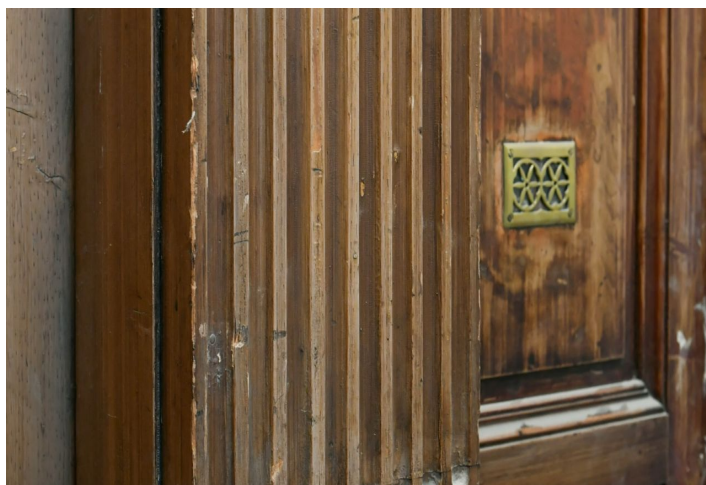
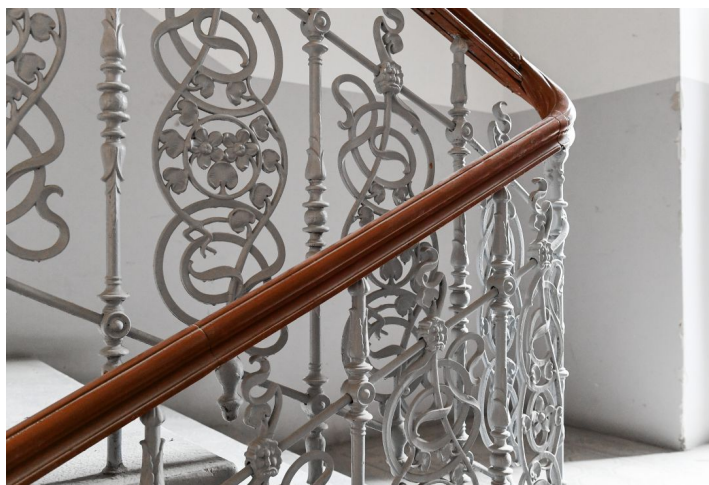
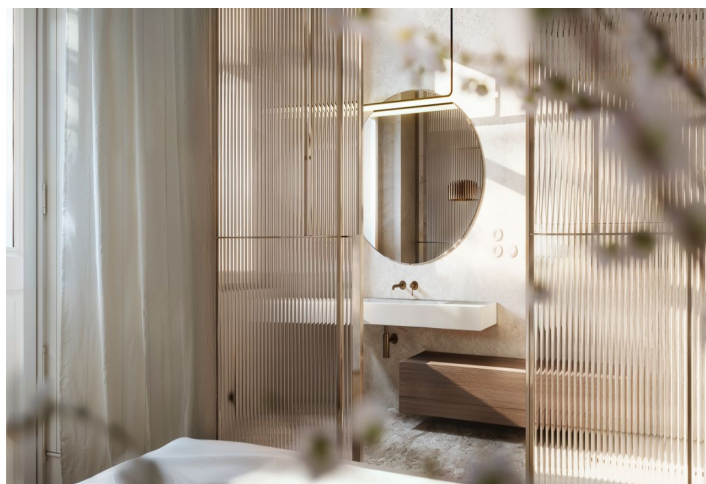
