



Byt 4+kk

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžádání

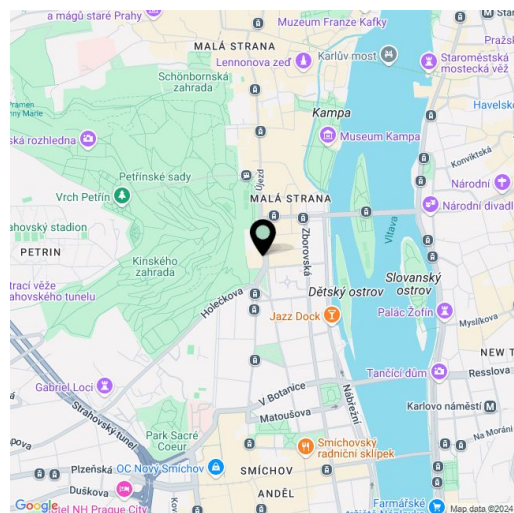




Byt 4+kk

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Celková plocha	321 m ²
Podlahová plocha*	256 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	2 000 000 Kč
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106000



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena na vyžádání

Unikátní výhled na Pražský hrad a Petřínskou rozhlednu nabízí tento krásný prostorný byt umístěný ve 3. patře renesančního domu na Malé Straně v části Újezd, přímo u Petřínských sadů. Klimatizovaný byt je pečlivě zrekonstruovaný s důrazem na prvotřídní materiály a je kompletně zařízený designovým nábytkem renomovaných světových výrobců. Náleží k němu 2 parkovací místa.

V bytě je citlivě oddělena společenská a soukromá část, obě jsou orientovány na západ. Společenskou zónu tvoří otevřený prostor pro obývací pokoj, jídelnu, kuchyni a posezení pro hosty, odkud vede vstup na terasu s výhledem na Hradčany. Privátní část bytu zahrnuje ložnici s **walk-in šatnou**, 2. ložnici s **en-suite koupelnou**, 2. koupelnu s vanou i sprchovým koutem, 3. koupelnu se **saunou**, pokoj pro hosty, chodbu a předsíň.

Hlavní obytnou část ozvláštňují **klenuté** naddveřní konstrukce a obnažené **trámy**, výška stropů dosahuje až 3,1 metru. Minimalistický interiér tak působí vzdušným, díky zemitě barevné paletě také velmi útulným dojmem. V bytě jsou **dřevěná špaletová okna**, jež jsou věrnou replikou původních (trojskla na vnitřní straně), **bezfalcové** interiérové dveře a podlahy z betonové stěrky **Betonepox**. Kuchyňská linka s **varným ostrůvkem na míru** je osazena spotřebiči **Miele** (včetně vestavěné vinotéky) a mrazákem **Liebherr**. Koupelnová sanita pochází z díly italského výrobce **GESSI**. Stropní klimatizace **TOSHIBA** zajišťuje chlazení, **vyhřívaná podlaha** se stará o tepelný komfort v zimním období. Plynový kotel a bojler na ohřev vody jsou umístěny v komoře za pokojem pro hosty. K bytu náleží **podíl na společném pozemku** (uzamykatelném dvoře), kde lze **parkovat až dvě auta**.

Prestížní adresa v historickém centru města, zároveň však v tichém zákoutí mimo zástupy turistů a v těsném sousedství **Přírodní památky Petřín** průchozí až k Pražskému hradu. Okolí nabízí kromě pečlivě udržovaných parků také pestrou škálu **služeb** a nejrůznější kulturní a společenské příležitosti. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdálené 2 zastávky, tramvaje zde zajišťují perfektní dopravní spojení i s ostatními částmi Prahy.

