



## Byt 3+kk

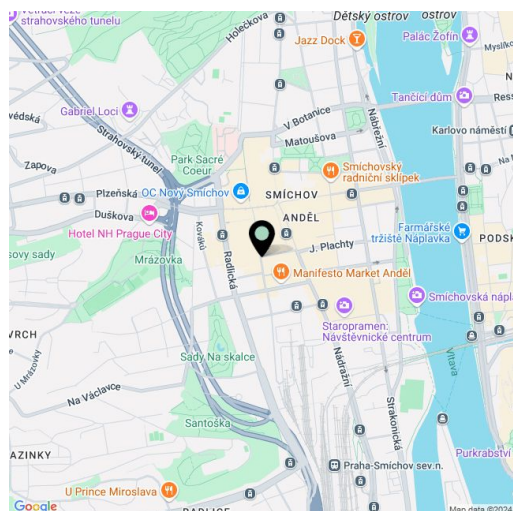
79.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Šiklové

16 990 000 Kč | 676 354 €



**Byt 3+kk**79.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Šiklové**16 990 000 Kč | 676 354 €**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106051



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadstandardně zařízený byt v moderní novostavbě s výtahem, recepcí a privátním parkem ve vnitrobloku je součástí nové rezidenční čtvrti Smíchov City, v těsném sousedství Ženských domovů. Garážové stání a sklepní kóje jsou zahrnuty v ceně.**

Dispozici krásného bytu ve 3. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **lodžii** orientovanou na jih, dvě ložnice s **vestavěnými skříněmi** a se vstupy na **balkon** s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň. K bytu náleží **1 parkovací stání** v podzemní garáži a sklepní kóje.

Byt se prodává **plně vybavený** nábytkem značky **Bo Concept**, s výjimkou manželské postele. Vysoký standard této jednotky dále zahrnuje třívrstvé **dřevěné podlahy**, **velkoformátová okna**, **rekuperaci** pro řízený přívod čerstvého vzduchu a **zabezpečovací systém Jablotron**. Na míru vyrobená, **celolakovaná kuchyňská linka** (matná černá) je zařízena spotřebiči z designové edice **AEG Matt Black**, včetně **vinotéky**. Koupelnu a toaletu zdobí velkoformátové obklady, které elegantně doplňuje také černá matná sanita **Hansgrohe**. Interiér obytné části zútulňuje dekorativní **stěrka** na stěnách a osvětlení belgické značky **Delta Light** a britského výrobce **Astro Lighting**. Bezbariérová, zabezpečená novostavba z r. 2023 zajišťuje **centrální vytápění** a nabízí řadu společných prostor včetně **24/7 recepce**, kolárny, kočárkárny a pravidelně udržovaného **parku ve vnitrobloku**.

**Smíchov City** představuje prémiovou městskou čtvrt s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. V pěší vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, **nákupní centrum** a široká škála dalších služeb. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – v těsné blízkosti jsou stanice **metra**, tramvají i autobusů. Navíc se plánuje nový vlakový terminál **Smíchovského nádraží**, náměstí a pěší zóna lemovaná zelenou alejí.

Podlahová plocha 79,50 m<sup>2</sup>, balkon 6,3 m<sup>2</sup>, lodžie 2,9 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

79.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Šiklové

16 990 000 Kč | 676 354 €