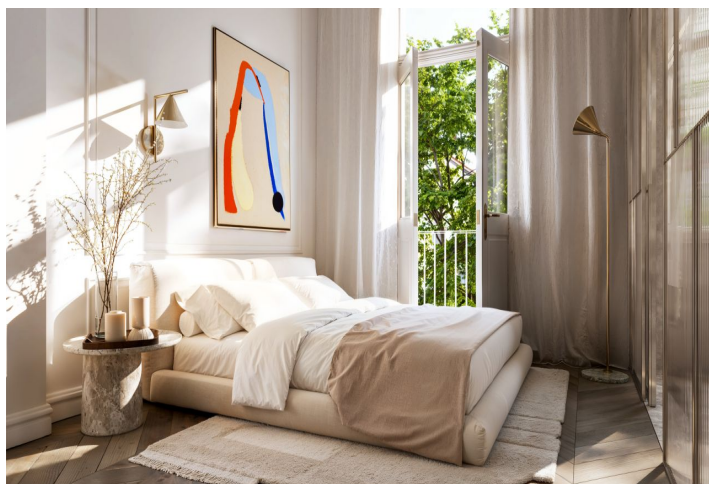
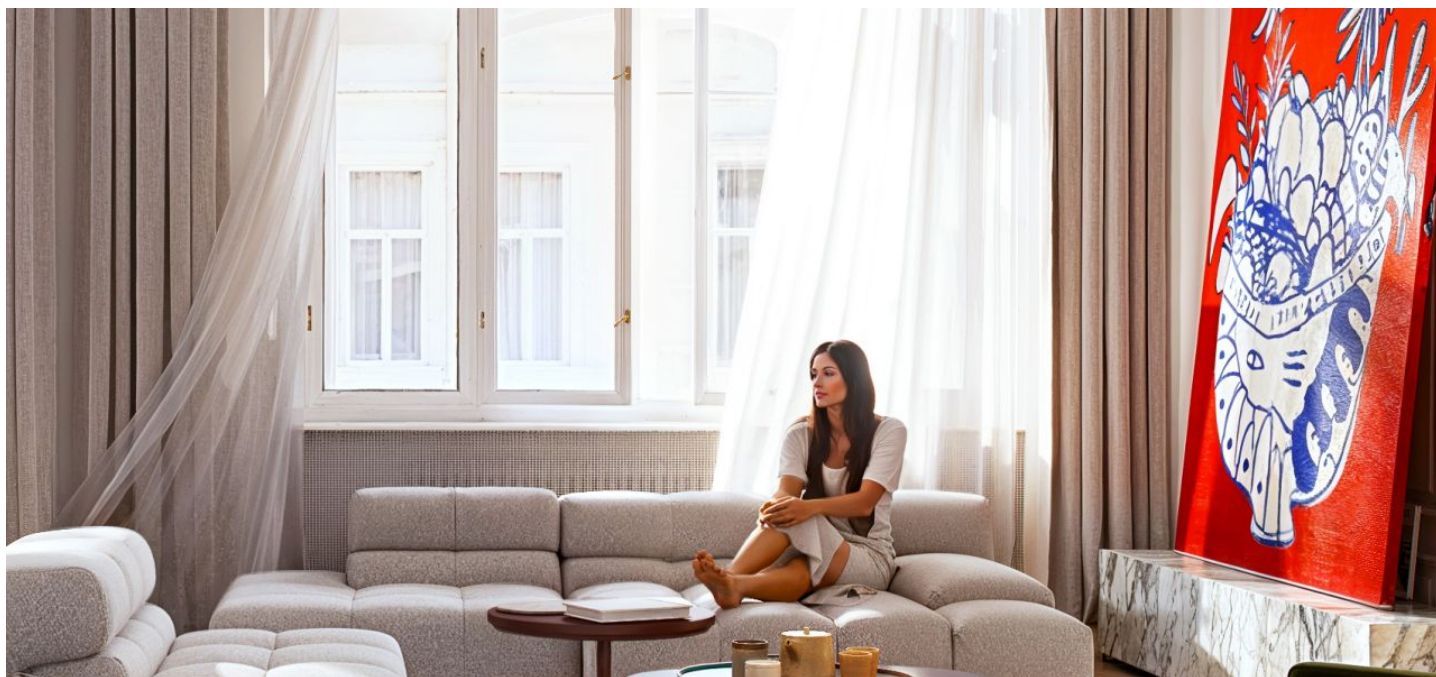


