





Plocha k dispozici	68 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	106054

Mezonetový nebytový prostor o celkové výměře necelých 70 m² s přímým vstupem z ulice se nachází v přízemí budovy v rezidenčním projektu Nová Harfa III. nedaleko tramvajové a autobusové zastávky.

Vstupní část tvoří malá recepce, hlavní místnost a **kuchyňka**. V horní úrovni přístupné po **točitém schodišti** je umístěna druhá, menší místnost a koupelna (WC, **sprchový kout** a umyvadlo).

Velkoplošná plastová okna s dvojskly je možné zastínit **textilními roletami**. Podlahy jsou laminátové, vytápění radiátory s centrálním zdrojem tepla. Na fasádě je instalována **světelná tabule** a **velký vývěsní štít**. Prostor je v současnosti zkolaudován pro potřeby kadeřnictví a je **dlouhodobě pronajat s výpovědní lhůtou 3 měsíce**. V minulosti sloužil také jako posilovna nebo květinářství.

Plocha je součástí **úspěšného rezidenčního komplexu** s mnoha stovkami obyvatel. V blízkosti funguje **kavárna**, restaurace i supermarket. Místo je výborně přístupné, tramvajová a autobusová zastávka jsou pár kroků od domu, téměř k domu vede také **cyklostezka** vedoucí **zelení** podél říčky **Rokytky**.

Celková plocha 67,7 m².

