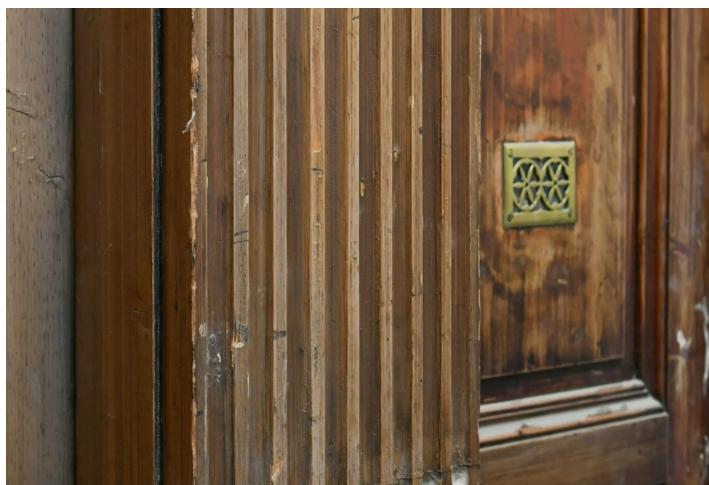
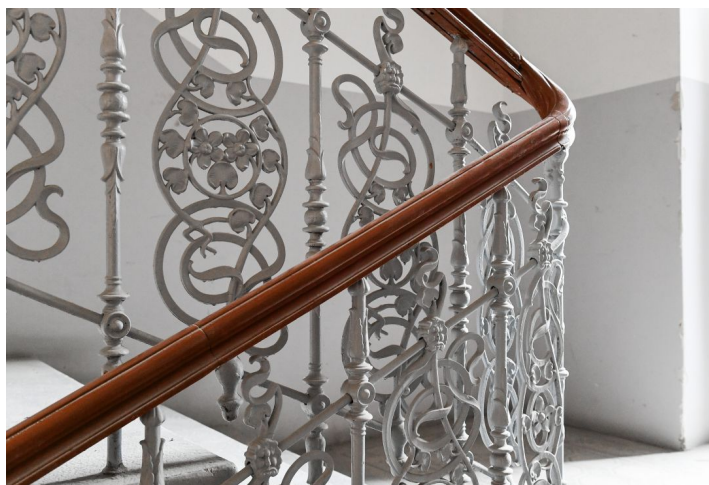
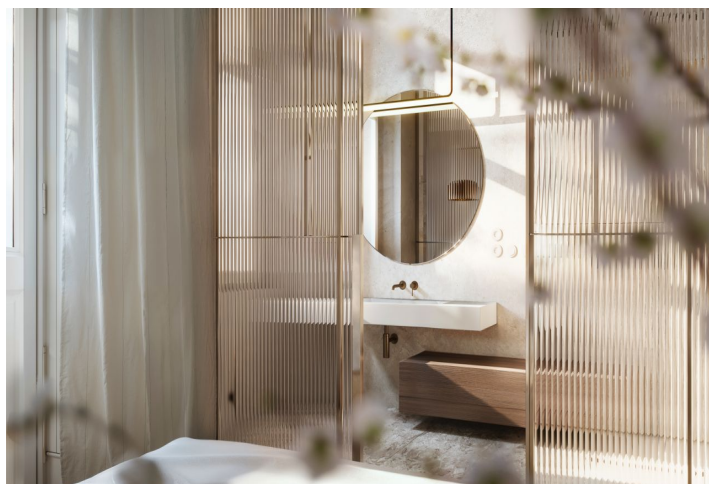
