



## Byt 2+kk

59.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Pronajato





## Byt 2+kk

59.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

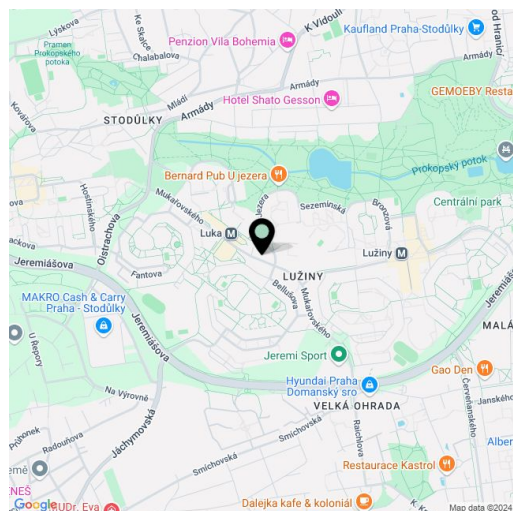
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění:4300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106119
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 4. patře Alfa Residence - nově postaveného bytového domu s podzemním parkováním. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra a obchodního centra Luka. V blízkém okolí je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, poblíž je i zimní stadion, v dobrém dosahu je Prokopské a Dalejské údolí. Za 15 minut je možno dojet metrem do centra i na letiště Václava Havla, 5 minut trvá cesta na D8 a Pražský okruh.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (vana, toaleta), vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnou skříní. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie v obývacím pokoji, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.