



## Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Vášové

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Vášové

Pronajato

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Pozemek            | 341 m <sup>2</sup>               |
| Zastavěná plocha   | 138 m <sup>2</sup>               |
| Zahrada            | 88 m <sup>2</sup>                |
| Parkování          | Dvojgaráž a 2 stání před garáží. |
| Garáž              | Ano                              |
| Sklep              | -                                |
| Poplatky za služby | Poplatky se hradí zvlášť.        |
| PENB               | B                                |
| Referenční číslo   | 106028                           |
| K dispozici od     | lhned                            |

Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nezařizený řadový dům se 3 koupelnami a zahradou, součást projektu Top Residence Pomezí, situovaný v Praze Košířích, v klidné ulici obklopené zelení, ve svahu s panoramatickými výhledy na Prahu. Lokalita v blízkém dosahu občanské vybavenosti a služeb, v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlé dostupnosti stanice metra Jinonice, Německé školy a Francouzského lycea, nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

V přízemí domu se nachází dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta), technické zázemí, vstupní chodba s vestavěnou skříní a přístup do garáže, za níž je skladová místnost. Dům má mezipatro, které nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu. V 1. patře je hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), čtvrtá ložnice s vestavěnou skříní a samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta).

Výhledy do zeleně, klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska. K dispozici je dvojgaráž a 2 parkovací stání před garáží. V prezentaci byly použity fotografie z podobného domu.