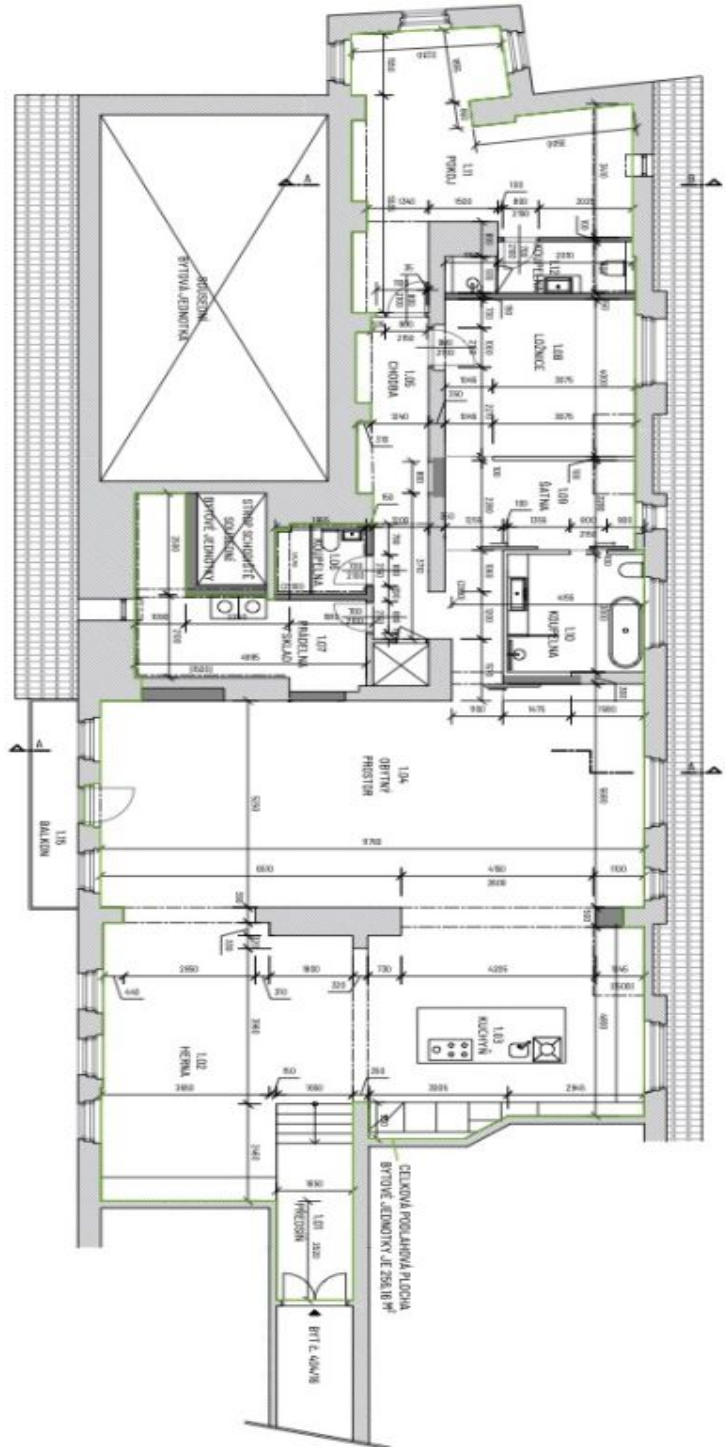
Podlahová plocha 256,16 m², střešní terasa cca 60 m², balkon 5,25 m², sklep.



Byt 4+kk

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

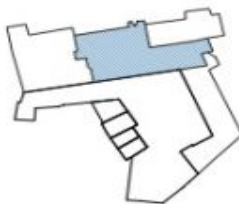
Cena na vyžádání



Tabulka místností

Č.č.	Název	Typ	Podlahová plocha [m ²]	Podlahová plocha [m ²]	Podlahová plocha [m ²]
1.01	KUCHYŇNA	OBITOVÝ PRÍSTŘEK	10,00	10,00	10,00
1.02	LOUNGO	OBITOVÝ PRÍSTŘEK	18,00	18,00	18,00
1.03	OBITOVÝ PRÍSTŘEK	OBITOVÝ PRÍSTŘEK	10,00	10,00	10,00
1.04	LOŽNICE	LOŽNICE	10,00	10,00	10,00
1.05	KUPELNA	KUPELNA	5,00	5,00	5,00
1.06	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.07	BALKÓN	BALKÓN	5,00	5,00	5,00
1.08	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.09	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.10	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.11	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.12	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.13	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.14	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.15	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.16	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.17	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.18	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.19	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.20	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.21	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.22	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.23	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.24	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.25	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.26	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.27	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.28	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.29	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.30	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.31	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.32	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.33	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.34	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.35	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.36	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.37	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.38	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.39	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.40	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.41	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.42	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.43	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.44	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.45	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.46	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.47	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.48	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.49	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.50	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.51	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.52	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.53	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.54	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.55	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.56	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.57	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.58	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.59	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00
1.60	STŘEŠNÍ SKLAD	STŘEŠNÍ SKLAD	10,00	10,00	10,00

LEGENDA MATERIÁLŮ
 STĚŽEK
 KAMENINOVÝ
 KAMENINOVÝ
 KAMENINOVÝ



POZNÁMKA: Celková podlahová plocha 256,16 m² (včetně předsíní) je stanovena podle Měřítku územní úpravy 300/2013 Sb. § 3.
 Podlahová plocha bytu a předsíní tvoří podlahovou plochu včetně nástropní bytu včetně podlahových ploch všech vstavných sanitárních úprav bytu, jako jsou vany, dřápy, žleby, sanie a sádkové nádrže sanitárních. Podlahová plocha je vymezena vnitřním keramickým obkladem byt včetně plochy povrchových úprav. Zapsává se také podlahová plocha zábrzdě zadržovacími prvky, jako jsou zábrzdě sádky ve zdiích bytu, vany a jiné zábrzdě prvky ve vnitřní ploše bytu.