



Rodinný dům 4+kk

203 m², Frýdek-Místek, Třinec, Guty

12 435 600 Kč | 495 738 €





Rodinný dům 4+kk

203 m², Frýdek-Místek, Třinec, Guty

12 435 600 Kč | 495 738 €

Celková plocha	203 m ²
Pozemek	5 179 m ²
Zastavěná plocha	170 m ²
Zahrada	5 009 m ²
Podlahová plocha	141 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	Přístřešek pro auto
Sklep	-
Poplatky za služby	1 940 Kč měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	106009

Stylová dřevostavba s kompletním vybavením stojí obklopena pěkně vzrostlou a upravenou zahradou na dokonale klidném místě na polosamotě v podhůří Beskyd, kousek od hranice CHKO, necelou půlhodinu autem od okraje Ostravy.

V přízemí je obytná kuchyně, ložnice, šatna, koupelna a zádveří. Z obytného prostoru vede vstup na **terasu** a dále do **zahrady**. Podkroví je koncipováno jako otevřený prostor o výměře více než 50 m².

Nadčasová dřevostavba byla zkolaudována v r. 2022. K **útulnému pocitu** přispívají **masivní smrkové podlahy** ošetřené **bílým olejem**, **litinová kamna Jotul** a **stylové interiérové zařízení**, které je součástí kupní ceny. Tepelnou pohodu zajišťuje kromě kamen také podlahové topení v přízemí, v patře elektrické infrapanely. **Dřevěná eurookna** mají **trojskla**, dveře a obložky jsou z **masivního jasanového dřeva** stejně jako některý nábytek. Kuchyňské spotřebiče jsou značky Electrolux a Gorenje, součástí vybavení je také **pračka AEG**. Vnější strana domu je obložena **sibiřským modřínem**, který je použit i na pochozí část terasy. Střešní krytinou jsou **kvalitní šindele IKO Cambridge Xtreme**. Na zahradě stojí **plnohodnotný domek pro hosty** s kuchyní a koupelnou, v **přístřešku pro auto** je **uzamykatelný úložný prostor**. Na zahradě je zde také **studna (vrt 25 m)** a **tříkomorový septik** se zemním filtrem.

V centru obce Guty vzdáleném asi 5 minut autem funguje restaurace a mateřská škola, širší občanská vybavenost je v blízkých Smilovicích. Město Třinec je vzdáleno asi 15 minut jízdy autem, Ostrava cca 30 minut, jízdy autem urychluje snadný nájezd na dálnici D48 a silnici E75. Okolí nabízí možnosti **relaxace** i **sportovního vyžití** v každém ročním období, **krásnou beskydskou přírodou** procházejí **turistické** i **cyklistické stezky**, daleko není ani do **skiareálů**.

Užitná plocha 141 m², garáž 27 m², zastavěná plocha 170 m², zahrada 5009 m², pozemek 5 179 m².

