



Rodinný dům 5+kk

222 m², Praha 6, Liboc, Libocká

39 700 000 Kč | 1 580 414 €





Rodinný dům 5+kk

222 m², Praha 6, Liboc, Libocká

39 700 000 Kč | 1 580 414 €

Pozemek	1 130 m ²
Zastavěná plocha	131 m ²
Zahrada	999 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106083

Malebný rodinný dům z konce 19. století, určený ke kompletní rekonstrukci, stojí uprostřed romantické zahrady s unikátním altánem na mírně svažitém pozemku v žádané lokalitě Prahy 6. Poloha blízko obory Hvězda i nedaleko stanice metra Petřiny umožňuje bydlení s krásným výhledem na celou městskou část Liboc.

Jednopodlažní dům s podkrovím je ve stavu ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. V interiéru jsou zachovány pěkné **původní řemeslné prvky**, například **kazetové dveře s pískovaným sklem**. Budova byla vystavěna jako **letní sídlo cca v r. 1890** pro advokáta, spisovatele a básníka Julia Nejedlého. V horní části zahrady stojí **dřevěný altán**, dílo z roku **1891**, kdy sloužilo jako Pavilon na **Jubilejní zemské výstavě**. Dům nemá památkovou ochranu, taktéž celý pozemek nespadá do žádné památkové zóny či ochrany, ani do něj nezasahuje ochranné pásmo sousedící obory Hvězda. Zahradu o rozloze téměř 1 000 m² zdobí **vzrostlé stromy a okrasné keře**.

Nemovitost se nachází těsně u **lesoparku** v oboře **Hvězda**, asi 10 minut chůze od **parku Ladronka**. V krátké dojezdové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: obchody včetně supermarketů a hobby marketů, školy od mateřských po **gymnázium**, restaurace, kavárny a další služby. Metrem a tramvají z blízkých zastávek lze rychle dojet do centra metropole, nedaleko domu je i autobusová zastávka. Nedaleký nájezd na Pražský i Městský okruh zjednodušuje cestování autem, krátká je také cesta na **letišť**.

Užitná plocha cca 200 m², zastavěná plocha 131 m², zahrada 999 m², pozemek 1 130 m².

