



Byt 3+kk

64 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní

6 999 000 Kč | 275 823 €





Byt 3+kk

64 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní

6 999 000 Kč | 275 823 €

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106131

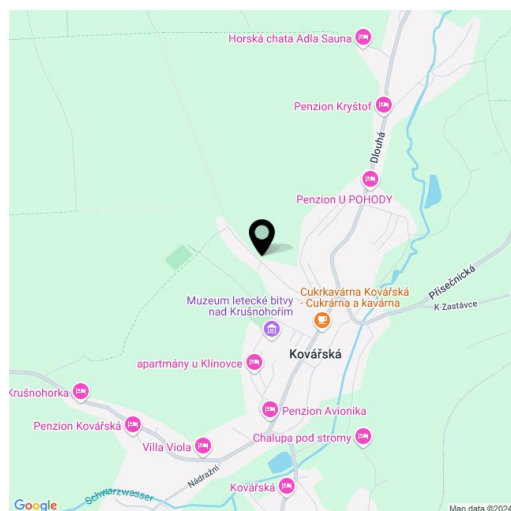
Byt s lodžii a parkovacím stáním je umístěn ve 2. podlaží nové komorní rezidence George, která byla vystavěna nedaleko Klínovce v Krušných horách. Rezidence je zkolaudována, a tak bude možné si byt užívat už tuto zimní sezónu. Okolím vede spousta upravených běžeckých tras, mimo zimní sezónu jsou k dispozici turistické a cyklistické stezky po české i německé straně pohří.

Bytovou jednotku tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii a s přípravou na kuchyňský kout, 2 samostatné ložnice, koupelna (s WC, umyvadlem a sprchovým koutem), šatna a zádveří.

Standard zahrnuje německou voděodolnou laminátovou podlahu Classen, **italské obklady Marazzi**, plastová okna s **trojskly**, protipožární vchodové dveře, designová koupelnová sanita a baterie. Vytápění je řešeno centrálně automatickým kotlem na dřevěné pelety. Budova díky sedlové střeše, podezdívce z **přírodního kamene kvarcitu** a obkladům ze **sibiřského modřínu** přirozeně zapadá do zdejšího prostředí, moderní technologie se postarají o **minimální náklady na energie**. Majitelům bytů je k dispozici příprava na **saunu s relaxační zónou, lyžárna, dětské hřiště a altán s posezením** ideální pro **společné grilování**. K bytu přísluší **venkovní parkovací stání**.

Dům stojí na okraji **malebného městyse Kovářská**, u málo frekventované a zároveň **celoročně udržované komunikace**. V centru fungují restaurace, **kavárna, prodejna potravin**, pošta nebo muzeum. Přímo okolo domu prochází **cyklostezka**, během chvíle je možné se napojit na **turistické trasy**. Necelou čtvrt hodinu jízdy autem je vzdálen **skiareál Klínovec**, v pohodlném dosahu je i **německý Fichtelberg**, možnosti nádherných výletů nabízí také krajina **Pohří**. Cesta z okraje Prahy až k domu zabere po dálnici D7 asi hodinu a čtvrt, s okolními městy má Kovářská dobré autobusové i vlakové spojení.

Podlahová plocha 64 m², lodžie 9,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

64 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní

6 999 000 Kč | 275 823 €



**REZIDENCE
GEORGE**



**APARTMÁN Č. 5
2. NP / 3+KK**

Obývací pokoj + KK	25,7m ²
Ložnice	10,6m ²
Pokoj	8,9m ²
Koupelna	3,7m ²
Ložžie	9,8m ²
Šatna	1,5m ²
Zádvěří	8,6m ²
Celkem	68,8m²



Tento plán je pouze ilustrací. Vybavení zařízení interiéru v plátech bytů není předmětlem dodávky. Developer si vyhrazuje právo na změnu.

SCHEMA PODLAŽÍ



ZÁPADNÍ POHLED

