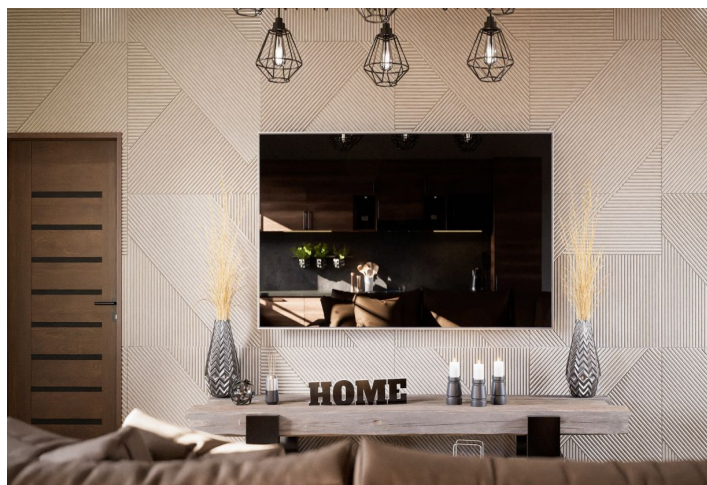


Byt 3+kk

6 490 000 Kč | 259 964 €

71 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní

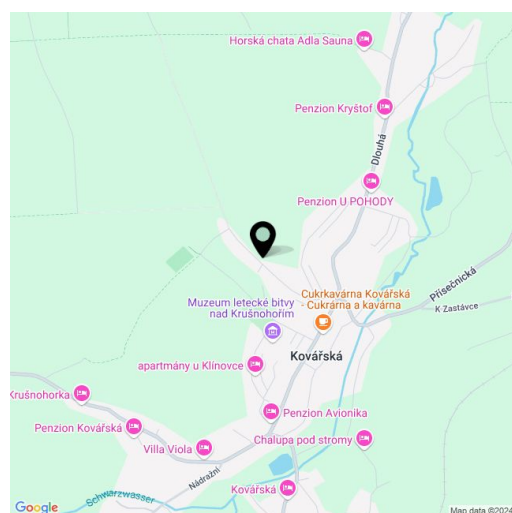


Byt 3+kk

6 490 000 Kč | 259 964 €

71 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106129



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s lodžii a parkovacím stáním je umístěn ve 2. podlaží nové komorní rezidence George, která byla vystavěna nedaleko Klínovce v Krušných horách. Rezidence je zkolaudována, a tak bude možné si byt užívat už tuto zimní sezónu. Okolím vede spousta upravených běžeckých tras, mimo zimní sezónu jsou k dispozici turistické a cyklistické stezky po české i německé straně pohří.

Bytovou jednotku tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii a s přípravou na kuchyňský kout, 2 samostatné ložnice, koupelna (s WC, umyvadlem a sprchovým koutem), šatna a zádveř.

Standard zahrnuje německou voděodolnou laminátovou podlahu Classen, italské obklady Marazzi, plastová okna s trojskly, protipožární vchodové dveře, designová koupelnová sanita a baterie. Vytápění je řešeno centrálně automatickým kotlem na dřevěné pelety. Budova díky sedlové střeše, podezdívce z přírodního kamene kvarcitu a obkladům ze sibiřského modřínu přirozeně zapadá do zdejšího prostředí, moderní technologie se postarají o minimální náklady na energie. Majitelům bytů je k dispozici příprava na saunu s relaxační zónou, lyžárna, dětské hřiště a altán s posezením ideální pro společné grilování. K bytu přísluší venkovní parkovací stání.

Dům stojí na okraji malebného městyse Kovářská, u málo frekventované a zároveň celoročně udržované komunikace. V centru fungují restaurace, kavárna, prodejna potravin, pošta nebo muzeum. Přímo okolo domu prochází cyklostezka, během chvíle je možné se napojit na turistické trasy. Necelou čtvrt hodinu jízdy autem je vzdálen skiareál Klínovec, v pohodlném dosahu je i německý Fichtelberg, možnosti nádherných výletů nabízí také krajina Poohří. Cesta z okraje Prahy až k domu zabere po dálnici D7 asi hodinu a čtvrt, s okolními městy má Kovářská dobré autobusové i vlakové spojení.

Podlahová plocha 71 m², lodžie 9,8 m².


Byt 3+kk

6 490 000 Kč | 259 964 €

71 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní



**RESIDENCE
GEORGE**

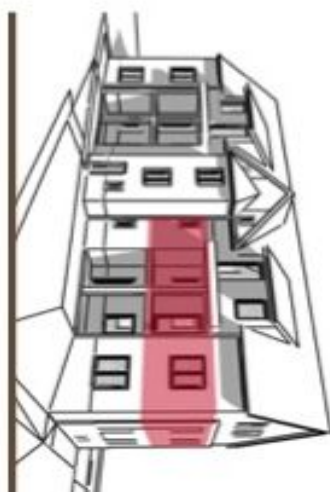


**APARTMÁN Č. 3
2. NP / 3+KK**

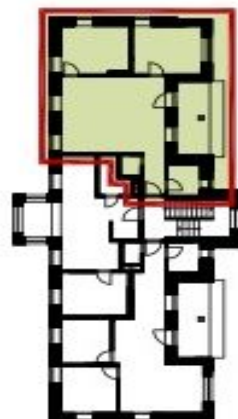
Obývací pokoj + KK	31,4m ²
Ložnice	12,8m ²
Pokoj	13,3m ²
Koupelna	3,7m ²
Lodžie	9,8m ²
Šatna	1,6m ²
Zádveří	3,7m ²
Celkem	76,3m²



Tento plán je pouze ilustrační. Vybavení a zařízení interiéru v místech bytů není předmětlem dodávky. Developer si vyhrazuje právo na změnu.



JIŽNÍ POHLED



SCHEMA PODLAŽÍ