





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

17.94 € / m² | 450 Kč / m²

Poplatky za služby	180 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	209 m ²
Sklep	-
Terasa	92 m ²
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106024

Pronájem kancelářských prostor v přízemí administrativní budovy, která spojuje původní a renovované prostory farářského domu s moderní architekturou. Poblíž se nachází Farní dům, dílo architekta A. V. Barvitia z let 1881–1889.

Jedná se o openspace, který lze rozdělit na 3 místnosti a recepci pomocí zvukotěsných příček. Prostor původně sloužil jako obchod, od roku 2008 jako showroom a školicí středisko. Z každé místnosti kromě recepcie vedou dveře do parku. Prostory mají velké zázemí a sklad. K dispozici je také venkovní terasa o 92 m².

Využití: kavárna, bistro, školicí centrum, posilovna (bez hlučných přístrojů), jóga, pilates, showroom, manikúra, kanceláře.

Lokalita:

Objekt se nachází jen několik kroků od Vltavského nábřeží a Kinských zahrad s barokním letohrádkem. V této oblasti je k dispozici kompletní městská infrastruktura včetně tramvají a stanice metra Anděl (trasa B) v docházkové vzdálenosti. V okolí se také nachází řada kaváren, restaurací a obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov.

Vybavení a služby:

- 24/7 centrální recepce a ostraha
- Centrální topení
- Skladovací místnosti
- Místnost pro server s vlastním chlazením
- 2 výtahy
- Strukturovaná kabeláž
- Optický kabel
- Klimatizace
- Otevíratelná okna s žaluziemi
- Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



