



## Byt 4+kk

144.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





## Byt 4+kk

144.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

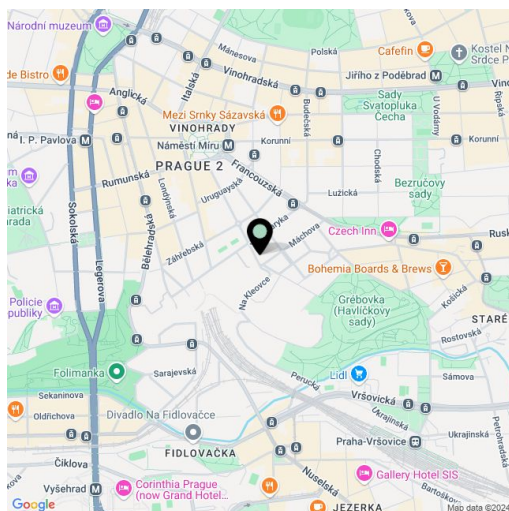
## Pronajato

Celková plocha	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a elektřinu 9000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	106022
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, pod vedením architekta kompletně nově zrekonstruovaný, částečně zařízený půdní mezonet s terasou v posledním, 4. patře dobře udržovaného domu s výtahem. Dům je situovaný v blízkosti náměstí Míru, ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s plnou občanskou vybaveností, v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, minutu chůze od stanice metra a zastávky tramvají.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice (jedna s vestavěnou skříní), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaleta zvlášť a vstupní hala. V horní části je třetí ložnice s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, klimatizace, elektricky ovládané vnitřní rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.