



Byt 5+kk

225.34 m², Bratislava I, Staré Město

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**225.34 m², Bratislava I, Staré Město**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha | 250 m ² |
| Podlahová plocha* | 225 m ² |
| Lodžie | 25 m ² |
| Parkování | 84 000 - 84 000 EUR |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 106036 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkoryse pojatý pětipokojový dvoupodlažní byt s lodžii, vlastním parkováním v garáži a nadstandardním vybavením bude součástí zrekonstruovaného historického paláce v samotném srdci Starého Města. Lukrativní adresa, skvělá dostupnost či nadstandardní dispozice bytu poskytují komfort prémiové kvality, který uspokojí i náročnou klientelu.

Za vstupem do bytu se nachází prostorná hala, která je prosvětlena velkým oknem umožňujícím **přístup denního světla**. Dispozici prvního podlaží tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dvě ložnice sdílející velkoryse řešenou koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, **šatna**, další místnost vhodná jako úložný prostor či prádelna a samostatná toaleta. Horní podlaží sestává z **galerie** a ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Byt lemuje **lodžie ve tvaru L** s výhledem orientovaným do vnitrobloku.

Byt bude dokončen ve standardu, který zahrnuje **dřevěná 6-tabulková okna** s kováním v **historickém designu**, dřevěné parkety, **podlahové topení, stropní chlazení**, tepelné čerpadlo, **termostat** v každé místnosti, vysoce kvalitní dlažbu **Gres**, reverzní interiérové dveře, sanitu prémiové kvality, systém chytré domácnosti **Hometouch** a bezpečnostní systém. **Parkování** bude možné v **garáži** s vlastním přístupovým tunelem a **výtahem**.

V rezidenčním komplexu bude na výběr z několika variant bytů, různých dispozic či orientace. Plánovaný termín dokončení je v **březnu 2027**.

Lukrativní adresa v historické části Bratislavy poskytuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti, stejně tak prvotřídní restaurace a široké spektrum možností pro kulturní a volnočasové vyžití. V blízkosti bytového domu se nachází **SND, Slovenská filharmonie, Národní galerie, promenáda na nábřeží Dunaje** či cyklostezky. Napojení na hlavní dopravní tepny hlavního města do pár minut autem.



Byt 5+kk

225.34 m², Bratislava I, Staré Město

Cena na vyžádání

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustratívne účely. Treba vykonať si nezáväznú kopiu projektových dokumentácií. Konštrukčné riešenie a dizajn prístrojov môžu byť ešte upravené. Platí popis budovy a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú konečné. Stav projektu: jún 2023





Byt 5+kk

225.34 m², Bratislava I, Staré Město

Cena na vyžádání

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustratívne účely. Treba vykonať si nezáväznú kopiu projektových dokumentácií. Konštrukčné riešenie a dizajn prístrojov možno byť ešte upravené. Platiť podľa podlahy a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú konečné. Stav projektu: jún 2023