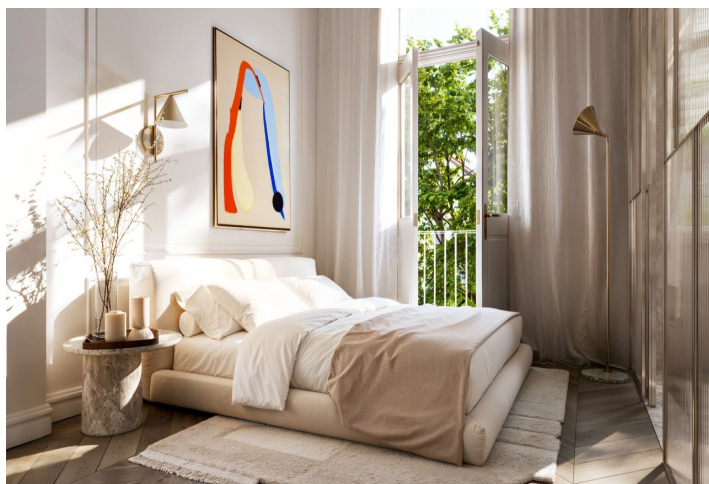
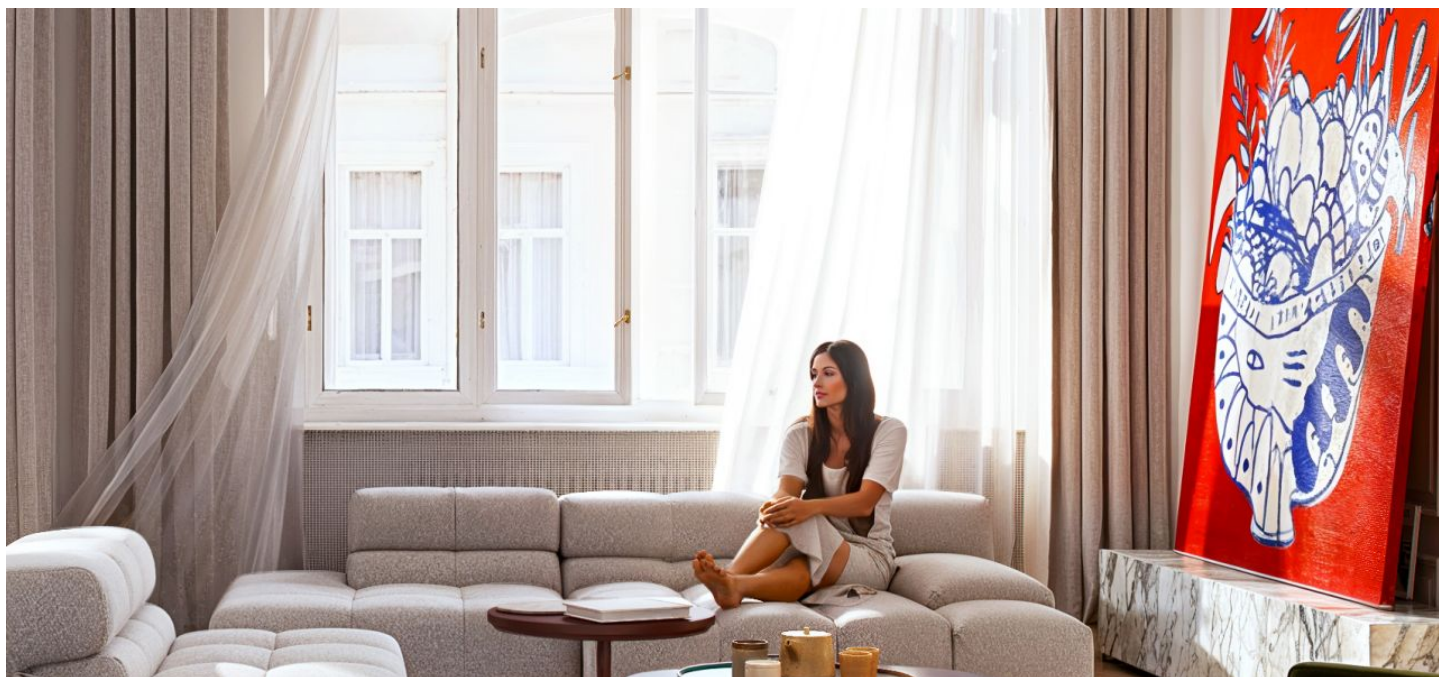




Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

18 220 000 Kč | 722 872 €



**Byt 2+kk**67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská**18 220 000 Kč | 722 872 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106055

Klimatizovaný byt s vysokými stropy a lodžií do tichého zeleného vnitrobloku je součástí butikové rezidence, která umožňuje bydlení v secesních kulisách a zároveň v komfortu moderní doby, navíc na skvělé adrese v širším centru metropole na Vinohradech.

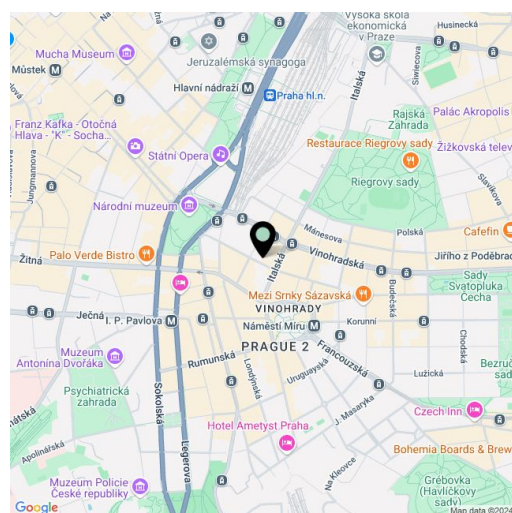
Dispoziční uspořádání bytu ve 3. podlaží nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici s **lodžií** a pracovním koutem, koupelnu (s vanou a toaletou), samostatnou toaletu s prádelnou a vstupní halu. Ložnice s lodžií je orientována na **jih do zeleně vnitrobloku**, obývací pokoj na **sever** do jednosměrné ulice.

K historii budovy odkazují **špaletová okna**, repliky původních **kazetových dveří** nebo dekorativní štuky, k moderním prvkům patří **parketové podlahy Frevini v chevronovém vzoru**, velkoformátové obklady a dlažba **italské značky Fondovalle** či designové koupelnové baterie **Treemme v bronzovém odstínu**. Optimální teplotu i v horkých dnech zajistí **klimatizace**, o vytápění se postará domovní plynová kotelna. K bytu přísluší **sklep**. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**, na podlaží jsou pouze 2 byty.

V bezprostředním okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, soukromé mateřské školy, základní a střední školy i **gymnázia, Divadlo Na Vinohradech** nebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A, stanice je vzdálena jen minut chůze od domu, stejně blízko jsou tramvajové zastávky. Jako únik před ruchem města slouží krásně upravené **Riegrovy sady** nebo nedaleké romantické **Havlíckovy sady**.

Podlahová plocha 67,3 m², lodžie 6,1 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

18 220 000 Kč | 722 872 €

Římská

Byt č. 6 | Apt No. 6

3. NP | 2nd floor 2 + kk | 1 bdm

1	Hala Hallway	10,02 m ²
2	Obývací pokoj Living room	24,00 m ²
3	Koupelna Bathroom	3,44 m ²
4	Ložnice Bedroom	21,54 m ²
5	WC WC	2,27 m ²
Užitná plocha Usable area		61,27 m²
Podlahová plocha* Floor area*		67,03 m²
6	Lodžie Balcony	6,10 m ²
Celková plocha Total area		73,13 m²

0 1m 2m 5m

* Podlahová plocha bytů je vypočtena v souladu s platnými předpisy ČR. Měřeno bylo a není-li poskytnuta jiná data, měření bylo provedeno podle obecně uznávaných postupů měření plochy. Měřeno bylo a není-li poskytnuta jiná data, měření bylo provedeno podle obecně uznávaných postupů měření plochy. Měřeno bylo a není-li poskytnuta jiná data, měření bylo provedeno podle obecně uznávaných postupů měření plochy.

0 1m 2m 5m

* The floor area of the apartment is calculated in accordance with Government Regulation No. 146/2008 Coll. and consists of the floor area of all the apartment's components including the floor area of the external land-bearing and structural elements situated in the apartment. The floor area of the external land-bearing and structural elements situated in the apartment is not part of the area and is not for sale purposes only.

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION