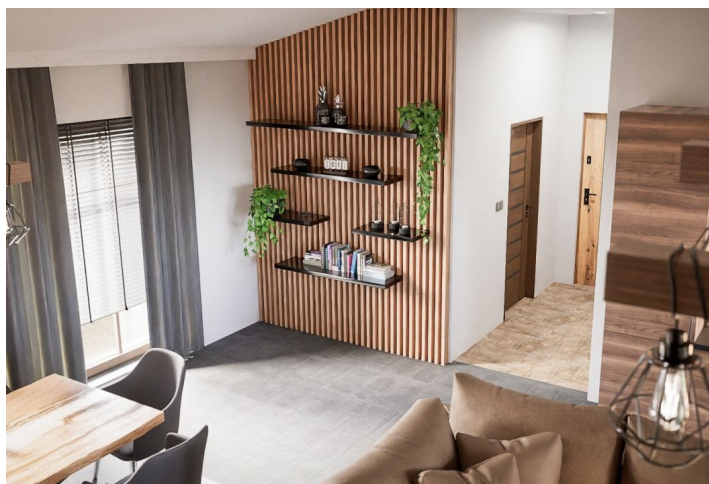


Byt 4+kk

7 990 000 Kč | 319 984 €

85 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní



Byt 4+kk

7 990 000 Kč | 319 984 €

85 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Lodžie	9 m ²
Zahrada	61 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106128

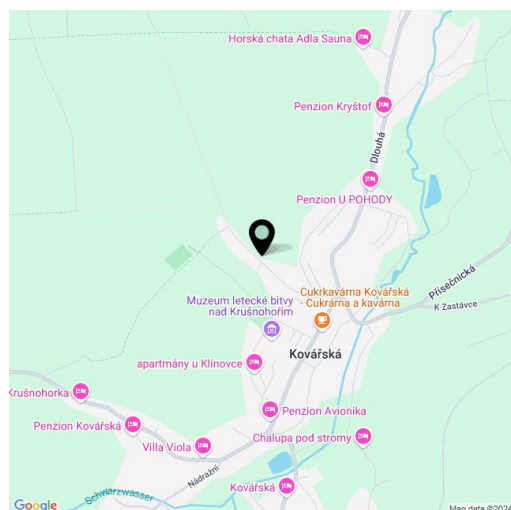
Prostorný byt s předzahrádkou a parkovacím stáním je součástí nové komorní rezidence George, která byla vystavěna nedaleko Klínovce v Krušných horách. Stylová rezidence je zkolaudována, a tak bude možné si byt užívat už tuto zimní sezónu. Okolím vede v zimě spousta upravených běžeckých tras, mimo zimní sezónu jsou k dispozici turistické a cyklistické stezky po české i německé straně pohoří.

Bytová jednotka umístěná v přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout, 3 samostatných ložnic, koupelny (s WC, umyvadlem a sprchovým koutem), šatny a zádveří. Z obývacího pokoje vede vstup na **lodžii/krytou terasu** a dále na **zatrávňenou předzahrádku**.

Standard zahrnuje německou voděodolnou laminátovou podlahu Classen, **italské obklady Marazzi**, plastová okna s **trojskly**, protipožární vchodové dveře, **designovou** koupelnovou sanitu a baterie nebo centrální vytápění automatickým kotlem na dřevěné pelety. Budova díky tmavé sedlové střeše, podezdívce z **přírodního kamene kvarcitu** a obkladům ze **sibiřského modřínu** přirozeně zapadá do zdejšího prostředí, moderní technologie se postarají o **minimální náklady na energii**. K dispozici je příprava na **saunu s relaxační zónou, lyžárna, dětské hřiště** a **altán** s posezením ideální pro **společné grilování**. K bytu přísluší **venkovní parkovací stání**.

Dům stojí na okraji **malebného městyse Kovářská**, u málo frekventované a zároveň **celoročně udržované komunikace**. V centru fungují restaurace, **kavárna**, prodejna potravin, pošta nebo muzeum. Přímo okolo domu prochází **cyklostezka**, během chvíle je možné se napojit na **turistické trasy**. **Skiareál Klínovec** je vzdálen necelou čtvrt hodinu jízdy autem, v pohodlném dosahu je i **německý Fichtelberg, krásná příroda** se rozkládá také v okolí řeky **Ohře**. Cesta z okraje Prahy až k domu zabere po dálnici D7 asi hodinu a čtvrt, s okolními městy má Kovářská dobré autobusové i vlakové spojení.

Podlahová plocha 85 m², lodžie 9,2 m², předzahrádka 61,2 m².




* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.


Byt 4+kk

7 990 000 Kč | 319 984 €

85 m², Chomutov, Kovářská, Kostelní



**REZIDENCE
GEORGE**



**APARTMÁN Č. 2
1. NP / 4+KK**

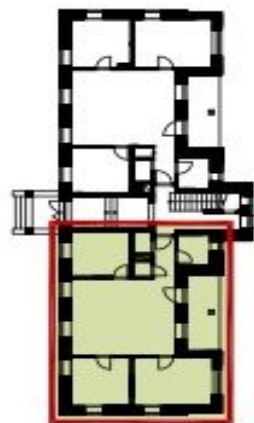
Obývací pokoj + KK	32,0m ²
Ložnice	15,4m ²
Pokoj 1	10,4m ²
Pokoj 2	11,6m ²
Koupelna	3,7m ²
Lodžie	9,2m ²
Šatna	1,6m ²
Komora	1,0m ²
Zádvěří	3,5m ²
Předzahrada	60m ²
Celkem	148,4m²



Tento plán je pouze ilustrační. Vybavení zařízení interiéru v plátech bytů není předmětlem dodatky. Developer si vyhrazuje právo na změnu.



ZÁPADNÍ POHLED



SCHEMA PODLAŽÍ