



Byt 3+kk

68.43 m², Bratislava I, Staré Město, Bottova

10 535 449 Kč | 419 990 €



**Byt 3+kk**68.43 m², Bratislava I, Staré Město, Bottova**10 535 449 Kč | 419 990 €**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 74 m ² |
| Podlahová plocha* | 68 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | 36 000 EUR |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 106032 |

Nadstandardní třípokojový byt se rozkládá v 7. podlaží v renomovaném projektu s jedinečnou architekturou. Rezidence se nachází v nové atraktivní čtvrti bratislavského downtownu. Největšími benefity Metropolisu jsou blízkost centra, vynikající občanská vybavenost, dobré napojení na dopravní tahy v okolí a nadstandardní vybavení. Termín kolaudace je plánován na 3Q/2024.

Dispozice se skládá ze vstupní haly, samostatné toalety, koupelny s **vanou**, dvou pokojů a obývacího pokoje s kuchyní. Byt má **dva balkóny**.

Standard vybavení zahrnuje kvalitní **hliníková okna** s izolačními trojskly a **exteriérovými hliníkovými žaluziemi** (elektricky ovládanými), **dřevěné parkety Floor Experts**, centrální nízkonákladové topení a **chlazení ve stropích Rehau**, rekuperaci Wolf, bezpečnostní vchodové dveře, interiérové dveře se skrytými panty, německou sanitu **Duravit** a **Hansgrohe** či italské obklady a dlažbu **Italgraniti** a **Florim-Cerim**. Byt bude dokončený do daného standardu, k bytu přísluší **1 garážové stání**. Odhadované měsíční provozní náklady jsou ve výši 120 eur. V domě je **výtah**.

Bratislavský downtown je novou moderní čtvrtí a ideálním místem pro komfortní život. V oblasti se nacházejí **parky, nábřeží Dunaje** a nespočet možností pro kulturní i jiné volnočasové aktivity. Přímo v přízemí komplexu Metropolis bude vytvořena komerční zóna světové kategorie a retailové molo s pestrou nabídkou zboží, služeb, kaváren a restaurací otevřených do ulice. V blízkém okolí lze nalézt kompletní služby a obchody v **OC Eurovea** vzdáleném pouze 5 minut pěšky od bytu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena bytu je 419 990 Eur a cena garážového stání 36 000 Eur



Byt 3+kk

68.43 m², Bratislava I, Staré Město, Bottova

10 535 449 Kč | 419 990 €





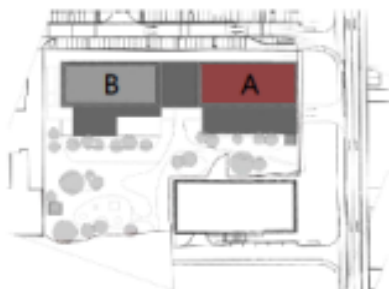
METROPOLIS

APARTMÁN A.7.12
3+KK / 73,69 m² / 7.NP

| | | |
|----|---------------|---------------------|
| 01 | Vstupná hala | 10,39m ² |
| 02 | Obývacia izba | 16,38m ² |
| 03 | Izba | 10,55m ² |
| 04 | Izba | 15,36m ² |
| 05 | Kuchyňa | 9,20m ² |
| 06 | wc | 1,96m ² |
| 07 | Kúpeľňa | 4,59m ² |

Podlahová plocha bytu 68,43m²

| | | |
|----|--------|--------------------|
| 08 | Balkón | 2,63m ² |
| 09 | Balkón | 2,63m ² |



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.