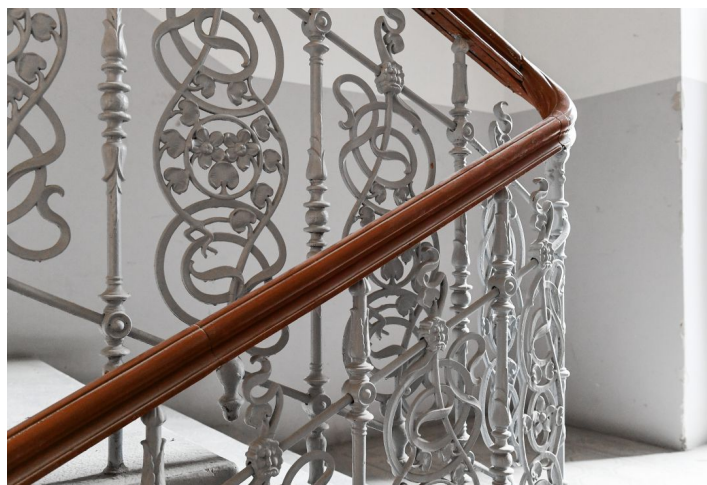
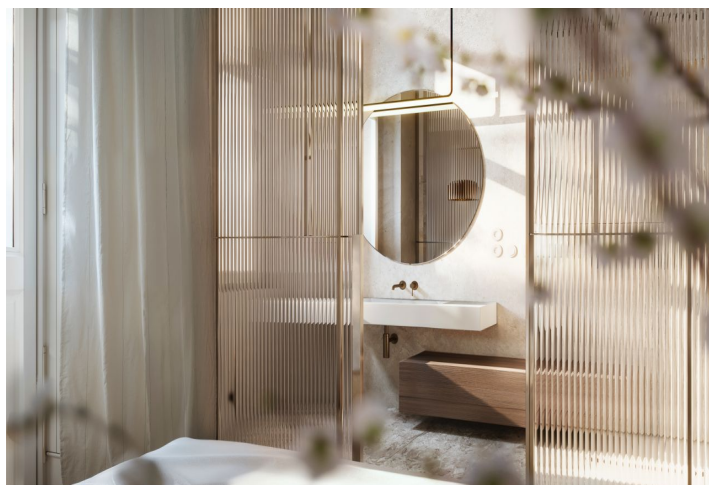




Byt 3+kk

124 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

Prodáno



**Byt 3+kk**124 m², Praha 2, Vinohrady, Římská**Prodáno**

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106056

Více než stometrový byt s lodžii do tichého zeleného vnitrobloku je nabízen ve 4. podlaží butikové rezidence, která umožňuje bydlení v secesních kulisách na skvělé adrese v širším centru metropole na Vinohradech.

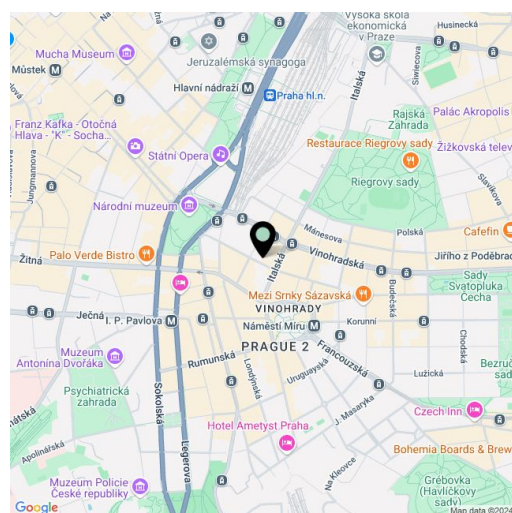
Plocha bytu je účelně rozdělena na společenskou a privátní zónu. Společenskou část představuje velkoryse pojatý obývací pokoj s přípravou na kuchyni, s okny orientovanými do ulice. Privátní zónu tvoří hlavní ložnice s **en-suite koupelnou, šatnou** a přístupem na **jižně orientovanou lodžii** a druhá ložnice. Z centrální vstupní haly vedou vstupy do všech pokojů, do koupelny i na samostatnou toaletu.

K historii budovy odkazují **špaletová okna**, repliky původních **kazetových dveří** nebo **dekorativní štuky**, k moderním prvkům patří **parketové podlahy Frevini v chevronovém vzoru**, velkoformátové obklady a dlažba italské značky **Fondovalle** či designové koupelnové baterie **Treemme v bronzovém odstínu**. Optimální teplotu i v horkých dnech zajistí **klimatizace**, o vytápění se postará domovní plynová kotelna. K bytu přísluší **sklep**. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**, na podlaží jsou pouze 2 bytové jednotky.

V bezprostředním okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, soukromé mateřské školy, základní a střední školy i **gymnázia, Divadlo Na Vinohradech** nebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A, stanice je vzdálena jen minut chůze od domu, stejně blízko jsou tramvajové zastávky. Možnost úniku před ruchem města nabízejí blízké **Riegrovy sady** nebo nedaleké **Havlíčkovy sady**.

Podlahová plocha 123,6 m², lodžie 6,8 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

124 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

Prodáno

Římská

Byt č. 7 | Apt No. 7

4. NP | 3rd floor 3 + kk | 2 bdrm

- 1 Halla | Hallway 16,36 m²
- 2 Obývací pokoj | Living room 49,65 m²
- 3 Koupelna | Bathroom 3,38 m²
- 4 Ložnice | Bedroom 18,34 m²
- 5 Ložnice | Bedroom 16,50 m²
- 6 Koupelna | Bathroom 2,82 m²
- 7 Šatna | Dressing room 3,26 m²
- 8 WC | WC 1,08 m²

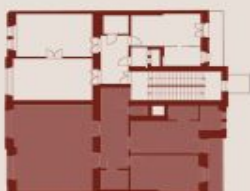
Užitná plocha Usable area	111,39 m²
Podlahová plocha* Floor area*	123,60 m²
9 Lodžie Balcony	6,80 m ²
Celková plocha Total area	130,40 m²

XXXXIV



*Podle výkresu provedeného v souladu s platnými předpisy. Užitná plocha je v souladu s platnými předpisy. Podlahová plocha je v souladu s platnými předpisy. Celková plocha je v souladu s platnými předpisy.

*The floor area of the apartment is calculated in accordance with Government Regulation No. 146/2001 Coll. and consists of the floor area of all the apartment's rooms including the area of the balcony. The floor area of the apartment is calculated in accordance with the floor area of the apartment. The floor area of the apartment is calculated in accordance with the floor area of the apartment. The floor area of the apartment is calculated in accordance with the floor area of the apartment.



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION