



## Byt 3+kk

68.43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bottova

10 489 250 Kč | 419 990 €



**Byt 3+kk**68.43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bottova**10 489 250 Kč | 419 990 €**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	36 000 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106032

**Nadstandardní třípokojový byt se rozkládá v 7. podlaží v renomovaném projektu s jedinečnou architekturou. Rezidence se nachází v nové atraktivní čtvrti bratislavského downtownu. Největšími benefity Metropolisu jsou blízkost centra, vynikající občanská vybavenost, dobré napojení na dopravní tahy v okolí a nadstandardní vybavení. Termín kolaudace je plánován na 3Q/2024.**

Dispozice se skládá ze vstupní haly, samostatné toalety, koupelny s **vanou**, dvou pokojů a obývacího pokoje s kuchyní. Byt má **dva balkóny**.

Standard vybavení zahrnuje kvalitní **hliníková okna** s izolačními trojskly a **exteriérovými hliníkovými žaluziemi** (elektricky ovládanými), **dřevěné parkety Floor Experts**, centrální nízkonákladové topení a **chlazení ve stropích Rehau**, rekuperaci Wolf, bezpečnostní vchodové dveře, interiérové dveře se skrytými panty, německou sanitu **Duravit** a **Hansgrohe** či italské obklady a dlažbu **Italgraniti** a **Florim-Cerim**. Byt bude dokončený do daného standardu, k bytu přísluší **1 garážové stání**. Odhadované měsíční provozní náklady jsou ve výši 120 eur. V domě je **výtah**.

Bratislavský downtown je novou moderní čtvrtí a ideálním místem pro komfortní život. V oblasti se nacházejí **parky, nábřeží Dunaje** a nespočet možností pro kulturní i jiné volnočasové aktivity. Přímo v přízemí komplexu Metropolis bude vytvořena komerční zóna světové kategorie a retailové molo s pestrou nabídkou zboží, služeb, kaváren a restaurací otevřených do ulice. V blízkém okolí lze nalézt kompletní služby a obchody v **OC Eurovea** vzdáleném pouze 5 minut pěšky od bytu.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena bytu je 419 990 Eur a cena garážového stání 36 000 Eur



## Byt 3+kk

68.43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bottova

10 489 250 Kč | 419 990 €





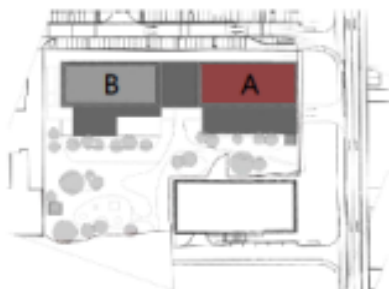
## METROPOLIS

APARTMÁN A.7.12  
3+KK / 73,69 m<sup>2</sup> / 7.NP

01	Vstupná hala	10,39m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba	16,38m <sup>2</sup>
03	Izba	10,55m <sup>2</sup>
04	Izba	15,36m <sup>2</sup>
05	Kuchyňa	9,20m <sup>2</sup>
06	wc	1,96m <sup>2</sup>
07	Kúpeľňa	4,59m <sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu 68,43m<sup>2</sup>

08	Balkón	2,63m <sup>2</sup>
09	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.