standard zahrnuje německou voděodolnou laminátovou podlahu Classen, **italské obklady Marazzi**, plastová okna s **trojskly**, protipožární vchodové dveře, designová koupelnová sanita a baterie. Vytápění je řešeno centrálně automatickým kotlem na dřevěné pelety. Budova díky sedlové střeše, podezdívce z **přírodního kamene kvarcitu** a obkladům ze **sibiřského modřínu** přirozeně zapadá do zdejšího prostředí, moderní technologie se postarají o **minimální náklady na energie**. Majitelům bytů je k dispozici příprava na **saunu s relaxační zónou, lyžárna, dětské hřiště a altán s posezením ideální pro společné grilování**. K bytu přísluší **venkovní parkovací stání**.

Dům stojí na okraji **malebného městyse Kovářská**, u málo frekventované a zároveň **celoročně udržované komunikace**. V centru fungují restaurace, **kavárna, prodejna potravin**, pošta nebo muzeum. Přímo okolo domu prochází **cyklostezka**, během chvíle je možné se napojit na **turistické trasy**. Necelou čtvrt hodinu jízdy autem je vzdálen **skiareál Klínovec**, v pohodlném dosahu je i **německý Fichtelberg**, možnosti nádherných výletů nabízí také krajina **Poohří**. Cesta z okraje Prahy až k domu zabere po dálnici D7 asi hodinu a čtvrt, s okolními městy má Kovářská dobré autobusové i vlakové spojení.

Podlahová plocha 86 m², balkon 5,5 m², půdní prostor 41,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

86 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní

8 199 000 Kč | 323 113 €

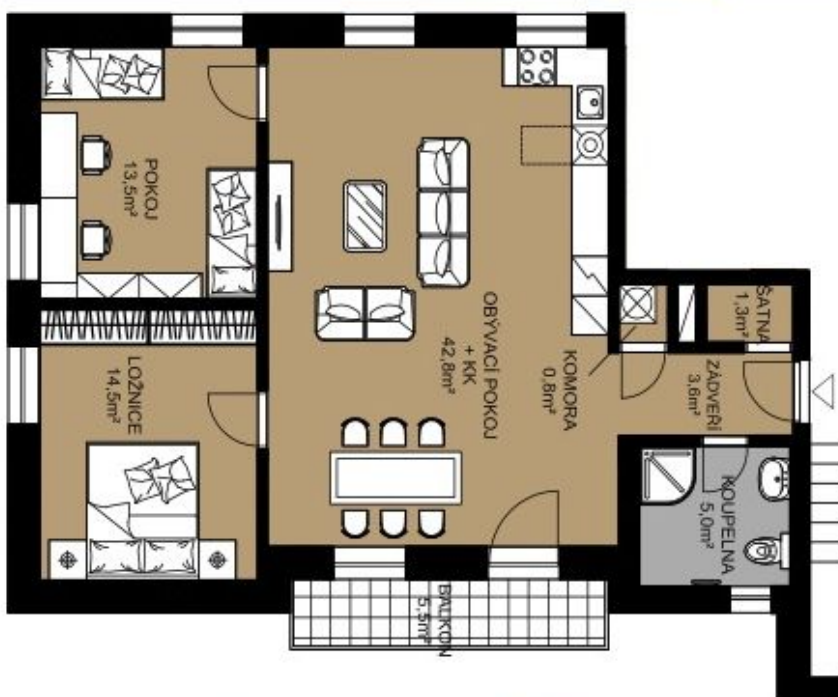


**REZIDENCE
GEORGE**



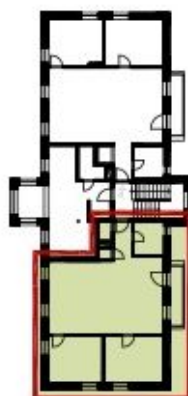
**APARTMÁN Č. 8
3. NP / 3+KK**

Obyvatel pokojů + KK		42,8m ²
Ložnice		14,5m ²
Pokoje		13,5m ²
Koupelna		5,0m ²
Komora		0,8m ²
Šatna		1,3m ²
Zádveří		3,6m ²
Balkon		5,5m ²
Celkem		87,0m²



Tento plán je pouze ilustrační. Vybavení zařízení interiéru v pláncích bytů není předemkem dodávky. Developer si vyhrazuje právo na změny.

SCHEMA PODLAŽÍ



ZÁPADNÍ POHLED