Byt 2+kk

18 220 000 Kč | 730 114 €

67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská



Byt 2+kk

18 220 000 Kč | 730 114 €

67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 73 m ² |
| Podlahová plocha* | 67 m ² |
| Lodžie | 6 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 106055 |

Klimatizovaný byt s vysokými stropy a lodžií do tichého zeleného vnitrobloku je součástí butikové rezidence, která umožňuje bydlení v secesních kulisách a zároveň v komfortu moderní doby, navíc na skvělé adrese v širším centru metropole na Vinohradech.

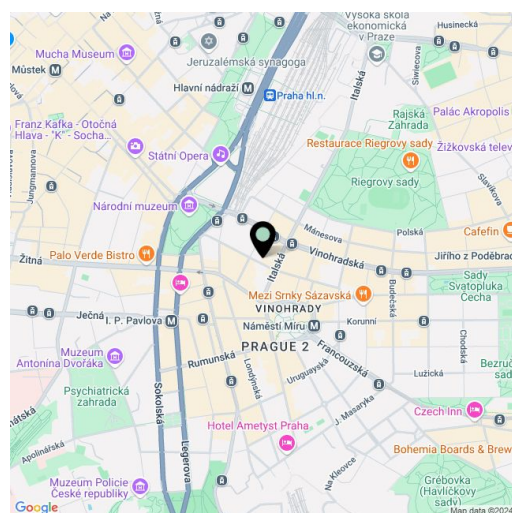
Dispoziční uspořádání bytu ve 3. podlaží nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici s **lodžií** a pracovním koutem, koupelnu (s vanou a toaletou), samostatnou toaletu s prádelnou a vstupní halu. Ložnice s lodžií je orientována na **jih do zeleně vnitrobloku**, obývací pokoj na **sever** do jednosměrné ulice.

K historii budovy odkazují **špaletová okna**, repliky původních **kazetových dveří** nebo dekorativní štuky, k moderním prvkům patří **parketové podlahy Frevini v chevronovém vzoru**, velkoformátové obklady a dlažba **italské značky Fondovalle** či designové koupelnové baterie **Treemme v bronzovém odstínu**. Optimální teplotu i v horkých dnech zajistí **klimatizace**, o vytápění se postará domovní plynová kotelna. K bytu přísluší **sklep**. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**, na podlaží jsou pouze 2 byty.

V bezprostředním okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, soukromé mateřské školy, základní a střední školy i **gymnázia, Divadlo Na Vinohradech** nebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A, stanice je vzdálena jen minut chůze od domu, stejně blízko jsou tramvajové zastávky. Jako únik před ruchem města slouží krásně upravené **Riegrovy sady** nebo nedaleké romantické **Havlíčkovy sady**.

Podlahová plocha 67,3 m², lodžie 6,1 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Byt 2+kk

18 220 000 Kč | 730 114 €

67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

Římská

Byt č. 6 | Apt No. 6

3. NP | 2nd floor 2 + kk | 1 bdrm

| | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | Hala Hallway | 10,02 m ² |
| 2 | Obývací pokoj Living room | 24,00 m ² |
| 3 | Koupelna Bathroom | 3,44 m ² |
| 4 | Ložnice Bedroom | 21,54 m ² |
| 5 | WC WC | 2,27 m ² |
| Užitná plocha Usable area | | 61,27 m² |
| Podlahová plocha* Floor area* | | 67,03 m² |
| 6 | Lodžie Balcony | 6,10 m ² |
| Celková plocha Total area | | 73,13 m² |

0 1 m 2 m 5 m

*Podlahová plocha bytů je vypočtena v souladu s Měřítkem měřít 0:100 (0/100) na základě plánů pro účely reprezentativního vzhledu bytů. Domovní architektura a výstavba je provedena v souladu se státními a obecními předpisy. Vzhledem k různorodosti měřítka a měřítka není možné poskytnout přesnější údaje o ploše balkonů a teras.

*The floor area of the apartment is calculated in accordance with Government Regulation No. 146/2013 on the content of the floor area of an apartment (containing the calculation of the floor area) and the floor area of the apartment. The furniture shown in the floor plan is for illustrative purposes only and does not form part of the offer and the sales contract.

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION