



## Rodinný dům 7+kk

378 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Kellnerova

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

378 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Kellnerova

### Pronajato

Celková plocha	378 m <sup>2</sup>
Pozemek	700 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	338 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>

**Parkování** Garáž pro dva vozy a dvě venkovní parkovací stání.

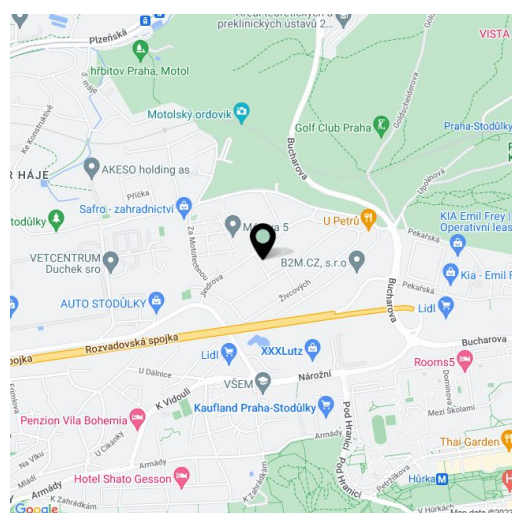
**Garáž** Ano

**Sklep** -

**PENB** G

**Referenční číslo** 10611

**K dispozici od** Ihned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní nezařízený rodinný dům z r. 2014, se zahradou. Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě v Praze Stodůlkách, lokalitě s rychlou dostupností ke stanicím metra Nové Butovice, trasa B, a Motol, trasa A, na letišti a k Německé a Francouzské mezinárodní škole. V blízkém dosahu nákupních center - Lidl 650 m od domu, zastávka autobusu 450 m od domu.

Dům nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkoplošnými okny s přístupem na terasu a zahradu, ložnice pro hosty, dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále prádelna, spíž a vstupní hala s přístupem do dvojgaráže a dílny. V prvním patře jsou umístěny čtyři ložnice, velká ložnice s balkonem vhodná také pro hernu či TV místnost, dále plně vybavená koupelna s audio systémem, velká vybavená šatna a samostatná toaleta. Podkroví je možno využít jako úložný prostor.

**Dubové masivní podlahy**, francouzská okna, plynové vytápění, **luxusní kamna na dřevo** v ob. pokoji, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče, **inteligentní systém ovládní domácnosti** smartphonem, TV, internet (wifi 25 Mbit/s), alarm a kamerový systém exteriéru. Součástí pronájmu je také nábytek na míru v koupelnách, předsíni, šatně, designová knihovna v obývací, stůl pod TV s TV držákem. K dispozici **dvojgaráž** s dílnou, další dvě parkovací místa vně objektu za plotem. Poplatky a další služby včetně údržby zahrady jsou hrazeny zvlášť. Dům je k pronájmu nabízen **NEZAŘÍZENÝ**. K dispozici od července 2021.