



Byt 3+kk

85.4 m², Bratislava I, Bratislava

18 530 792 Kč | 732 732 €



**Byt 3+kk**85.4 m², Bratislava I, Bratislava**18 530 792 Kč | 732 732 €**

Celková plocha	85 m ²
Parkování	84 000 - 84 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106077

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Slunný třípokojový byt s vlastním parkováním v garáži a nadstandardním vybavením bude součástí zrekonstruovaného bytového komplexu v samotném srdci Starého Města.

Lukrativní adresa, skvělá dostupnost či velkoryse pojatá dispozice bytu poskytuje komfort prémiové kvality, který uspokojí i náročnou klientelu.

Navrženou dispozici tvoří vstupní hala, vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou **prosvětlený denním světlem**, dvě ložnice, velkoryse řešená koupelna s vanou, bidetem a toaletou a samostatná toaleta u vstupu. Orientace do vnitrobloku a do dvora.

Byt bude dokončen ve standardu, který zahrnuje **dřevěná 6-tabulková okna** s kováním v **historickém designu**, **dřevěné parkety**, **podlahové topení**, **stropní chlazení**, tepelné čerpadlo, **termostat** v každé místnosti, vysoce kvalitní dlažbu **Gres**, reverzní interiérové dveře, sanitu **prémiové kvality**, systém chytré domácnosti **Hometouch** a bezpečnostní systém. **Parkování** bude možné **v garáži** s vlastním přístupovým tunelem a **výtahem**. V rezidenčním komplexu bude na výběr z několika variant bytů, různých dispozic či orientace. Plánovaný termín dokončení je **v březnu 2027**.

Lukrativní adresa v historické části Bratislavy poskytuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti, stejně tak prvotřídní restaurace a široké spektrum možností pro kulturní a volnočasové vyžití. V blízkosti bytového domu se nachází SND, Slovenská filharmonie, Národní galerie, promenáda na nábřeží Dunaje, či cyklostezky. Napojení na hlavní dopravní tepny hlavního města do pár minut autem.



Byt 3+kk

85.4 m², Bratislava I, Bratislava

18 530 792 Kč | 732 732 €

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustráciu účel. Preto výkresy sú možno len približnými dokumentačnými. Konštrukčné riešenie a detaily presného modelu byt sú vpravo. Platí podľa inštrukcie a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú konečné. Stav projektu: jún 2023

