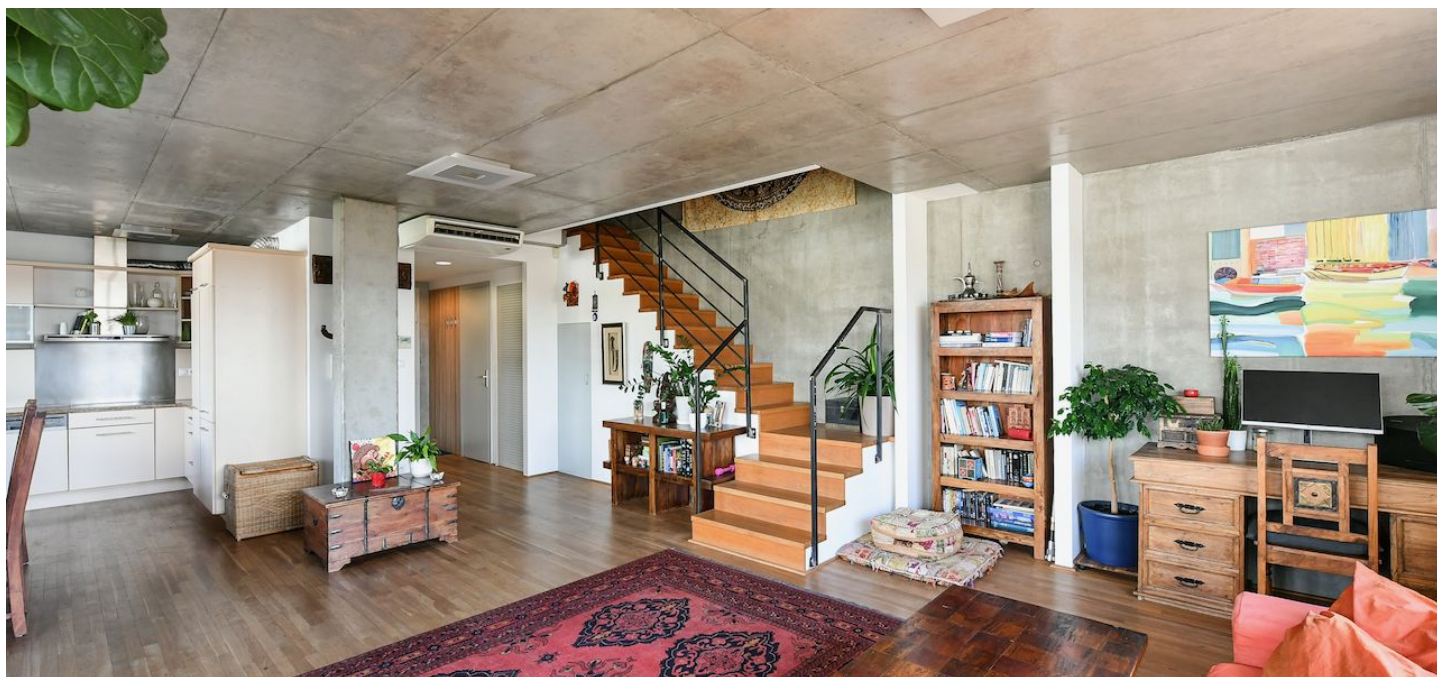




## Byt 4+kk

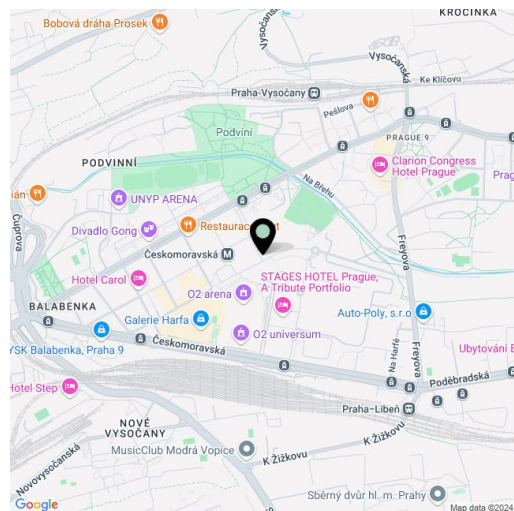
124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

50 000 Kč | 1 987 €



**Byt 4+kk**124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská**50 000 Kč | 1 987 €**

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění a spotřebu elektřiny: 9550 Kč měsíčně.
<b>PENB</b>	<b>G</b>
Referenční číslo	106035
K dispozici od	05.10.2024



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a výhledy do dalekého okolí, situovaný v 7. patře originální obytné polyfunkční budovy industriálního rázu "L Ocelot" v Praze 9 - Vysočanech v sousedství stanice metra Českomoravská, O2 arény a Galerie Harfa, v pěším dosahu stanice metra Vysočanská a nákupního centra Fénix. Dům, architektonicky odkazující k místní industriální tradici, se stal v r. 2008 vítězem v kategorii rezidenčních projektů 10. ročníku soutěže Best of Realty. Jediněčná moderní budova kromě jiného nabízí bezpečnostní službu, kamerový systém, kvalitní vzduchotechniku, vstupy na čip a podzemní parkování.

Interiér bytu ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s posezením, technická komora, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je galerie, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout), dětská ložnice s vestavěným nábytkem a úložnými prostory, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna (vana) a samostatná toaleta.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, stěrka, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, myčka, alarm. V ceně je zahrnuto garážové stání.