



Byt 4+kk

135.33 m², Bratislava I, Staré Město

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**135.33 m², Bratislava I, Staré Město**Cena na vyžádání**

Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	135 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	84 000 - 84 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106075

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní čtyřpokojový byt s terasou, vlastním parkováním v garáži a nadstandardním vybavením bude součástí zrekonstruovaného bytového komplexu v samotném srdci Starého Města. Lukrativní adresa, skvělá dostupnost či velkoryse pojatá dispozice bytu poskytuje komfort prémiové kvality, který uspokojí i náročnou klientelu.

Navržené uspořádání bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na velkoryse řešenou **terasu**. Noční zónu tvoří hlavní ložnice s **terasou**, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a třetí ložnice ideální jako dětský pokoj či pracovna. V bytě se nachází také hlavní koupelna s **vanou, bidetem** a toaletou, **šatna**, prádelna a samostatná toaleta pro hosty u vstupu. Orientace bytu do vnitrobloku.

Byt bude dokončen ve standardu, který zahrnuje **dřevěná 6-tabulková okna** s kováním v **historickém designu**, **dřevěné parkety**, **podlahové topení**, **stropní chlazení**, tepelné čerpadlo, **termostat** v každé místnosti, vysoce kvalitní **dlažbu Gres**, reverzní interiérové dveře, sanitu prémiové kvality, systém chytré domácnosti **Hometouch** a **bezpečnostní systém**. **Parkování** bude možné v **garáži** s vlastním přístupovým tunelem a **výtahem**. V rezidenčním komplexu bude na výběr z několika variant bytů, různých dispozic či orientace. Plánovaný termín dokončení je v **březnu 2027**.

Lukrativní adresa v historické části Bratislavy poskytuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti, stejně tak prvotřídní restaurace a široké spektrum možností pro kulturní a volnočasové vyžití. V blízkosti bytového domu se nachází **SND, Slovenská filharmonie, Národní galerie**, promenáda na **nábřeží Dunaje**, či cyklostezky. Napojení na hlavní dopravní tepny hlavního města do pár minut autem.



Byt 4+kk

135.33 m², Bratislava I, Staré Město

Cena na vyžádání

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustračné účely. Tieto výkresy sú nezáväznou kopiou projektových dokumentov. Konštrukčné riešenie a dizajn priestorov možia byť stále upravované. Pri súhrnnej súhrnnej a zariadení. Úroveň vzduchu nie sú kres. Staré mesto: jún 2023

