



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kbely, Sedlářova

Pronajato





## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kbely, Sedlářova

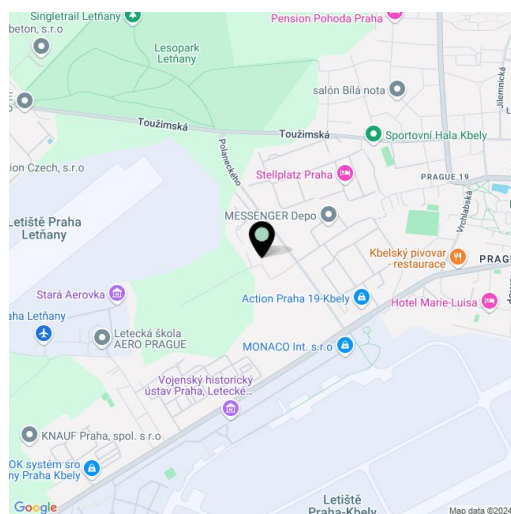
## Pronajato

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106062
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s balkonem ve 4. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Albatros v klidné rezidenční části Prahy 9 – Kbely, nedaleko lesoparku s množstvím stezek pro in-line a kolo. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a službami v místě, 5 minut jízdy autem od stanice metra Letňany na trase C a 7 minut od Obchodního centra Letňany.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 ložnice - jedna s šatní skříní, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, **sklep**, výtah, kolárna / kočárkárna a myčka kol v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání** s dobíjecí stanicí pro elektromobily.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.