



Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání



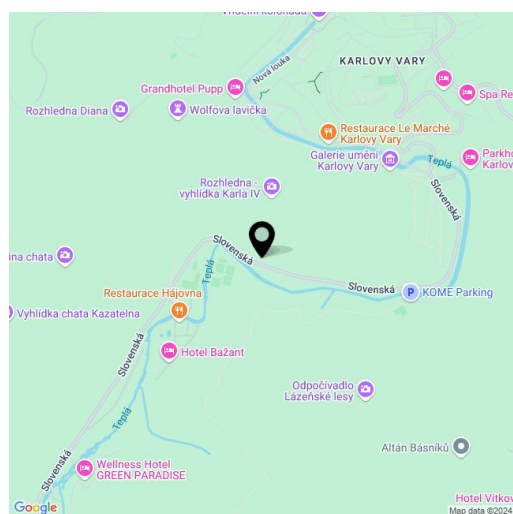


Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 655 m ²
Zastavěná plocha	2 038 m ²
Pozemek	9 497 m ²
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106023



Nabídka rozsáhlého historického objektu původní lázeňské kavárny a restaurace, přebudovaného a kompletně vybaveného pro potřeby školy. Komplex s moderními učebnami, ubytováním pro učitele i žáky, kanceláři i sklady se nachází v okrajové části Karlových Varů nedaleko letiště, u říčky Teplá a hlubokých lesů protkaných stezkami pro pěší i cyklisty.

Klíčová investiční kritéria

- historická hodnota: hlavní budova vystavěna v l. **1819–1823**
- výborný stav, **kompletně zrekonstruováno**
- celková výměra areálu **9.497 m²**
 - hrubá podlahová plocha budovy A 1.115 m²
 - hrubá podlahová plocha budovy B 1.290 m²
 - hrubá podlahová plocha budovy C 1.803 m²
 - hrubá podlahová plocha jídelny 419 m²
 - hrubá podlahová plocha vrátnice 27 m²
- kompletní nadstandardní vybavení
- parkování: **podzemní garáž**, dále **28 venkovních vyznačených míst** v západní a východní části pozemků
- cca 10 minut od **Mezinárodního letiště Karlovy Vary**
- dle územního plánu jsou přípustné stravovací a ubytovací služby, zařízení a plochy pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- **prodej SPV** (share deal)

Popis nemovitosti

- hlavní budova zkolaudována po rekonstrukci v r. 2014
- dřevěná okna, vnitřní dveře z masivního dřeva od českého výrobce Vltavín
- obklady a svítidla z ciziny
- ubytování pro studenty
- **21 bytů/apartmánů pro učitele**
- **16 kanceláří a učeben**
- historická společenská místnost v budově B
- kapacita jídelny **120–130 osob**
-



Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

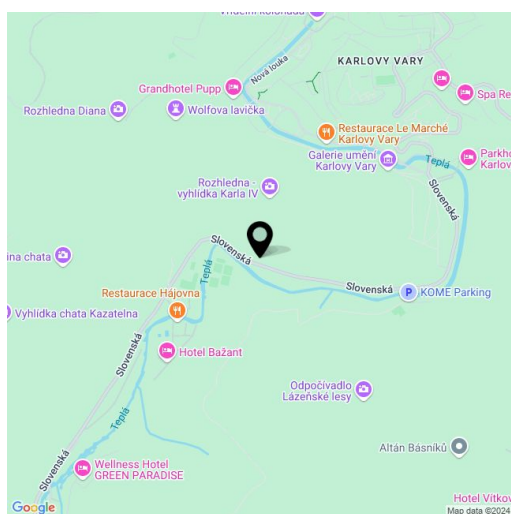
Celková plocha	4 655 m ²
Zastavěná plocha	2 038 m ²
Pozemek	9 497 m ²
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106023

nadstandardně vybavená profesionální kuchyně

- **výtahy** (v budovách A, C)
- EPS, **zabezpečovací systém** s napojením na pult PCO
- venkovní chladicí jednotka zn. EMMETI
- vytápění plynovou kotelnou s kotlí Viessmann
- vstup na pozemky dvěma hlavními branami

Lokalita

Komplex se nachází cca 2,5 km od **centra Karlových Varů** a 7,5 km od **letiště**, u silnice lemující říčkou Teplá a směřující do Březové. Díky **soukromé lávce** je umožněn **přímý vstup** do **okolních lesů**, na **cyklostezky** i **turistické trasy**, např. **Beethovenovu stezku**. V bezprostředním sousedství funguje **sportoviště** s tenisovými kurty a badmintonovou halou.





Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

LEGENDA ZNAČKOVANÍ PRVKOV

- otvorené dvere
- +—+—+ otvorené okno
- +—+—+ zatvorené okno
- +—+—+ zatvorené dvere

LEGENDA MATERIÁLOV

- kámen
- keramika
- drevo
- oceľ
- plast
- sklo
- oceľ
- plast
- sklo

POZNÁMKY:

1. Všetky rozmery sú v metroch a milimetroch. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru.

2. Všetky rozmery sú v metroch a milimetroch. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru.

3. Všetky rozmery sú v metroch a milimetroch. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru.

4. Všetky rozmery sú v metroch a milimetroch. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru.

5. Všetky rozmery sú v metroch a milimetroch. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru. Rozmery sú uvedené podľa plánov, ktoré boli schválené v súlade so všetkými požiadavkami. Rozmery nie sú záväzné a môžu byť zmenené bez predvaru.



Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

LEGENDA MATERIÁLŮ

LEGENDA ZÁKLONČNÍ PRŮŘEZU

LEGENDA MĚŘENÍ

POZNÁMKY

LEGENDA MATERIÁLŮ

LEGENDA ZÁKLONČNÍ PRŮŘEZU

LEGENDA MĚŘENÍ

POZNÁMKY

