



## Byt 3+1

101.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

18 700 000 Kč | 742 948 €



**Byt 3+1**101.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí**18 700 000 Kč | 742 948 €**

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	38 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání ve dvoře
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	105988

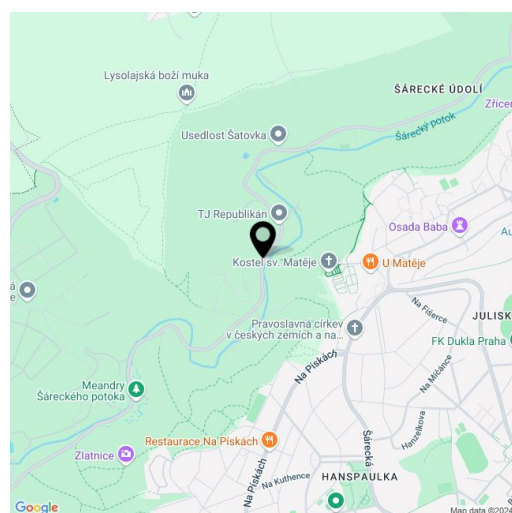
**Okouzující útulný byt se silným geniem loci a vlastní terasou je součástí jedné z dominant Šáreckého údolí, vily Milada, kterou postavil v r. 1925 architekt Tomášek pro svou dceru Miladu. Rezidence poskytuje klidné bydlení na okraji rozlehlého přírodního parku v srdci Prahy 6.**

Byt se nachází ve 2. podlaží prvorepublikové vily. Světla a prostorná obytná část zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se snídaňovým koutem, kde velká panoramatická okna rámuji úchvatný výhled na okolní **zelené stráně**. Dále jsou zde 2 ložnice s en-suite koupelnami, **šatnami** a vstupy na **pohodlnou terasu**, na niž lze vstoupit i z kuchyně.

Díky **3,2 m vysokým stropům** je interiér velmi vzdušný, nové **dřevěné parkety** a masivní dřevěná okna i dveře vzbuzují **útulný pocit**. Elegantní kuchyně **Poggenpohl** s pracovní deskou z **Technistone** dodává tomuto stylovému prostoru moderní nádech. K bytu přísluší **1 parkovací stání** ve dvoře, obyvatelům je k dispozici **výtah** a **kočárkárna/kolárna**.

Unikátní a **dokonale tichá lokalita** v malebném **Šáreckém údolí** umožňuje žít stranou od rušného městského života se zachováním všech jeho výhod. **Lesní školka** umístěná naproti domu přináší pocit sounáležitosti s místní komunitou, blízko je umělecká škola nebo soukromá škola **Global Minded**, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou také **prestižní mezinárodní školy ISP** a **Riverside Prague**. Autobusová zastávka směr metro Dejvická je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, v budoucnu navíc bude v pěším dosahu tramvajová zastávka. Po **cyklotrase** je možné přímo od domu dojet do **Divoké Šárky**, ke **koupacímu biotopu** v blízkých Lysolajích nebo se napojit na **cyklostezku podél Vltavy**. Romantickou formou dopravy je i nedaleký **přívoz** umožňující spojení k **zoologické zahradě**.

Podlahová plocha 101,7 m<sup>2</sup>, terasa 37,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

101.7 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

18 700 000 Kč | 742 948 €

