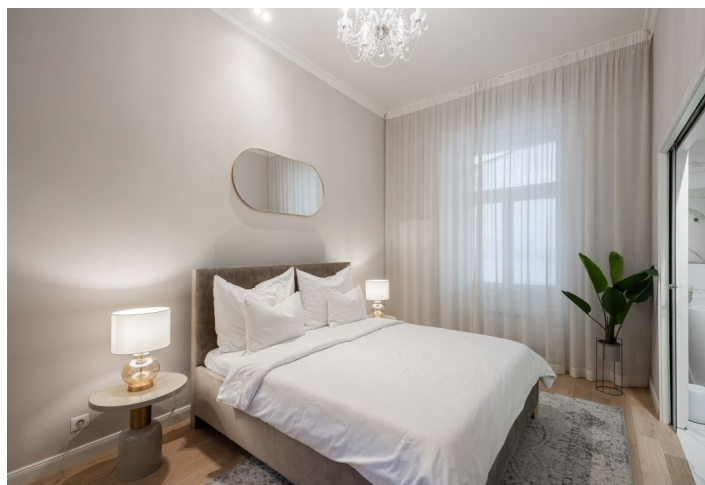




Byt 2+kk

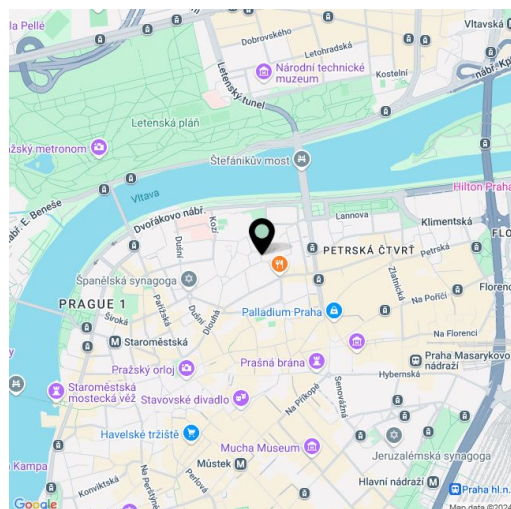
65 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

16 950 000 Kč | 674 761 €



**Byt 2+kk**65 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská**16 950 000 Kč | 674 761 €**

Celková plocha	65 m ²
Parkování	-
Sklep	7 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106124



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Elegantní byt po pečlivé a vkusné rekonstrukci se rozkládá na 2. podlaží historického bytového domu na atraktivním místě v magické Haštalské čtvrti na Starém Městě nedaleko Staroměstského náměstí a náměstí Republiky.

Byt s vysokými stropy je rozdělen na **jižně orientovaný** obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici, koupelnu s **walk-in sprchovým koutem**, **designovým umyvadlem** a **soliterní vanou**, samostatnou toaletu (s umývánkem a pračkou) a předsíň.

Interiér byl **nákladně zrekonstruován v r. 2022**. **Špaletová okna** jsou původní repasovaná, podlahy jsou **dubové**, v koupelně a na toaletě je **vyhřívána dlažba**. Koupelna obsahuje vanu **Polysan Zasu**, designové umyvadlo **Alessi**, obklady a dlažby jsou značek **Keope** a **Calacatta Gold** a **mozaika Gravity Aluminium Cubic Gold** (Porcelanosa), v ložnici je **infrasauna ProWell Prestige Line**. Příjemnou atmosféru v obývacím pokoji lze navodit **elektrickým krbem Dimplex** na vodní páru, prvek noblesy dodávají **křišťálové lustry Art Krystal**. **Italskou kuchyni** na míru dodala společnost **Concreta**. Vytápění zajišťuje elektrický kotel Bosch, ložnice má **klimatizaci**. Dům je pěkně udržovaný, **výtah** vede do mezipater. K bytu přísluší **sklep**.

Prestížní lokalita Starého Města nedaleko luxusní **Pařížské třídy** umožňuje bydlení v rychlém dosahu restaurací, kaváren, obchodů, divadel, klubů či galerií, kostelů i synagog. Blízko je stanice metra **Náměstí Republiky** a **Staroměstská** i tramvajové zastávky. Poklidnou zelenou oázu představují **zahrady Anežského kláštera**.

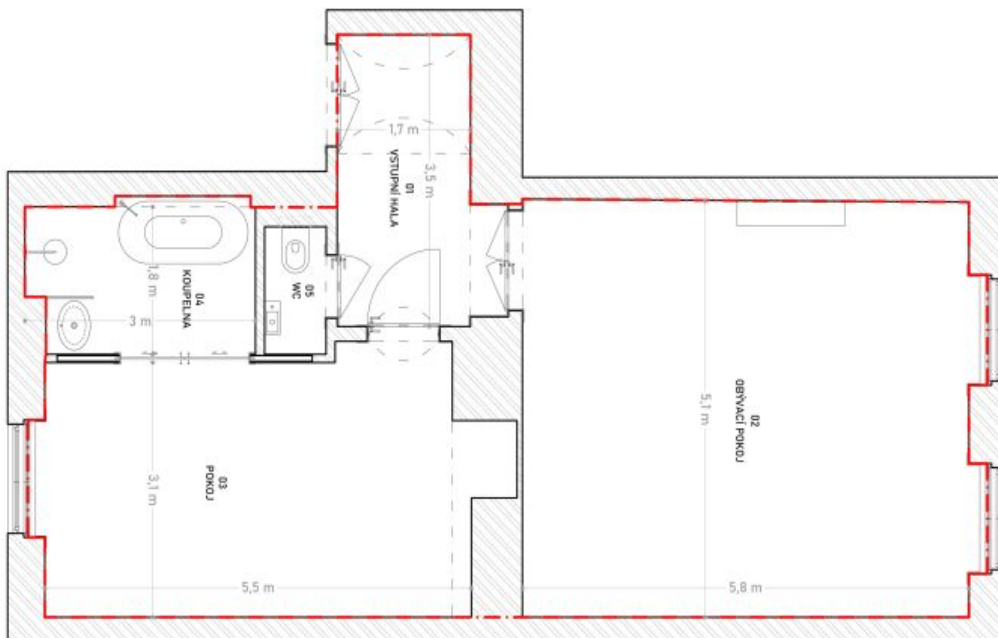
Podlahová plocha dle zaměření po rekonstrukci 65 m², sklep 7 m².



Byt 2+kk

65 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

16 950 000 Kč | 674 761 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
Č. M. POPIS	PLOCHA (m ²)	
01	VSTUPNÍ HALA	6,80
02	OBÝVAČÍ POKOJ	30,00
03	POKOJ	18,40
04	KOUPELNA	5,45
05	WC	1,30
ÚŽITNÁ PLOCHA CELKEM (m ²)		61,95
PODLAHOVÁ PLOCHA 1NP (m ²)		65,03

Úžitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 1503/2006

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 366/2013 Sb. § 3.

— ZDĚNÉ STĚNY
- - HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY