

## Historický objekt

Cena na vyžádání

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

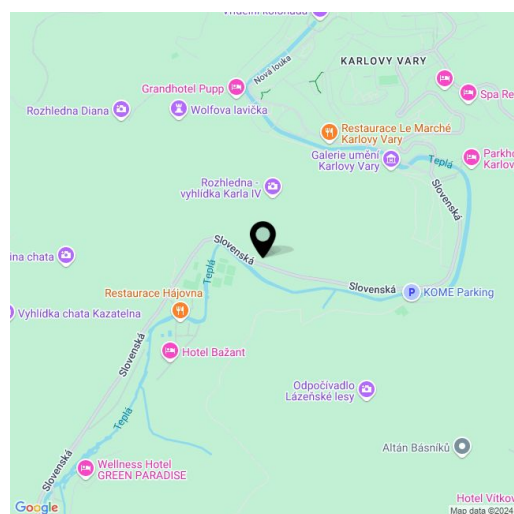


# Historický objekt

## Cena na vyžádání

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Celková plocha	4 655 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 038 m <sup>2</sup>
Pozemek	9 497 m <sup>2</sup>
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106023



**Nabídka rozsáhlého historického objektu původní lázeňské kavárny a restaurace, přebudovaného a kompletně vybaveného pro potřeby školy. Komplex s moderními učebnami, ubytováním pro učitele i žáky, kanceláři i sklady se nachází v okrajové části Karlových Varů nedaleko letiště, u říčky Teplá a hlubokých lesů protkaných stezkami pro pěší i cyklisty.**

### Klíčová investiční kritéria

- historická hodnota: hlavní budova vystavěna v l. **1819–1823**
- výborný stav, **kompletně zrekonstruováno**
- celková výměra areálu **9.497 m<sup>2</sup>**
  - hrubá podlahová plocha budovy A 1.115 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha budovy B 1.290 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha budovy C 1.803 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha jídelny 419 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha vrátnice 27 m<sup>2</sup>
- kompletní nadstandardní vybavení
- parkování: **podzemní garáž**, dále **28 venkovních vyznačených míst** v západní a východní části pozemků
- cca 10 minut od **Mezinárodního letiště Karlovy Vary**
- dle územního plánu jsou přípustné stravovací a ubytovací služby, zařízení a plochy pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- **prodej SPV** (share deal)

### Popis nemovitosti

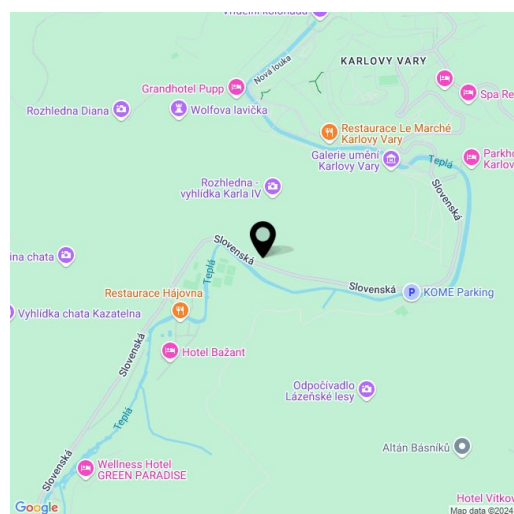
- hlavní budova zkolaudována po rekonstrukci v r. 2014
- dřevěná okna, vnitřní dveře z masivního dřeva od českého výrobce Vltavín
- obklady a svítidla z ciziny
- ubytování pro studenty
- **21 bytů/apartmánů pro učitele**
- **16 kanceláří a učeben**
- historická společenská místnost v budově B
- kapacita jídelny **120–130 osob**
-

## Historický objekt

## Cena na vyžádání

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

<b>Celková plocha</b>	4 655 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha</b>	2 038 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	9 497 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
<b>PENB</b>	D
<b>Referenční číslo</b>	106023



nadstandardně vybavená profesionální kuchyně

- **výtahy** (v budovách A, C)
- EPS, **zabezpečovací systém** s napojením na pult PCO
- venkovní chladicí jednotka zn. EMMETI
- vytápění plynovou kotelnou s kotlí Viessmann
- vstup na pozemky dvěma hlavními branami

### Lokalita

Komplex se nachází cca 2,5 km od **centra Karlových Varů** a 7,5 km od **letiště**, u silnice lemující říčku Teplá a směřující do Březové. Díky **soukromé lávce** je umožněn **přímý vstup do okolních lesů**, na **cyklostezky i turistické trasy**, např. **Beethovenovu stezku**. V bezprostředním sousedství funguje **sportoviště** s tenisovými kurty a badmintonovou halou.

**LEGENDA ZÁKLADOVÝCH PŘÍKLADŮ**

- podhled detailu stropu
- detail stěny
- detail podlahy

**LEGENDA VĚŠNOSTÍ**

Číslo	Název	Typ	Specifikace
A.001	... ..	... ..	... ..
A.002	... ..	... ..	... ..
A.003	... ..	... ..	... ..
A.004	... ..	... ..	... ..
A.005	... ..	... ..	... ..
A.006	... ..	... ..	... ..
A.007	... ..	... ..	... ..
A.008	... ..	... ..	... ..
A.009	... ..	... ..	... ..
A.010	... ..	... ..	... ..
A.011	... ..	... ..	... ..
A.012	... ..	... ..	... ..
A.013	... ..	... ..	... ..
A.014	... ..	... ..	... ..
A.015	... ..	... ..	... ..
A.016	... ..	... ..	... ..
A.017	... ..	... ..	... ..
B.001	... ..	... ..	... ..
B.002	... ..	... ..	... ..
B.003	... ..	... ..	... ..

**LEGENDA VĚŠNOSTÍ**

1. ... ..

2. ... ..

3. ... ..

4. ... ..

5. ... ..

6. ... ..

7. ... ..

8. ... ..

9. ... ..

10. ... ..

11. ... ..

12. ... ..

13. ... ..

14. ... ..

15. ... ..

16. ... ..

17. ... ..

18. ... ..

19. ... ..

20. ... ..

21. ... ..

22. ... ..

23. ... ..

24. ... ..

25. ... ..

26. ... ..

27. ... ..

28. ... ..

29. ... ..

30. ... ..

31. ... ..

32. ... ..

33. ... ..

34. ... ..

35. ... ..

36. ... ..

37. ... ..

38. ... ..

39. ... ..

40. ... ..

41. ... ..

42. ... ..

43. ... ..

44. ... ..

45. ... ..

46. ... ..

47. ... ..

48. ... ..

49. ... ..

50. ... ..

51. ... ..

52. ... ..

53. ... ..

54. ... ..

55. ... ..

56. ... ..

57. ... ..

58. ... ..

59. ... ..

60. ... ..

61. ... ..

62. ... ..

63. ... ..

64. ... ..

65. ... ..

66. ... ..

67. ... ..

68. ... ..

69. ... ..

70. ... ..

71. ... ..

72. ... ..

73. ... ..

74. ... ..

75. ... ..

76. ... ..

77. ... ..

78. ... ..

79. ... ..

80. ... ..

81. ... ..

82. ... ..

83. ... ..

84. ... ..

85. ... ..

86. ... ..

87. ... ..

88. ... ..

89. ... ..

90. ... ..

91. ... ..

92. ... ..

93. ... ..

94. ... ..

95. ... ..

96. ... ..

97. ... ..

98. ... ..

99. ... ..

100. ... ..

**POZNÁMKY**

1. ... ..

2. ... ..

3. ... ..

4. ... ..

5. ... ..

6. ... ..

7. ... ..

8. ... ..

9. ... ..

10. ... ..

11. ... ..

12. ... ..

13. ... ..

14. ... ..

15. ... ..

16. ... ..

17. ... ..

18. ... ..

19. ... ..

20. ... ..

21. ... ..

22. ... ..

23. ... ..

24. ... ..

25. ... ..

26. ... ..

27. ... ..

28. ... ..

29. ... ..

30. ... ..

31. ... ..

32. ... ..

33. ... ..

34. ... ..

35. ... ..

36. ... ..

37. ... ..

38. ... ..

39. ... ..

40. ... ..

41. ... ..

42. ... ..

43. ... ..

44. ... ..

45. ... ..

46. ... ..

47. ... ..

48. ... ..

49. ... ..

50. ... ..

51. ... ..

52. ... ..

53. ... ..

54. ... ..

55. ... ..

56. ... ..

57. ... ..

58. ... ..

59. ... ..

60. ... ..

61. ... ..

62. ... ..

63. ... ..

64. ... ..

65. ... ..

66. ... ..

67. ... ..

68. ... ..

69. ... ..

70. ... ..

71. ... ..

72. ... ..

73. ... ..

74. ... ..

75. ... ..

76. ... ..

77. ... ..

78. ... ..

79. ... ..

80. ... ..

81. ... ..

82. ... ..

83. ... ..

84. ... ..

85. ... ..

86. ... ..

87. ... ..

88. ... ..

89. ... ..

90. ... ..

91. ... ..

92. ... ..

93. ... ..

94. ... ..

95. ... ..

96. ... ..

97. ... ..

98. ... ..

99. ... ..

100. ... ..

**Svoboda & Williams s.r.o.**

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

**Praha**

+420 257 328 281

+420 724 551 238

**Brno**

+420 543 250 711

+420 724 551 238

**Bratislava**

+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**

29. 03. 2025, 04:35

# Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

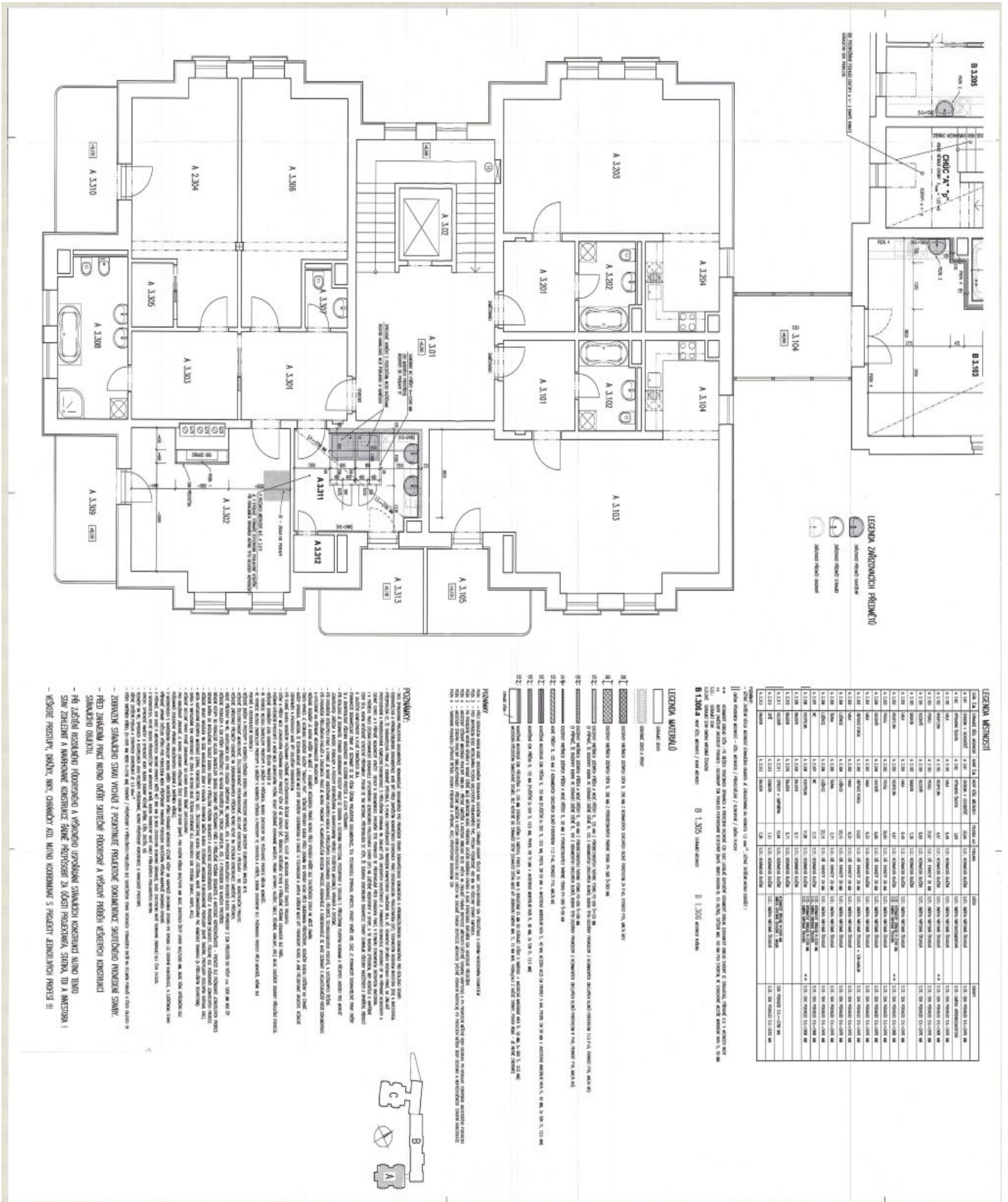
**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- Kámen
- Mramor
- ... (other materials listed in the legend)

**LEGENDA MĚŘENÍ**

Číslo místnosti	Podlaží	Průměr	Objem	Typ
A 1.101	1.1	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.102	1.1	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.103	1.1	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.104	1.1	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.201	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.202	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.203	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.204	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.205	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.206	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.207	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.208	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.209	1.2	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.301	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.302	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.303	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.304	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.305	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.306	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.307	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.308	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
A 1.309	1.3	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)
B 1.104	1.1	12,00 x 12,00	1,73	... (room type)





# Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

**LEGENDA MÍSTNOSTI**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	POVRCH M <sup>2</sup>	POVRCH M <sup>2</sup> (VČETNĚ PRÍSLUŠENSTVA)	POVRCH M <sup>2</sup> (VČETNĚ PRÍSLUŠENSTVA)	POVRCH M <sup>2</sup> (VČETNĚ PRÍSLUŠENSTVA)
B.001	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.002	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.003	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.004	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.005	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.006	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.007	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.008	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.009	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B.010	CHODBA	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- 1.000 - keramická dlažba
- 1.001 - keramická dlažba
- 1.002 - keramická dlažba
- 1.003 - keramická dlažba
- 1.004 - keramická dlažba
- 1.005 - keramická dlažba
- 1.006 - keramická dlažba
- 1.007 - keramická dlažba
- 1.008 - keramická dlažba
- 1.009 - keramická dlažba
- 1.010 - keramická dlažba

**LEGENDA ZÁŘADKOVACÍCH PŘEDMĚTŮ**

- 2.000 - stůl
- 2.001 - stůl
- 2.002 - stůl
- 2.003 - stůl
- 2.004 - stůl
- 2.005 - stůl
- 2.006 - stůl
- 2.007 - stůl
- 2.008 - stůl
- 2.009 - stůl
- 2.010 - stůl

**POZNÁMKY:**

1. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

2. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

3. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

4. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

5. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

6. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

7. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

8. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

9. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

10. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

11. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

12. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

13. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

14. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

15. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

16. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

17. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

18. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

19. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.

20. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Pro podrobnější informace se obraťte na architekta.