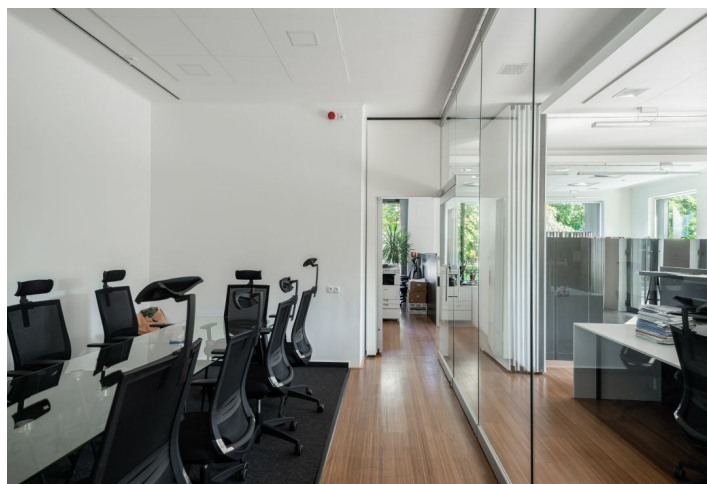




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

17.87 € / m<sup>2</sup> | 450 Kč / m<sup>2</sup>



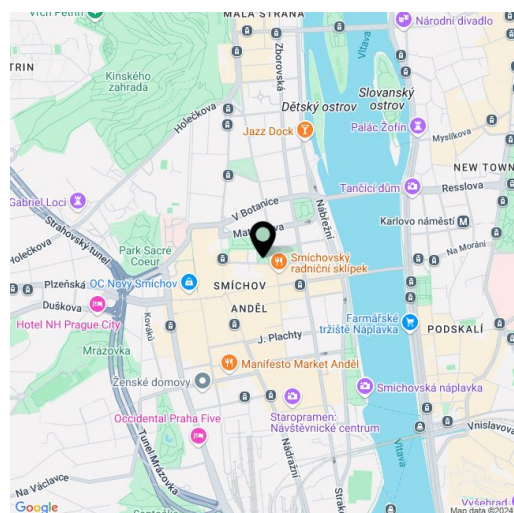


## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

17.87 € / m<sup>2</sup> | 450 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 209 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 92 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | Není vyžadován                     |
| Referenční číslo   | 106024                             |



**Pronájem kancelářských prostor v přízemí administrativní budovy, která spojuje původní a renovované prostory farářského domu s moderní architekturou. Poblíž se nachází Farní dům, dílo architekta A. V. Barvitia z let 1881–1889.**

Jedná se o openspace, který lze rozdělit na 3 místnosti a recepci pomocí zvukotěsných příček. Prostor původně sloužil jako obchod, od roku 2008 jako showroom a školicí středisko. Z každé místnosti kromě recepcie vedou dveře do parku. Prostory mají velké zázemí a sklad. K dispozici je také venkovní terasa o 92 m<sup>2</sup>.

Využití: kavárna, bistro, školicí centrum, posilovna (bez hlučných přístrojů), jóga, pilates, showroom, manikúra, kanceláře.

### Lokalita:

Objekt se nachází jen několik kroků od Vltavského nábřeží a Kinských zahrad s barokním letohrádkem. V této oblasti je k dispozici kompletní městská infrastruktura včetně tramvají a stanice metra Anděl (trasa B) v docházkové vzdálenosti. V okolí se také nachází řada kaváren, restaurací a obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov.

### Vybavení a služby:

- 24/7 centrální recepce a ostraha
- Centrální topení
- Skladovací místnosti
- Místnost pro server s vlastním chlazením
- 2 výtahy
- Strukturovaná kabeláž
- Optický kabel
- Klimatizace
- Otevíratelná okna s žaluziemi
- Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

17.87 € / m<sup>2</sup> | 450 Kč / m<sup>2</sup>

