



Byt 4+kk

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžádání

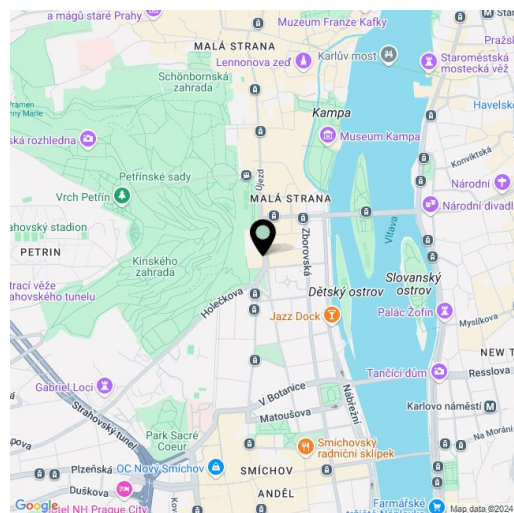




Byt 4+kk

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Celková plocha	321 m ²
Podlahová plocha*	256 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	2 parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106000



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena na vyžádání

Unikátní výhled na Pražský hrad a Petřínskou rozhlednu nabízí tento krásný prostorný byt umístěný ve 3. patře renesančního domu na Malé Straně v části Újezd, přímo u Petřínských sadů. Klimatizovaný byt je pečlivě zrekonstruovaný s důrazem na prvotřídní materiály a je kompletně zařízený designovým nábytkem renomovaných světových výrobců. Náleží k němu 2 parkovací místa.

V bytě je citlivě oddělena společenská a soukromá část, obě jsou orientovány na západ. Společenskou zónu tvoří otevřený prostor pro obývací pokoj, jídelnu, kuchyni a posezení pro hosty, odkud vede vstup na terasu s výhledem na **Hradčany**. Privátní část bytu zahrnuje ložnici s **walk-in šatnou**, 2. ložnici s **en-suite koupelnou**, 2. koupelnu s vanou i sprchovým koutem, 3. koupelnu se **saunou**, pokoj pro hosty, chodbu a předsíň.

Hlavní obytnou část ozvláštňují **klenuté** naddveřní konstrukce a obnažené **trámy**, výška stropů dosahuje až 3,1 metru. Minimalistický interiér tak působí vzdušným, díky zemitě barevné paletě také velmi útulným dojmem. V bytě jsou **dřevěná špaletová okna**, jež jsou věrnou replikou původních (trojskla na vnitřní straně), **bezfalcové** interiérové dveře a podlahy z betonové stěrky **Betonepox**. Kuchyňská linka s **varným ostrůvkem na míru** je osazena spotřebiči **Miele** (včetně vestavěné vinotéky) a mrazákem **Liebherr**. Koupelnová sanita pochází z díly italského výrobce **GESSI**. Stropní klimatizace **TOSHIBA** zajišťuje chlazení, **vyhřívaná podlaha** se stará o tepelný komfort v zimním období. Plynový kotel a bojler na ohřev vody jsou umístěny v komoře za pokojem pro hosty. K bytu náleží **podíl na společném pozemku** (uzamykatelném dvoře), kde lze **parkovat až dvě auta**.

Prestížní adresa v historickém centru města, zároveň však v tichém zákoutí mimo zástupy turistů a v těsném sousedství **Přírodní památky Petřín** průchozí až k Pražskému hradu. Okolí nabízí kromě pečlivě udržovaných parků také pestrou škálu **služeb** a nejrůznější kulturní a společenské příležitosti. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdálené 2 zastávky, tramvaje zde zajišťují perfektní dopravní spojení i s ostatními částmi Prahy.

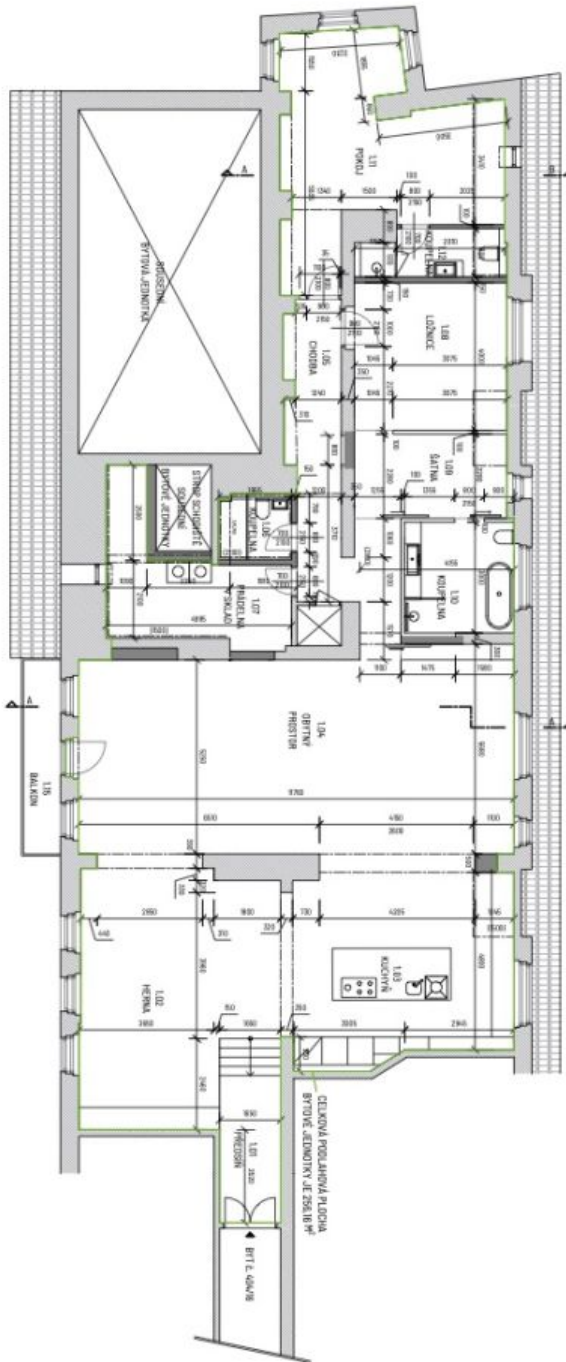
Podlahová plocha 256,16 m², střešní terasa cca 60 m², balkon 5,25 m², sklep.



Byt 4+kk

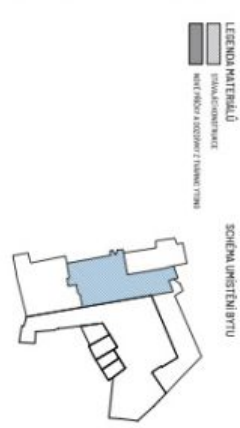
256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžádání



Tabulka místností

Č. k.	Název	Velikost [m ²]	Typ podlahy	Strop	Stěny	Okna	Podlahová úprava
110	obývací	110,00	keramika	beton	malta	okna	keramika
109	kuchyně	109,00	keramika	beton	malta	okna	keramika
108	jídelna	108,00	keramika	beton	malta	okna	keramika
107	ložnice	107,00	keramika	beton	malta	okna	keramika
106	ložnice	106,00	keramika	beton	malta	okna	keramika
105	koupelna	105,00	keramika	beton	malta	okna	keramika
118	balkon	5,16	keramika	beton	malta	okna	keramika



Podrobnější informace o nemovitosti získáte po vyžádání u makléře Svoboda & Williams. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Cena je orientační a může se lišit od skutečnosti. Cena je orientační a může se lišit od skutečnosti. Cena je orientační a může se lišit od skutečnosti.