

Byt 4+1

43 500 000 Kč | 1 748 041 €

192 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

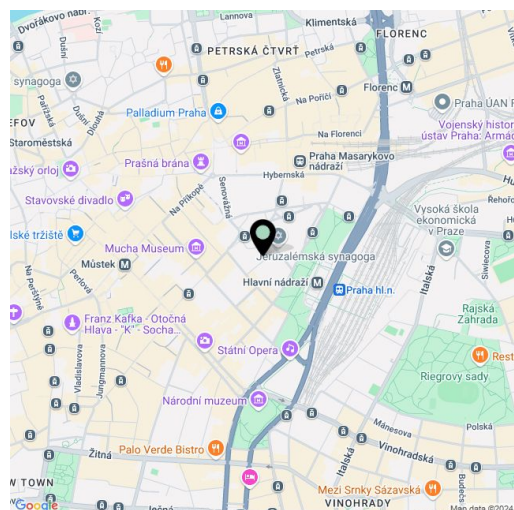


Byt 4+1

43 500 000 Kč | 1 748 041 €

192 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

Celková plocha	372 m ²
Podlahová plocha*	192 m ²
Terasa	140 m ²
Lodžie	40 m ²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	106074



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní, stylový byt s velkou privátní střešní terasou, 4 lodžie, saunou, 2 garážovými místy i výtahem přímo do bytu se nachází v samém centru metropole, v klidné boční ulici na Novém Městě, nedaleko Václavského náměstí.

Praktickou dispozici bytu, který se rozkládá po celém 6. podlaží, tvoří **40metrový obytný prostor**, kuchyně s jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, 2. ložnice s přílehlou koupelnou a další pokoj v současnosti využívaný jako **pracovna**, do níž je možný přímý vstup mimo soukromou část bytu. Dále je zde komora, samostatná toaleta, vstupní chodba a hala. Ze všech pokojů i kuchyně je možné vstoupit na **jednu ze čtyř lodžii**, z kuchyně vede také schodiště na **úžasnou střešní terasu**. Díky umístění bytu v celém nejvyšším podlaží, terase nad úrovní okolních budov a výtahu přímo do bytu je zajištěno **dokonalé soukromí**.

Funkcionalistický dům z r. 1936 byl v l. 2016–2017 kompletně zrekonstruován. K vysokému standardu vybavení bytu patří **dubové parkety**, **klimatizace v celém bytě**, dřevěná okna s trojskly, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládaný vstup na střešní terasu, **podlahové vytápění** doplněné o topné žebříky, zdrojem tepla je centrální domovní kotelna. Kuchyně vyrobená na míru je vybavena spotřebiči **Siemens**, v bytě je rozveden kvalitní audiosystém **Bang & Olufsen Beosound 9000** kompatibilní s bluetooth, závěsy a vestavěné stěny pocházejí z dílny **Pierre Frey z Paříže**. Koupelnová sanita je značek **Villeroy & Boch** a **Axor**. Na terase je **sauna** a příprava na venkovní kuchyni. K bytu přísluší **4 sklepy** a **2 garážová stání** přístupná autovýtahem.

Budova stojí přímo v centru Prahy, pár minut chůze od **Václavského náměstí**. Blízké **Čelakovského sady** čeká brzy rozsáhlá revitalizace, která má za cíl zatraktivnit tuto lokalitu a vytvořit z ní příjemné a důstojné místo. V blízkosti funguje **gymnázium** a veškerá občanská vybavenost, v pohodlném dosahu jsou tramvajové zastávky i stanice metra všech linek.

Podlahová plocha 193 m², střešní terasa 140 m², 4 lodžie celkem 40 m².

