



## Byt 4+kk

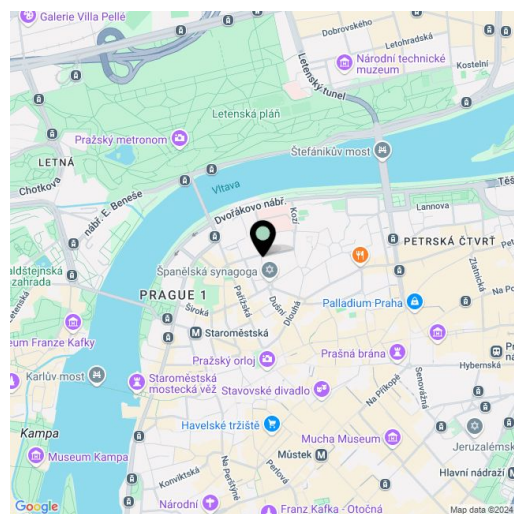
83 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Dušní

16 900 000 Kč | 671 034 €



**Byt 4+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Dušní**16 900 000 Kč | 671 034 €**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106081



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Vkusně zařízený, klimatizovaný byt se zachovanými původními prvky se nachází v 1. podlaží secesního domu umístěného v srdci Starého Města, v části bývalého Židovského Města, jenž dýchá historií a bohatým kulturním a společenským životem.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s průchozí kuchyní, 2 ložnice orientované na západ do klidného vnitrobloku, přičemž z jedné vede vstup na **pochozí terasu** (lze ji využívat, ale není součástí prodeje), 3. ložnice s **kachlovými kamny**, koupelna s vanou, 2. koupelna se sprchovým koutem a vstupní hala. K bytu náleží **sklep** umístěný v suterénu domu.

Dobový charakter této jednotky dotváří repasovaná **špaletová okna** s izolací, honosné **lustry**, **dřevěné parkety** v pokojích, **masivní interiérové dveře vysoké 2,3 metru** a původní **secesní vstupní dveře**. Kuchyňská linka je vybavena **vestavěnými spotřebiči Whirlpool**, v koupelně je instalována sanita kvalitního výrobce **Hansgrohe**. Na podlaze v kuchyni a v koupelně je položena velkoformátová dlažba. Všechny obytné místnosti disponují **klimatizací Daikin**, podlahové topení a radiátory obsluhuje elektrický kotel **Protherm**.

Atraktivní poloha přímo v **centru metropole**, v jeho historické části plné architektonických památek, luxusních obchodů, prestižních restaurací i útulných kaváren, slibuje nepřehledné množství volnočasových aktivit, **kultury** i míst pro setkávání. Ke sportu a relaxaci je možné využít nedaleké **Letenské sady** či nábřeží **Vltavy**. Lokalita je snadno dostupná tramvají i metrem.

Podlahová plocha 82,9 m<sup>2</sup>.