



## Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání





## Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 655 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 038 m <sup>2</sup>
Pozemek	9 497 m <sup>2</sup>
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106023

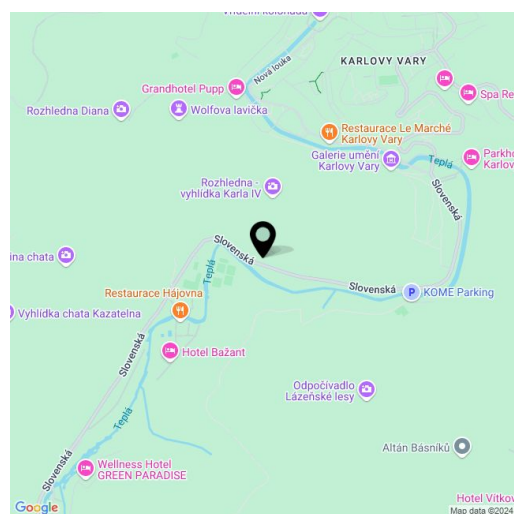
**Nabídka rozsáhlého historického objektu původní lázeňské kavárny a restaurace, přebudovaného a kompletně vybaveného pro potřeby školy. Komplex s moderními učebnami, ubytováním pro učitele i žáky, kanceláři i sklady se nachází v okrajové části Karlových Varů nedaleko letiště, u říčky Teplá a hlubokých lesů protkaných stezkami pro pěší i cyklisty.**

### Klíčová investiční kritéria

- historická hodnota: hlavní budova vystavěna v l. **1819–1823**
- výborný stav, **kompletně zrekonstruováno**
- celková výměra areálu **9.497 m<sup>2</sup>**
  - hrubá podlahová plocha budovy A 1.115 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha budovy B 1.290 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha budovy C 1.803 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha jídelny 419 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha vrátnice 27 m<sup>2</sup>
- kompletní nadstandardní vybavení
- parkování: **podzemní garáž**, dále **28 venkovních vyznačených míst** západní a východní části pozemků
- cca 10 minut od **Mezinárodního letiště Karlovy Vary**
- dle územního plánu jsou přípustné stravovací a ubytovací služby, zařízení a plochy pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- **prodej SPV** (share deal)

### Popis nemovitosti

- hlavní budova zkolaudována po rekonstrukci v r. 2014
- dřevěná okna, vnitřní dveře z masivního dřeva od českého výrobce Vltavín
- obklady a svítidla z ciziny
- ubytování pro studenty
- **21 bytů/apartmánů pro učitele**
- **16 kanceláří a učeben**
- historická společenská místnost v budově B
- kapacita jídelny **120–130 osob**
- 





## Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

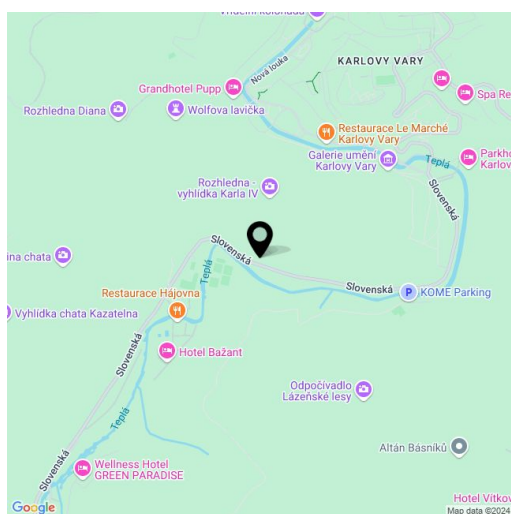
Celková plocha	4 655 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 038 m <sup>2</sup>
Pozemek	9 497 m <sup>2</sup>
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106023

nadstandardně vybavená profesionální kuchyně

- **výtahy** (v budovách A, C)
- EPS, **zabezpečovací systém** s napojením na pult PCO
- venkovní chladicí jednotka zn. EMMETI
- vytápění plynovou kotelnou s kotlí Viessmann
- vstup na pozemky dvěma hlavními branami

### Lokalita

Komplex se nachází cca 2,5 km od **centra Karlových Varů** a 7,5 km od **letiště**, u silnice lemující říčkou Teplá a směřující do Březové. Díky **soukromé lávce** je umožněn **přímý vstup do okolních lesů**, na **cyklostezky i turistické trasy**, např. **Beethovenovu stezku**. V bezprostředním sousedství funguje **sportoviště** s tenisovými kurty a badmintonovou halou.











# Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

**LEGENDA ZÁKONČIKOV PRÍSLUŠENÍ**

LEGENDA ZÁKONČIKOV PRÍSLUŠENÍ	LEGENDA ZÁKONČIKOV PRÍSLUŠENÍ	LEGENDA ZÁKONČIKOV PRÍSLUŠENÍ	LEGENDA ZÁKONČIKOV PRÍSLUŠENÍ
B.3.104	B.3.105	B.3.106	B.3.107
A.3.101	A.3.102	A.3.103	A.3.104
A.3.105	A.3.106	A.3.107	A.3.108
A.3.109	A.3.110	A.3.111	A.3.112
A.3.113	A.3.114	A.3.115	A.3.116
A.3.117	A.3.118	A.3.119	A.3.120
A.3.121	A.3.122	A.3.123	A.3.124
A.3.125	A.3.126	A.3.127	A.3.128
A.3.129	A.3.130	A.3.131	A.3.132
A.3.133	A.3.134	A.3.135	A.3.136
A.3.137	A.3.138	A.3.139	A.3.140
A.3.141	A.3.142	A.3.143	A.3.144
A.3.145	A.3.146	A.3.147	A.3.148
A.3.149	A.3.150	A.3.151	A.3.152
A.3.153	A.3.154	A.3.155	A.3.156
A.3.157	A.3.158	A.3.159	A.3.160
A.3.161	A.3.162	A.3.163	A.3.164
A.3.165	A.3.166	A.3.167	A.3.168
A.3.169	A.3.170	A.3.171	A.3.172
A.3.173	A.3.174	A.3.175	A.3.176
A.3.177	A.3.178	A.3.179	A.3.180
A.3.181	A.3.182	A.3.183	A.3.184
A.3.185	A.3.186	A.3.187	A.3.188
A.3.189	A.3.190	A.3.191	A.3.192
A.3.193	A.3.194	A.3.195	A.3.196
A.3.197	A.3.198	A.3.199	A.3.200
A.3.201	A.3.202	A.3.203	A.3.204
A.3.205	A.3.206	A.3.207	A.3.208
A.3.209	A.3.210	A.3.211	A.3.212
A.3.213	A.3.214	A.3.215	A.3.216
A.3.217	A.3.218	A.3.219	A.3.220
A.3.221	A.3.222	A.3.223	A.3.224
A.3.225	A.3.226	A.3.227	A.3.228
A.3.229	A.3.230	A.3.231	A.3.232
A.3.233	A.3.234	A.3.235	A.3.236
A.3.237	A.3.238	A.3.239	A.3.240
A.3.241	A.3.242	A.3.243	A.3.244
A.3.245	A.3.246	A.3.247	A.3.248
A.3.249	A.3.250	A.3.251	A.3.252
A.3.253	A.3.254	A.3.255	A.3.256
A.3.257	A.3.258	A.3.259	A.3.260
A.3.261	A.3.262	A.3.263	A.3.264
A.3.265	A.3.266	A.3.267	A.3.268
A.3.269	A.3.270	A.3.271	A.3.272
A.3.273	A.3.274	A.3.275	A.3.276
A.3.277	A.3.278	A.3.279	A.3.280
A.3.281	A.3.282	A.3.283	A.3.284
A.3.285	A.3.286	A.3.287	A.3.288
A.3.289	A.3.290	A.3.291	A.3.292
A.3.293	A.3.294	A.3.295	A.3.296
A.3.297	A.3.298	A.3.299	A.3.300
A.3.301	A.3.302	A.3.303	A.3.304
A.3.305	A.3.306	A.3.307	A.3.308
A.3.309	A.3.310	A.3.311	A.3.312
A.3.313	A.3.314	A.3.315	A.3.316
A.3.317	A.3.318	A.3.319	A.3.320
A.3.321	A.3.322	A.3.323	A.3.324
A.3.325	A.3.326	A.3.327	A.3.328
A.3.329	A.3.330	A.3.331	A.3.332
A.3.333	A.3.334	A.3.335	A.3.336
A.3.337	A.3.338	A.3.339	A.3.340
A.3.341	A.3.342	A.3.343	A.3.344
A.3.345	A.3.346	A.3.347	A.3.348
A.3.349	A.3.350	A.3.351	A.3.352
A.3.353	A.3.354	A.3.355	A.3.356
A.3.357	A.3.358	A.3.359	A.3.360
A.3.361	A.3.362	A.3.363	A.3.364
A.3.365	A.3.366	A.3.367	A.3.368
A.3.369	A.3.370	A.3.371	A.3.372
A.3.373	A.3.374	A.3.375	A.3.376
A.3.377	A.3.378	A.3.379	A.3.380
A.3.381	A.3.382	A.3.383	A.3.384
A.3.385	A.3.386	A.3.387	A.3.388
A.3.389	A.3.390	A.3.391	A.3.392
A.3.393	A.3.394	A.3.395	A.3.396
A.3.397	A.3.398	A.3.399	A.3.400
A.3.401	A.3.402	A.3.403	A.3.404
A.3.405	A.3.406	A.3.407	A.3.408
A.3.409	A.3.410	A.3.411	A.3.412
A.3.413	A.3.414	A.3.415	A.3.416
A.3.417	A.3.418	A.3.419	A.3.420
A.3.421	A.3.422	A.3.423	A.3.424
A.3.425	A.3.426	A.3.427	A.3.428
A.3.429	A.3.430	A.3.431	A.3.432
A.3.433	A.3.434	A.3.435	A.3.436
A.3.437	A.3.438	A.3.439	A.3.440
A.3.441	A.3.442	A.3.443	A.3.444
A.3.445	A.3.446	A.3.447	A.3.448
A.3.449	A.3.450	A.3.451	A.3.452
A.3.453	A.3.454	A.3.455	A.3.456
A.3.457	A.3.458	A.3.459	A.3.460
A.3.461	A.3.462	A.3.463	A.3.464
A.3.465	A.3.466	A.3.467	A.3.468
A.3.469	A.3.470	A.3.471	A.3.472
A.3.473	A.3.474	A.3.475	A.3.476
A.3.477	A.3.478	A.3.479	A.3.480
A.3.481	A.3.482	A.3.483	A.3.484
A.3.485	A.3.486	A.3.487	A.3.488
A.3.489	A.3.490	A.3.491	A.3.492
A.3.493	A.3.494	A.3.495	A.3.496
A.3.497	A.3.498	A.3.499	A.3.500

**PROJEKTY:**

1. ÚVODNÝ LIST  
 2. ÚVODNÝ LIST  
 3. ÚVODNÝ LIST  
 4. ÚVODNÝ LIST  
 5. ÚVODNÝ LIST  
 6. ÚVODNÝ LIST  
 7. ÚVODNÝ LIST  
 8. ÚVODNÝ LIST  
 9. ÚVODNÝ LIST  
 10. ÚVODNÝ LIST  
 11. ÚVODNÝ LIST  
 12. ÚVODNÝ LIST  
 13. ÚVODNÝ LIST  
 14. ÚVODNÝ LIST  
 15. ÚVODNÝ LIST  
 16. ÚVODNÝ LIST  
 17. ÚVODNÝ LIST  
 18. ÚVODNÝ LIST  
 19. ÚVODNÝ LIST  
 20. ÚVODNÝ LIST  
 21. ÚVODNÝ LIST  
 22. ÚVODNÝ LIST  
 23. ÚVODNÝ LIST  
 24. ÚVODNÝ LIST  
 25. ÚVODNÝ LIST  
 26. ÚVODNÝ LIST  
 27. ÚVODNÝ LIST  
 28. ÚVODNÝ LIST  
 29. ÚVODNÝ LIST  
 30. ÚVODNÝ LIST  
 31. ÚVODNÝ LIST  
 32. ÚVODNÝ LIST  
 33. ÚVODNÝ LIST  
 34. ÚVODNÝ LIST  
 35. ÚVODNÝ LIST  
 36. ÚVODNÝ LIST  
 37. ÚVODNÝ LIST  
 38. ÚVODNÝ LIST  
 39. ÚVODNÝ LIST  
 40. ÚVODNÝ LIST  
 41. ÚVODNÝ LIST  
 42. ÚVODNÝ LIST  
 43. ÚVODNÝ LIST  
 44. ÚVODNÝ LIST  
 45. ÚVODNÝ LIST  
 46. ÚVODNÝ LIST  
 47. ÚVODNÝ LIST  
 48. ÚVODNÝ LIST  
 49. ÚVODNÝ LIST  
 50. ÚVODNÝ LIST  
 51. ÚVODNÝ LIST  
 52. ÚVODNÝ LIST  
 53. ÚVODNÝ LIST  
 54. ÚVODNÝ LIST  
 55. ÚVODNÝ LIST  
 56. ÚVODNÝ LIST  
 57. ÚVODNÝ LIST  
 58. ÚVODNÝ LIST  
 59. ÚVODNÝ LIST  
 60. ÚVODNÝ LIST  
 61. ÚVODNÝ LIST  
 62. ÚVODNÝ LIST  
 63. ÚVODNÝ LIST  
 64. ÚVODNÝ LIST  
 65. ÚVODNÝ LIST  
 66. ÚVODNÝ LIST  
 67. ÚVODNÝ LIST  
 68. ÚVODNÝ LIST  
 69. ÚVODNÝ LIST  
 70. ÚVODNÝ LIST  
 71. ÚVODNÝ LIST  
 72. ÚVODNÝ LIST  
 73. ÚVODNÝ LIST  
 74. ÚVODNÝ LIST  
 75. ÚVODNÝ LIST  
 76. ÚVODNÝ LIST  
 77. ÚVODNÝ LIST  
 78. ÚVODNÝ LIST  
 79. ÚVODNÝ LIST  
 80. ÚVODNÝ LIST  
 81. ÚVODNÝ LIST  
 82. ÚVODNÝ LIST  
 83. ÚVODNÝ LIST  
 84. ÚVODNÝ LIST  
 85. ÚVODNÝ LIST  
 86. ÚVODNÝ LIST  
 87. ÚVODNÝ LIST  
 88. ÚVODNÝ LIST  
 89. ÚVODNÝ LIST  
 90. ÚVODNÝ LIST  
 91. ÚVODNÝ LIST  
 92. ÚVODNÝ LIST  
 93. ÚVODNÝ LIST  
 94. ÚVODNÝ LIST  
 95. ÚVODNÝ LIST  
 96. ÚVODNÝ LIST  
 97. ÚVODNÝ LIST  
 98. ÚVODNÝ LIST  
 99. ÚVODNÝ LIST  
 100. ÚVODNÝ LIST



Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

**LEGENDA MIKROSTUĽI**

MIKROSTUĽI	MIKROSTUĽI	MIKROSTUĽI	MIKROSTUĽI	MIKROSTUĽI	MIKROSTUĽI
0.101	0.102	0.103	0.104	0.105	0.106
0.107	0.108	0.109	0.110	0.111	0.112
0.113	0.114	0.115	0.116	0.117	0.118
0.119	0.120	0.121	0.122	0.123	0.124
0.125	0.126	0.127	0.128	0.129	0.130
0.131	0.132	0.133	0.134	0.135	0.136
0.137	0.138	0.139	0.140	0.141	0.142
0.143	0.144	0.145	0.146	0.147	0.148
0.149	0.150	0.151	0.152	0.153	0.154
0.155	0.156	0.157	0.158	0.159	0.160
0.161	0.162	0.163	0.164	0.165	0.166
0.167	0.168	0.169	0.170	0.171	0.172
0.173	0.174	0.175	0.176	0.177	0.178
0.179	0.180	0.181	0.182	0.183	0.184
0.185	0.186	0.187	0.188	0.189	0.190
0.191	0.192	0.193	0.194	0.195	0.196
0.197	0.198	0.199	0.200	0.201	0.202
0.203	0.204	0.205	0.206	0.207	0.208
0.209	0.210	0.211	0.212	0.213	0.214
0.215	0.216	0.217	0.218	0.219	0.220
0.221	0.222	0.223	0.224	0.225	0.226
0.227	0.228	0.229	0.230	0.231	0.232
0.233	0.234	0.235	0.236	0.237	0.238
0.239	0.240	0.241	0.242	0.243	0.244
0.245	0.246	0.247	0.248	0.249	0.250

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- 0.101 - 0.250 - materiál keramický
- 0.251 - 0.500 - materiál keramický
- 0.501 - 0.750 - materiál keramický
- 0.751 - 1.000 - materiál keramický

**LEGENDA ZÁŘIŠŤOVACÍCH PŘEDMĚTŮ**

- 0.101 - 0.250 - materiál keramický
- 0.251 - 0.500 - materiál keramický
- 0.501 - 0.750 - materiál keramický
- 0.751 - 1.000 - materiál keramický

**POZNÁMKY**

- 1. Průběh stěn v úrovni podlaží je zobrazen v plánu.
- 2. Průběh stěn v úrovni stropu je zobrazen v plánu.
- 3. Průběh stěn v úrovni podlaží je zobrazen v plánu.
- 4. Průběh stěn v úrovni stropu je zobrazen v plánu.
- 5. Průběh stěn v úrovni podlaží je zobrazen v plánu.
- 6. Průběh stěn v úrovni stropu je zobrazen v plánu.
- 7. Průběh stěn v úrovni podlaží je zobrazen v plánu.
- 8. Průběh stěn v úrovni stropu je zobrazen v plánu.
- 9. Průběh stěn v úrovni podlaží je zobrazen v plánu.
- 10. Průběh stěn v úrovni stropu je zobrazen v plánu.