



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

37 000 Kč | 1 470 €



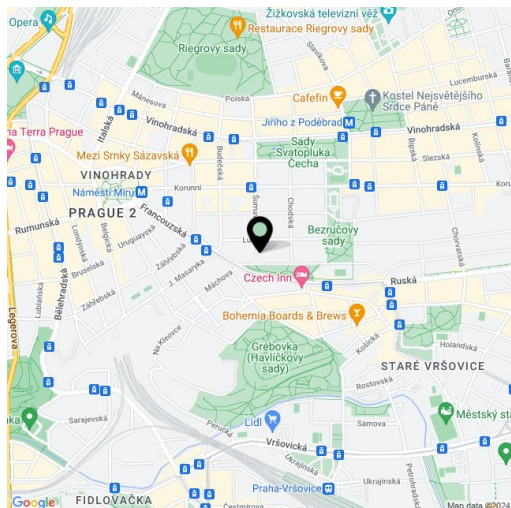
**Byt 3+kk**90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská**37 000 Kč | 1 470 €**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105985
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený rohový byt ve 3. patře renovovaného, dobře udržovaného historického bytového domu s novým výtahem v blízkém sousedství Bezručových sadů a sadů Bratří Čapků. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru a Havlíčkových sadů.

Světlý byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.