



Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání





Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 655 m ²
Zastavěná plocha	2 038 m ²
Pozemek	9 497 m ²
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106023

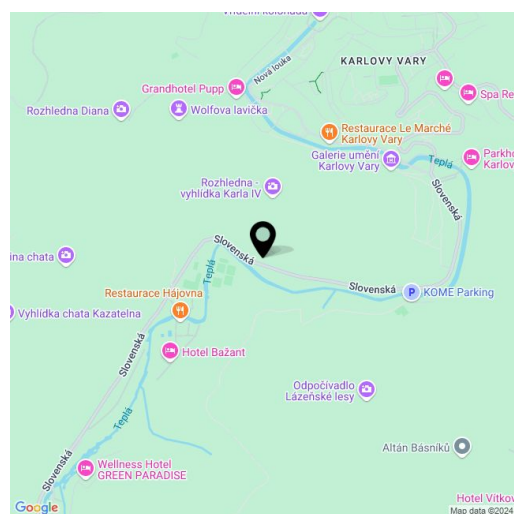
Nabídka rozsáhlého historického objektu původní lázeňské kavárny a restaurace, přebudovaného a kompletně vybaveného pro potřeby školy. Komplex s moderními učebnami, ubytováním pro učitele i žáky, kanceláři i sklady se nachází v okrajové části Karlových Varů nedaleko letiště, u říčky Teplá a hlubokých lesů protkaných stezkami pro pěší i cyklisty.

Klíčová investiční kritéria

- historická hodnota: hlavní budova vystavěna v l. **1819–1823**
- výborný stav, **kompletně zrekonstruováno**
- celková výměra areálu **9.497 m²**
 - hrubá podlahová plocha budovy A 1.115 m²
 - hrubá podlahová plocha budovy B 1.290 m²
 - hrubá podlahová plocha budovy C 1.803 m²
 - hrubá podlahová plocha jídelny 419 m²
 - hrubá podlahová plocha vrátnice 27 m²
- kompletní nadstandardní vybavení
- parkování: **podzemní garáž**, dále **28 venkovních vyznačených míst** v západní a východní části pozemků
- cca 10 minut od **Mezinárodního letiště Karlovy Vary**
- dle územního plánu jsou přípustné stravovací a ubytovací služby, zařízení a plochy pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- **prodej SPV** (share deal)

Popis nemovitosti

- hlavní budova zkolaudována po rekonstrukci v r. 2014
- dřevěná okna, vnitřní dveře z masivního dřeva od českého výrobce Vltavín
- obklady a svítidla z ciziny
- ubytování pro studenty
- **21 bytů/apartmánů pro učitele**
- **16 kanceláří a učeben**
- historická společenská místnost v budově B
- kapacita jídelny **120–130 osob**
-





Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

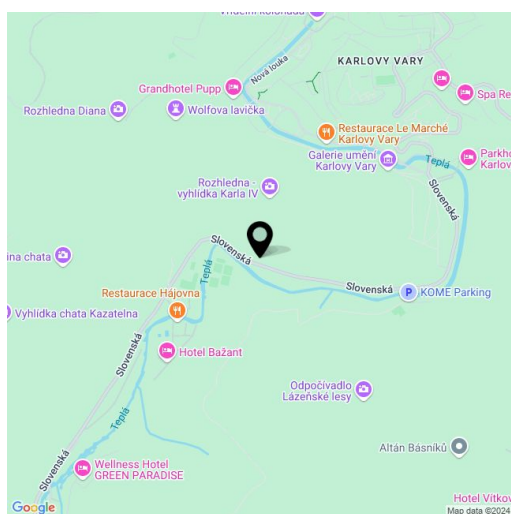
Celková plocha	4 655 m ²
Zastavěná plocha	2 038 m ²
Pozemek	9 497 m ²
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106023

nadstandardně vybavená profesionální kuchyně

- **výtahy** (v budovách A, C)
- EPS, **zabezpečovací systém** s napojením na pult PCO
- venkovní chladicí jednotka zn. EMMETI
- vytápění plynovou kotelnou s kotlí Viessmann
- vstup na pozemky dvěma hlavními branami

Lokalita

Komplex se nachází cca 2,5 km od **centra Karlových Varů** a 7,5 km od **letiště**, u silnice lemující říčku Teplá a směřující do Březové. Díky **soukromé lávce** je umožněn **přímý vstup** do **okolních lesů**, na **cyklostezky** i **turistické trasy**, např. **Beethovenovu stezku**. V bezprostředním sousedství funguje **sportoviště** s tenisovými kurty a badmintonovou halou.





Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena na vyžádání

LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1. Kámen
- 2. Cihla
- 3. Železobeton
- 4. Beton
- 5. Mramor
- 6. Dřevovina
- 7. Keramika
- 8. Sklo
- 9. Plast
- 10. Textil
- 11. Kůže
- 12. Kovy
- 13. Papír
- 14. Textil
- 15. Kůže
- 16. Kovy
- 17. Papír
- 18. Textil
- 19. Kůže
- 20. Kovy
- 21. Papír
- 22. Textil
- 23. Kůže
- 24. Kovy
- 25. Papír
- 26. Textil
- 27. Kůže
- 28. Kovy
- 29. Papír
- 30. Textil
- 31. Kůže
- 32. Kovy
- 33. Papír
- 34. Textil
- 35. Kůže
- 36. Kovy
- 37. Papír
- 38. Textil
- 39. Kůže
- 40. Kovy
- 41. Papír
- 42. Textil
- 43. Kůže
- 44. Kovy
- 45. Papír
- 46. Textil
- 47. Kůže
- 48. Kovy
- 49. Papír
- 50. Textil
- 51. Kůže
- 52. Kovy
- 53. Papír
- 54. Textil
- 55. Kůže
- 56. Kovy
- 57. Papír
- 58. Textil
- 59. Kůže
- 60. Kovy
- 61. Papír
- 62. Textil
- 63. Kůže
- 64. Kovy
- 65. Papír
- 66. Textil
- 67. Kůže
- 68. Kovy
- 69. Papír
- 70. Textil
- 71. Kůže
- 72. Kovy
- 73. Papír
- 74. Textil
- 75. Kůže
- 76. Kovy
- 77. Papír
- 78. Textil
- 79. Kůže
- 80. Kovy
- 81. Papír
- 82. Textil
- 83. Kůže
- 84. Kovy
- 85. Papír
- 86. Textil
- 87. Kůže
- 88. Kovy
- 89. Papír
- 90. Textil
- 91. Kůže
- 92. Kovy
- 93. Papír
- 94. Textil
- 95. Kůže
- 96. Kovy
- 97. Papír
- 98. Textil
- 99. Kůže
- 100. Kovy

LEGENDA ZÁKROVŮCH PŘEMĚNŮ

- 1. Změna podlahy
- 2. Změna stropu
- 3. Změna stěny
- 4. Změna okna
- 5. Změna dveří
- 6. Změna vnitřní úpravy
- 7. Změna vnější úpravy
- 8. Změna technického vybavení
- 9. Změna elektrického vybavení
- 10. Změna vodního a topného systému
- 11. Změna klimatizačního systému
- 12. Změna osvětlení
- 13. Změna akustiky
- 14. Změna bezpečnosti
- 15. Změna barvy
- 16. Změna textury
- 17. Změna tvaru
- 18. Změna materiálu
- 19. Změna funkce
- 20. Změna umístění
- 21. Změna velikosti
- 22. Změna množství
- 23. Změna směru
- 24. Změna rychlosti
- 25. Změna teploty
- 26. Změna vlhkosti
- 27. Změna tlaku
- 28. Změna síly
- 29. Změna frekvence
- 30. Změna délky
- 31. Změna šířky
- 32. Změna výšky
- 33. Změna hloubky
- 34. Změna objemu
- 35. Změna plochy
- 36. Změna objemu
- 37. Změna plochy
- 38. Změna objemu
- 39. Změna plochy
- 40. Změna objemu

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny úhly jsou v °, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

4. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

5. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

6. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

7. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

8. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

9. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

10. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

11. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

12. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

13. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

14. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

15. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

16. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

17. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

18. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

19. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

20. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

21. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

22. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

23. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

24. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

25. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

26. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

27. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

28. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

29. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

30. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

31. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

32. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

33. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

34. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

35. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

36. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

37. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

38. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

39. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

40. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

41. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

42. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

43. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

44. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

45. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

46. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

47. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

48. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

49. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

50. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

51. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

52. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

53. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

54. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

55. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

56. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

57. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

58. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

59. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

60. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

61. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

62. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

63. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

64. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

65. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

66. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

67. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

68. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

69. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

70. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

71. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

72. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

73. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

74. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

75. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

76. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

77. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

78. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

79. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

80. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

81. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

82. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

83. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

84. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

85. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

86. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

87. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

88. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

89. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

90. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

91. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

92. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

93. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

94. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

95. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

96. Všechny délky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

97. Všechny šířky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

98. Všechny výšky jsou v m, pokud není uvedeno jinak.

99. Všechny objemy jsou v m³, pokud není uvedeno jinak.

100. Všechny plochy jsou v m², pokud není uvedeno jinak.

