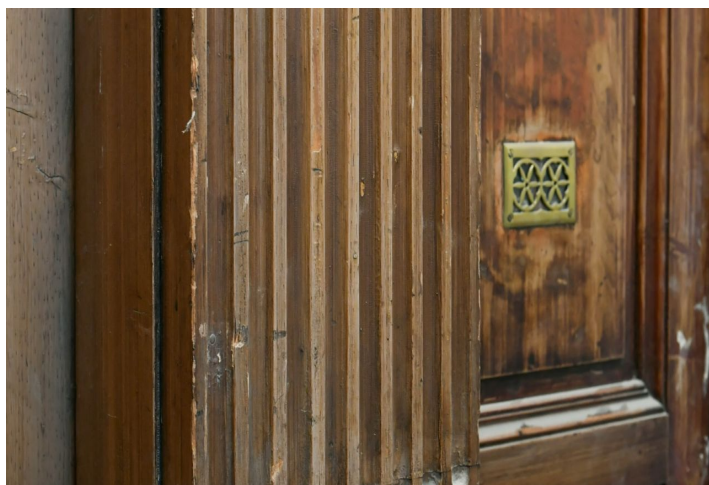
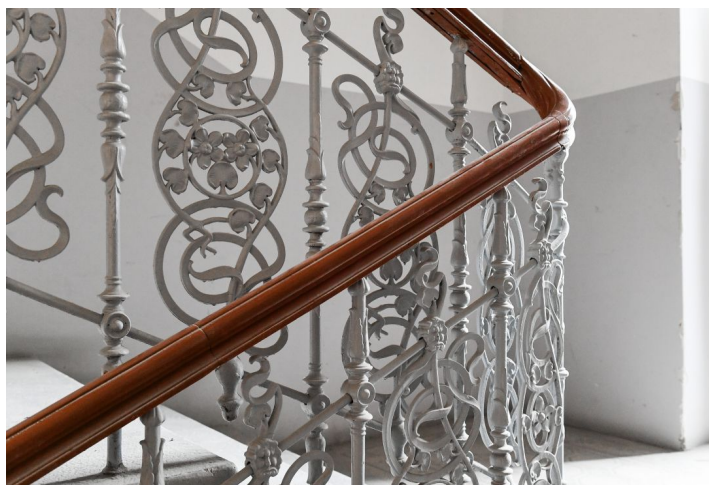
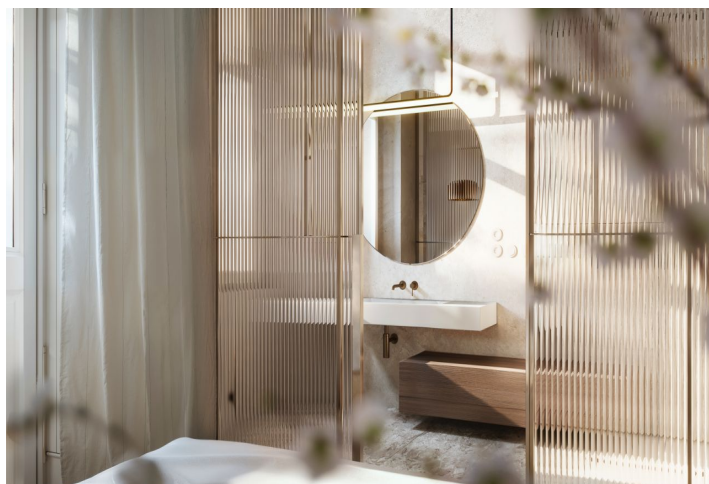
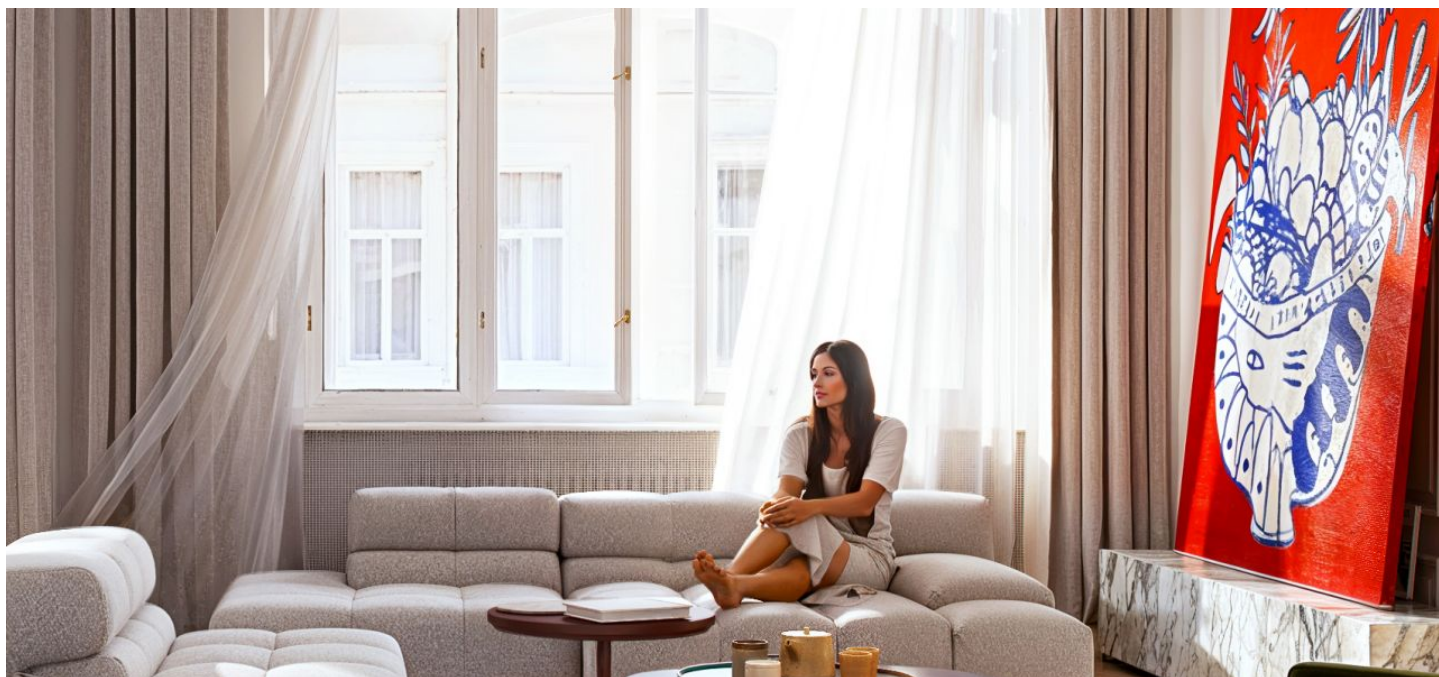




Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

18 220 000 Kč | 717 464 €



**Byt 2+kk**67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská**18 220 000 Kč | 717 464 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106055

Klimatizovaný byt s vysokými stropy a lodžií do tichého zeleného vnitrobloku je součástí butikové rezidence, která umožňuje bydlení v secesních kulisách a zároveň v komfortu moderní doby, navíc na skvělé adrese v širším centru metropole na Vinohradech.

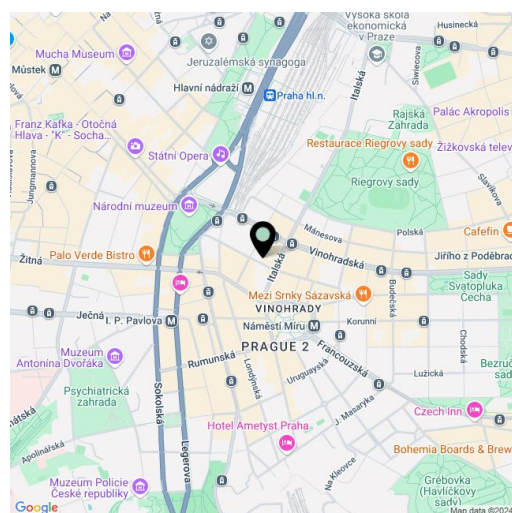
Dispoziční uspořádání bytu ve 3. podlaží nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici s **lodžií** a pracovním koutem, koupelnu (s vanou a toaletou), samostatnou toaletu s prádelnou a vstupní halu. Ložnice s lodžií je orientována na **jih do zeleně vnitrobloku**, obývací pokoj na **sever** do jednosměrné ulice.

K historii budovy odkazují **špaletová okna**, repliky původních **kazetových dveří** nebo dekorativní štuky, k moderním prvkům patří **parketové podlahy Frevini v chevronovém vzoru**, velkoformátové obklady a dlažba **italské značky Fondovalle** či designové koupelnové baterie **Treemme v bronzovém odstínu**. Optimální teplotu i v horkých dnech zajistí **klimatizace**, o vytápění se postará domovní plynová kotelná. K bytu přísluší **sklep**. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**, na podlaží jsou pouze 2 byty.

V bezprostředním okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, soukromé mateřské školy, základní a střední školy i **gymnázia, Divadlo Na Vinohradech** nebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A, stanice je vzdálena jen minut chůze od domu, stejně blízko jsou tramvajové zastávky. Jako únik před ruchem města slouží krásně upravené **Riegrovy sady** nebo nedaleké romantické **Havlíčkovy sady**.

Podlahová plocha 67,3 m², lodžie 6,1 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

18 220 000 Kč | 717 464 €

Římská

Byt č. 6 | Apt No. 6

3. NP | 2nd floor 2 + kk | 1 bdm

1	Hala Hallway	10,02 m ²
2	Obývací pokoj Living room	24,00 m ²
3	Koupelna Bathroom	3,44 m ²
4	Ložnice Bedroom	21,54 m ²
5	WC WC	2,27 m ²
Užitná plocha Usable area		61,27 m²
Podlahová plocha* Floor area*		67,03 m²
6	Lodžie Balcony	6,10 m ²
Celková plocha Total area		73,13 m²

*Podlahová plocha bytů je uváděna v souladu s platnými předpisy ČR. Je to celková plocha bytu včetně všech ploch podlahy, které jsou součástí bytu, včetně plochy podlahy výtahové šachty, pokud je součástí bytu. Podlahová plocha bytu nezahrnuje plochu balkonů a lodžií, pokud nejsou součástí bytu. Podlahová plocha bytu nezahrnuje plochu teras, pokud nejsou součástí bytu. Podlahová plocha bytu nezahrnuje plochu schodišť, pokud nejsou součástí bytu. Podlahová plocha bytu nezahrnuje plochu výtahové šachty, pokud není součástí bytu. Podlahová plocha bytu nezahrnuje plochu výtahové šachty, pokud není součástí bytu.

*The floor area of the apartment is calculated in accordance with Government Regulation No. 146/2008 Coll. and consists of the floor area of all the apartment components including the floor area of the entrance hall and the floor area of the apartment. The floor area of the apartment does not include the floor area of balconies and loggias, if they are not part of the apartment. The floor area of the apartment does not include the floor area of terraces, if they are not part of the apartment. The floor area of the apartment does not include the floor area of stairs, if they are not part of the apartment. The floor area of the apartment does not include the floor area of the elevator shaft, if it is not part of the apartment.

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION