



Byt 2+kk

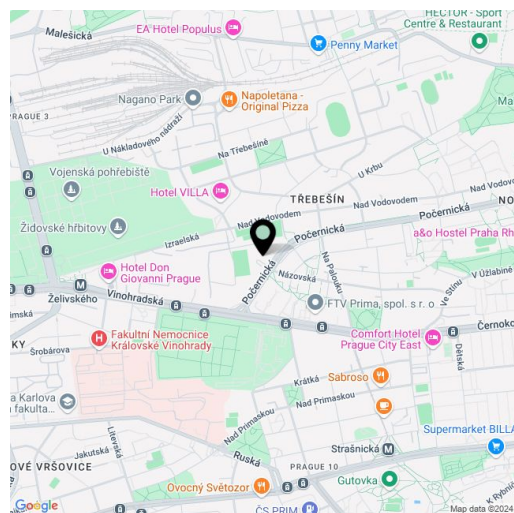
77.3 m², Praha 10, Strašnice, Ramonova

15 490 000 Kč | 615 415 €



**Byt 2+kk**77.3 m², Praha 10, Strašnice, Ramonova**15 490 000 Kč | 615 415 €**

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	B
Referenční číslo	105986



Nový byt, kompletně zařízený dle návrhu renomovaného architektonického studia, s prostornou terasou a garážovým stáním tvoří součást zdařilého rezidenčního projektu zasazeného na pomezí Vinohrad a Strašnic s výbornou dostupností centra metropole.

Účelná dispozice bytu v 5. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále ložnice s en-suite koupelnou, samostatné toalety a zádveří. Obytný prostor má **okna do tří světových stran**, z jedné strany k němu navíc přiléhá **prostorná terasa**.

Právě dokončený, velice elegantní a útulný interiér byl navržen zkušeným architektonickým studiem. Nábytek na míru, **designová kuchyně** i solitérní kusy nábytku prvotřídních značek tvoří **dokonalou harmonii**. Vysoký standard zahrnuje také **dřevěné podlahy**, podlahové topení či **elektricky ovládané předokenní žaluzie**. Architekt projektu se zaměřil i na exkluzivní **design společných prostor a recepce**, které jsou provedeny s pečlivým důrazem na detail, a na venkovní prostory poskytující příjemné útočiště v klidu **vzrostlé zeleně**.

Rezidenční projekt je umístěn na rozhraní Vinohrad, Strašnic, Žižkova a Malešic, kousek od stanice metra **Želivského**. Perfektně dostupná část Prahy přiléhá k pulzující Vinohradské, přesto si zachovává svůj tišší ráz a soukromí. Okolí poskytuje ideální podmínky pro **sport** a pobyt venku, v těsném sousedství se nachází **tenisové kurty, futsalové hřiště** či **krytá sportovní hala**.

Podlahová plocha 77,3 m², terasa 9,4 m², sklep 6,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.