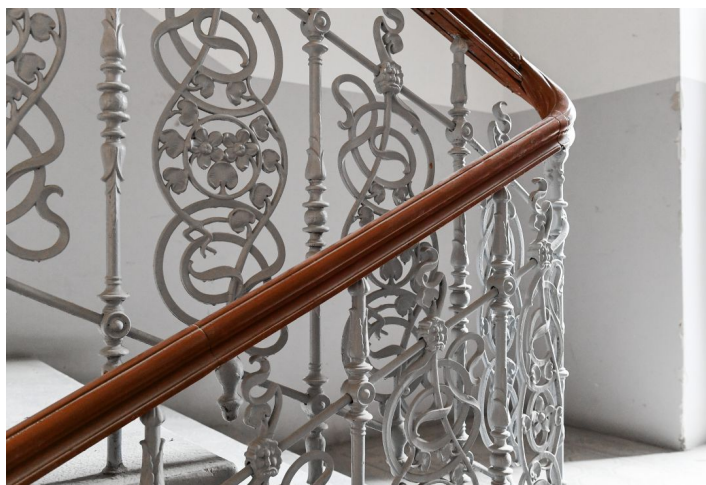
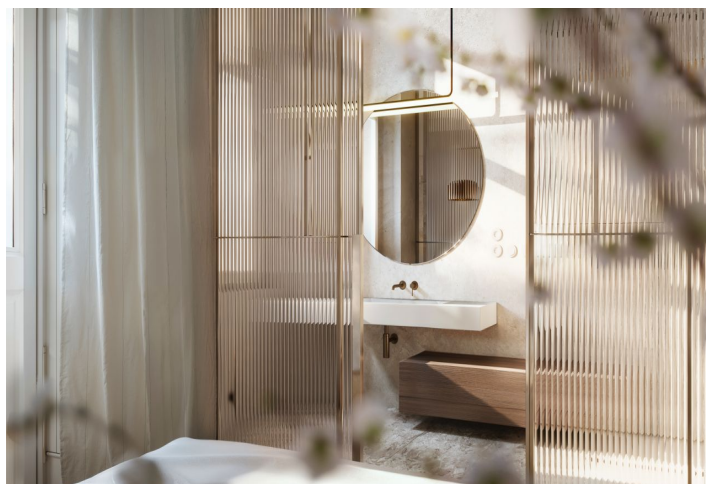
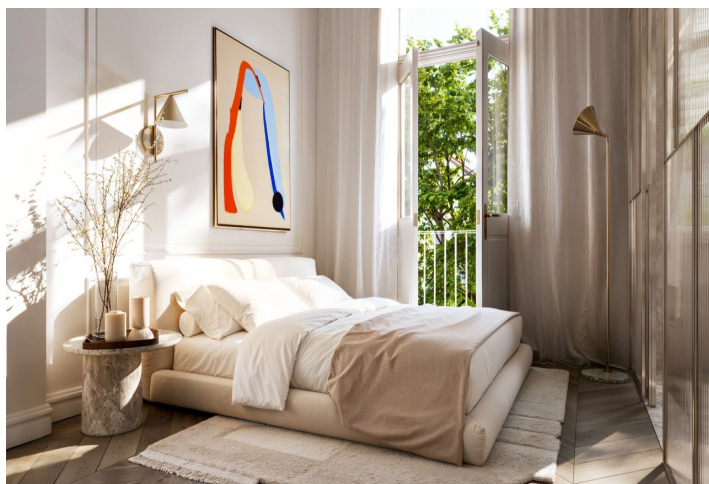




Byt 3+kk

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

27 272 000 Kč | 1 087 184 €



**Byt 3+kk**94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská**27 272 000 Kč | 1 087 184 €**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106060

Klimatizovaný byt s vysokými stropy a lodžií do tichého zeleného vnitrobloku je součástí butikové rezidence, která umožňuje bydlení v secesních kulisách a zároveň v komfortu moderní doby, navíc na skvělé adrese v širším centru metropole na Vinohradech.

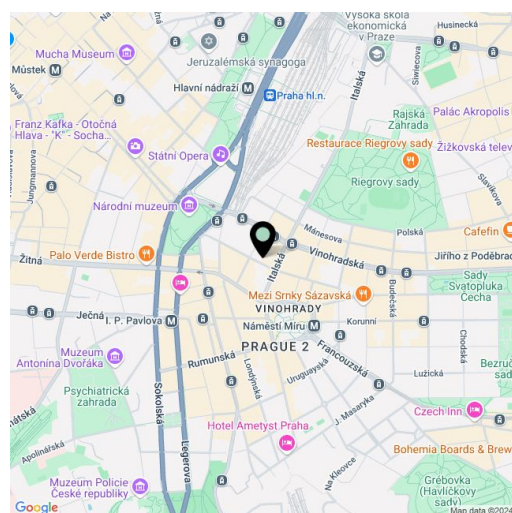
Dispoziční uspořádání bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a **lodžií**, druhou ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní halu. Hlavní ložnice s lodžií je orientována na **jih do zeleně vnitrobloku**, obývací pokoj a druhá ložnice na **sever** do jednosměrné ulice.

K historii budovy odkazují **špaletová okna**, repliky původních **kazetových dveří** nebo dekorativní štuky, k moderním prvkům patří **parketové podlahy Frevini v chevronovém vzoru**, velkoformátové obklady a dlažba **italské značky Fondovalle** či designové koupelnové baterie **Treemme v bronzovém odstínu**. Optimální teplotu i v horkých dnech zajistí **klimatizace**, o vytápění se postará domovní plynová kotelna. K bytu přísluší **sklep**. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**, na podlaží jsou pouze 2 byty.

V bezprostředním okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, soukromé mateřské školy, základní a střední školy i **gymnázia, Divadlo Na Vinohradech** nebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A, stanice je vzdálena jen minut chůze od domu, stejně blízko jsou tramvajové zastávky. Jako únik před ruchem města slouží krásně upravené **Riegrovy sady** nebo nedaleké romantické **Havlíčkovy sady**.

Podlahová plocha 94,1 m², lodžie 6,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

27 272 000 Kč | 1 087 184 €

Římská

Byt č. 10 | Apt No. 10

5. NP | 4th floor 3 + kk | 2 bdrm

1 Hala Hallway	10,02 m ²
2 Ložnice Bedroom	24,62 m ²
3 Obývací pokoj Living room	24,28 m ²
4 Koupelna Bathroom	3,44 m ²
5 Ložnice Bedroom	16,17 m ²
6 Koupelna Bathroom	5,08 m ²
7 WC WC	2,27 m ²
Užitná plocha Usable area	85,88 m²
Podlahová plocha* Floor area*	94,10 m²
8 Lodžie Balcony	6,60 m ²
Celková plocha Total area	100,70 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION