



Byt 2+kk

91.86 m², Bratislava I, Staré Město

18 298 187 Kč | 726 984 €



**Byt 2+kk**91.86 m², Bratislava I, Staré Město**18 298 187 Kč | 726 984 €**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	16 m ²
Parkování	84 000 - 84 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106064

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosvětlený dvoupokojový byt s balkonem, vlastním parkováním v garáži a nadstandardním vybavením bude součástí zrekonstruovaného bytového komplexu v samotném srdci Starého Města. Lukrativní adresa, skvělá dostupnost či velkoryse pojatá dispozice bytu poskytne komfort prémiové kvality, který uspokojí i náročnou klientelu.

Navrženou dispozici tvoří prostorná vstupní hala s přístupem denního světla skrz velké okno, obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice se **šatnou** a samostatná koupelna s vanou, bidetem a toaletou. Z obou pokojů vede vstup na **balkon**. Orientace do vnitrobloku.

Byt bude dokončen ve standardu, který zahrnuje **dřevěná 6-tabulková okna** s kováním v **historickém designu**, **dřevěné parkety**, **podlahové topení**, **stropní chlazení**, tepelné čerpadla, **termostat** v každé místnosti, vysoce kvalitní dlažbu **Gres**, reverzní interiérové dveře, sanitu prémiové kvality, systém chytré domácnosti **Hometouch** či bezpečnostní systém. **Parkování** bude možné v **garáži** s vlastním přístupovým tunelem a **výtahem**. V rezidenčním komplexu bude na výběr z několika variant bytů, různých dispozic či orientace. Plánovaný termín dokončení je **v březnu 2027**.

Lukrativní adresa v historické části Bratislavy poskytuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti, stejně tak prvotřídní restaurace a široké spektrum možností pro kulturní a volnočasové vyžití. V blízkosti bytového domu se nachází SND, Slovenská filharmonie, Národní galerie, promenáda na nábřeží Dunaje, či cyklostezky. Napojení na hlavní dopravní tepny hlavního města do pár minut autem.



Byt 2+kk

91.86 m², Bratislava I, Staré Město

18 298 187 Kč | 726 984 €

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schematické a slúžia len na ilustratívne účely. Tieto výkresy sú nezáväznou kopiou projekčových dokumentácie. Konštrukčné riešenie a dizajn prístrojov môžu byť ešte upravované. Platí popis budovy a zariadenia. Úvodné rozmery nie sú fixné. Stav projektu: jún 2023

