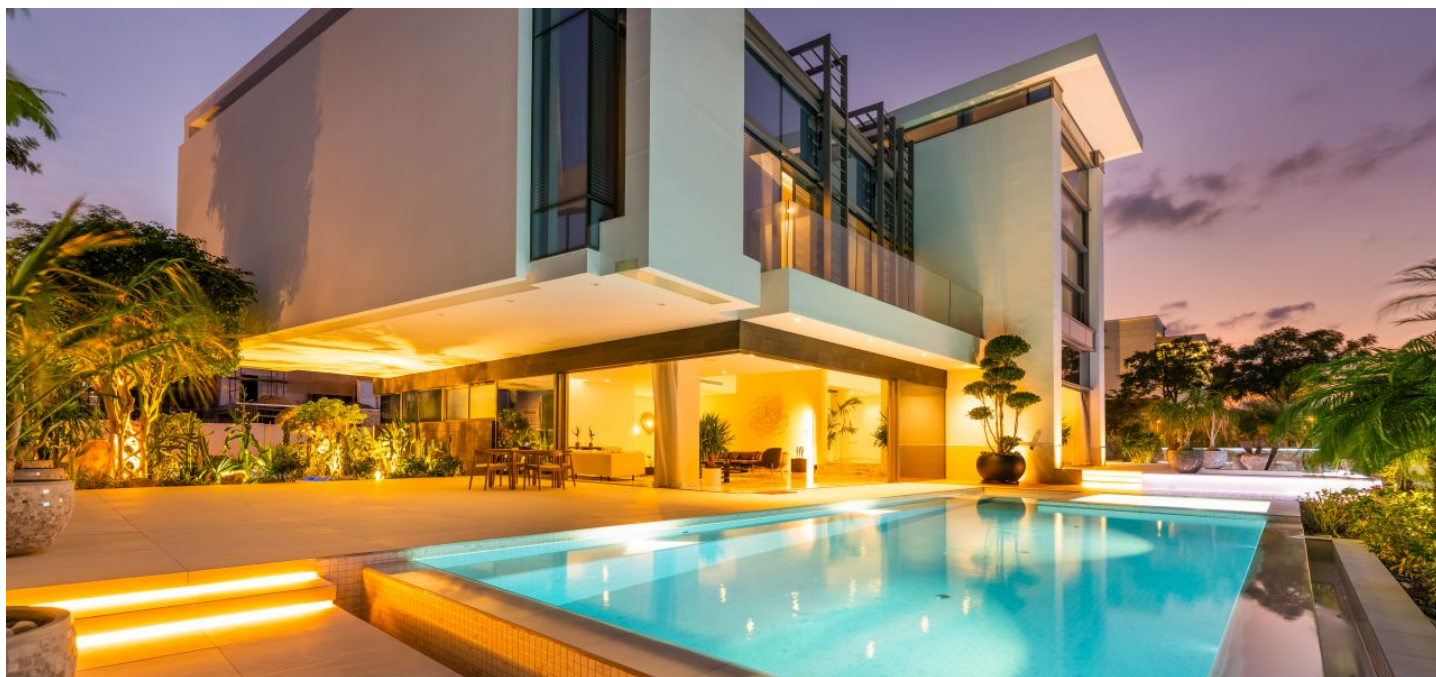




Rodinný dům 6+kk

1672 m², Dubaj, Dubaj

860 000 000 Kč | 34 235 669 €





Rodinný dům 6+kk

1 672 m², Dubaj, Dubaj

860 000 000 Kč | 34 235 669 €

Pozemek	1 447 m ²
Parkování	Parkování až pro 6 vozů
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105997

Reprezentativní sídlo s 5 ložnicemi, kinem, posilovnou, saunou a infinity bazénem situované přímo u pláže na legendárním ostrově Palm Jumeirah představuje ultramoderní klenot současné dubajské architektury.

Vstup do této nádherné vily vede přes **skleněný můstek** lemovaný vzrostlými palmami a předzahrádkou s olivovníky. V přízemí se nachází členitý obývací prostor s kuchyní a jídelnou, který je propojený s rozlehlou **terasou** obrovskými vertikálně či horizontálně posuvnými okny. Pro výstup do dalších 2 pater lze využít schodiště či **prosklený výtah** umístěný v rozměrné vstupní hale zdobené překrásným lustrem. Na 2. nadzemním podlaží je situována mimo jiné hlavní ložnice s obývacím pokojem, koupelnou s **jacuzzi** vanou, šatnou a balkónem s výhledem do **zahrady** a na krásnou písčitou pláž. Na patrech jsou rozmístěny další 4 ložnice a 5 koupelen. V suterénu domu je k dispozici další kuchyně, **sauna**, **posilovna** a **domácí kino**. Venkovní krytá terasa s **barem**, nekonečným **bazénem** a zapuštěným kamenným **ohništěm** představují spolu se střešní pochozí terasou ideální prostor pro relaxaci a odpočinek.

Plně zařízená rezidence je vybavena prvotřídními materiály, od **mramorů** Arabescato Vagli a Arabescato Corchia dovezených z **Toskánska**, přes nábytek a dekorace italských značek Natuzzi, Turri, Meroni & Colzani a FENDI, koupelnovou sanitu **Villeroy & Boch** až po kuchyňskou linku z dílny německého výrobce **Poggenpohl** se spotřebiči **Liebherr** a **Miele**. Vila je napojena na systém chytré domácnosti **TELETASK**. Zabezpečené **parkování až pro 6 vozů** je umístěno v suterénu.

Umělý ostrov **Palm Jumeirah** ve tvaru palmy situovaný v jižní části Dubaje je jednoduše přístupný díky síti silnic a tunelů. Jedná se o nejbohatší a nejluxusnější část nejlidnatějšího města SAE s mnoha butikovými obchody, michellinskými restauracemi a adrenalinovými atrakcemi. To vše s neustálým výhledem na jedinečné panorama nejrůznějších architektonických skvostů v centrální části Dubaje. **Přímý let z Prahy** zabere přibližně 6 hodin.

Podlahová plocha 1.672 m², pozemek 1.447 m².