



## Byt 3+kk

85.4 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

18 453 855 Kč | 732 732 €



**Byt 3+kk**85.4 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město**18 453 855 Kč | 732 732 €**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	84 000 - 84 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106077

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Slunný třípokojový byt s vlastním parkováním v garáži a nadstandardním vybavením bude součástí zrekonstruovaného bytového komplexu v samotném srdci Starého Města. Lukrativní adresa, skvělá dostupnost či velkoryse pojatá dispozice bytu poskytuje komfort prémiové kvality, který uspokojí i náročnou klientelu.**

Navrženou dispozici tvoří vstupní hala, vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou **prosvětlený denním světlem**, dvě ložnice, velkoryse řešená koupelna s vanou, bidetem a toaletou a samostatná toaleta u vstupu. Orientace do vnitrobloku a do dvora.

Byt bude dokončen ve standardu, který zahrnuje **dřevěná 6-tabulková okna** s kováním v **historickém designu**, **dřevěné parkety**, **podlahové topení**, **stropní chlazení**, tepelné čerpadlo, **termostat** v každé místnosti, vysoce kvalitní dlažbu **Gres**, reverzní interiérové dveře, sanitu **prémiové kvality**, systém chytré domácnosti **Hometouch** a bezpečnostní systém. **Parkování** bude možné **v garáži** s vlastním přístupovým tunelem a **výtahem**. V rezidenčním komplexu bude na výběr z několika variant bytů, různých dispozic či orientace. Plánovaný termín dokončení je **v březnu 2027**.

Lukrativní adresa v historické části Bratislavy poskytuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti, stejně tak prvotřídní restaurace a široké spektrum možností pro kulturní a volnočasové vyžití. V blízkosti bytového domu se nachází SND, Slovenská filharmonie, Národní galerie, promenáda na nábřeží Dunaje, či cyklostezky. Napojení na hlavní dopravní tepny hlavního města do pár minut autem.



## Byt 3+kk

85.4 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

18 453 855 Kč | 732 732 €

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustráciu účelu. Preto výkresy sú možno len približnými dokumentačnými, konštrukčnými riešeniami a detailmi prístrojov podľa bytových úprav. Platí podľa inštalácie. Uvoľnené možnosti nie sú. Stav popísal: jún 2023

