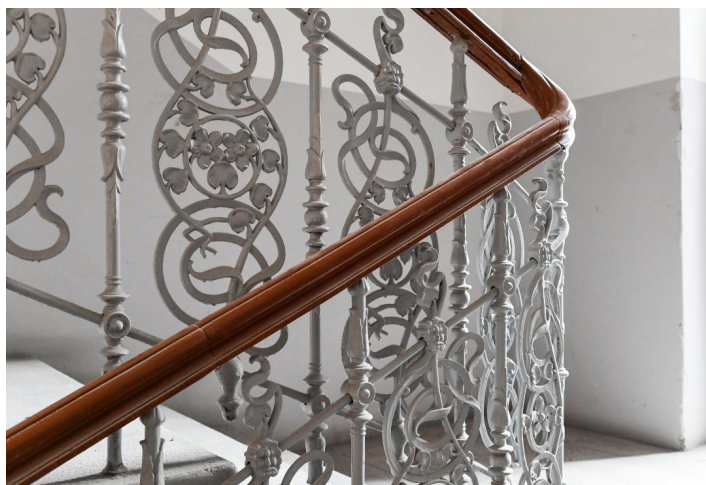
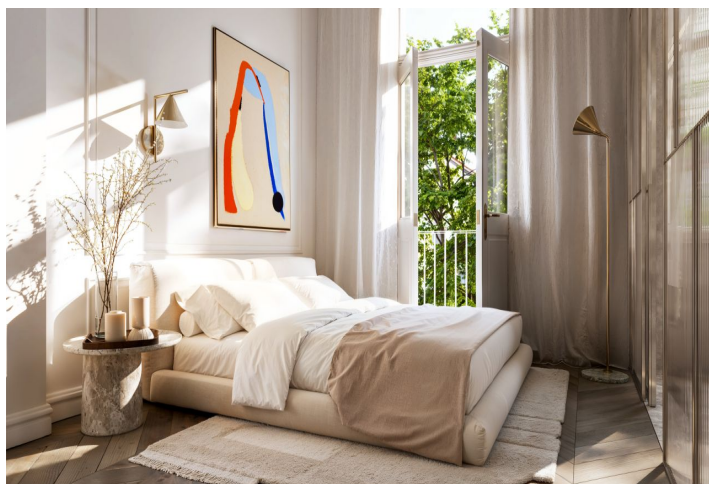




Byt 3+kk

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

27 272 000 Kč | 1 083 727 €



**Byt 3+kk**94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská**27 272 000 Kč | 1 083 727 €**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106060

Klimatizovaný byt s vysokými stropy a lodžií do tichého zeleného vnitrobloku je součástí butikové rezidence, která umožňuje bydlení v secesních kulisách a zároveň v komfortu moderní doby, navíc na skvělé adrese v širším centru metropole na Vinohradech.

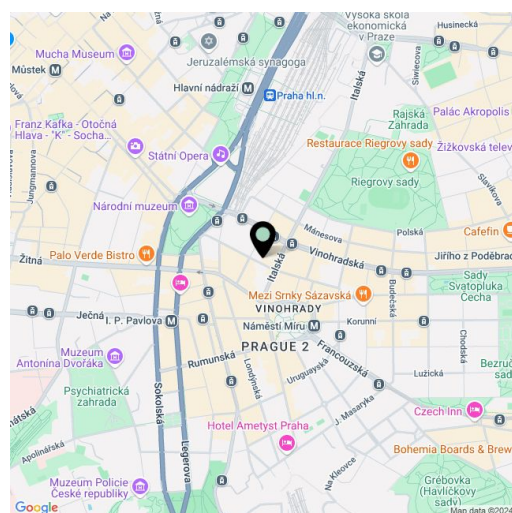
Dispoziční uspořádání bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a **lodžií**, druhou ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní halu. Hlavní ložnice s lodžií je orientována na **jih do zeleně vnitrobloku**, obývací pokoj a druhá ložnice na **sever** do jednosměrné ulice.

K historii budovy odkazují **špaletová okna**, repliky původních **kazetových dveří** nebo dekorativní štuky, k moderním prvkům patří **parketové podlahy Frevini v chevronovém vzoru**, velkoformátové obklady a dlažba **italské značky Fondovalle** či designové koupelnové baterie **Treemme v bronzovém odstínu**. Optimální teplotu i v horkých dnech zajistí **klimatizace**, o vytápění se postará domovní plynová kotelna. K bytu přísluší **sklep**. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**, na podlaží jsou pouze 2 byty.

V bezprostředním okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, soukromé mateřské školy, základní a střední školy i **gymnázia, Divadlo Na Vinohradech** nebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A, stanice je vzdálena jen minut chůze od domu, stejně blízko jsou tramvajové zastávky. Jako únik před ruchem města slouží krásně upravené **Riegrovy sady** nebo nedaleké romantické **Havlíčkovy sady**.

Podlahová plocha 94,1 m², lodžie 6,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

27 272 000 Kč | 1 083 727 €

Římská

Byt č. 10 | Apt No. 10

5. NP | 4th floor 3 + kk | 2 bdrm

1	Hala Hallway	10,02 m ²	
2	Ložnice Bedroom	24,62 m ²	
3	Obývací pokoj Living room	24,28 m ²	
4	Koupelna Bathroom	3,44 m ²	
5	Ložnice Bedroom	16,17 m ²	
6	Koupelna Bathroom	5,08 m ²	
7	WC WC	2,27 m ²	
Užitná plocha Usable area		85,88 m²	
Podlahová plocha* Floor area*		94,10 m²	
8	Lodžie Balcony	6,60 m ²	
Celková plocha Total area		100,70 m²	

* Podlahová plocha bytu je v souladu s výstavbou v rozsahu, jak je uvedeno v příloze 6. Návrhové řešení a její podrobná specifikace včetně rozlohy jednotlivých místností a celkové podlahové plochy bytu je uveden v příloze 7. Podlahová plocha bytu je v souladu s výstavbou v rozsahu, jak je uvedeno v příloze 6. Návrhové řešení a její podrobná specifikace včetně rozlohy jednotlivých místností a celkové podlahové plochy bytu je uveden v příloze 7.

* The floor area of the apartment is calculated in accordance with Government Regulation No. 146/2008 Coll. and consists of the floor area of all the apartments comprising the floor area of the apartment and the area of the common parts of the apartment. The floor area of the apartment is calculated in accordance with Government Regulation No. 146/2008 Coll. and consists of the floor area of all the apartments comprising the floor area of the apartment and the area of the common parts of the apartment.

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION