



Byt 4+1

125 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

19 990 000 Kč | 795 780 €



**Byt 4+1**125 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny**19 990 000 Kč | 795 780 €**

Celková plocha	125 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105977

Noblesní světlý a prostorný byt s vysokými stropy a krbem se nachází ve 4. podlaží historické budovy s výtahem, v samém srdci metropole nedaleko Václavského náměstí a Vrchlického sadů, z nichž vznikne po revitalizaci příjemný park.

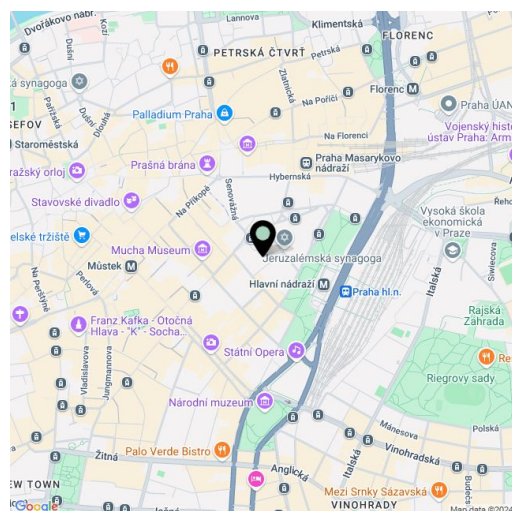
Byt tvoří obývací pokoj, kuchyně, jídelna, 2 ložnice s možností vytvoření třetí, 2 koupelny, samostatná toaleta a vstupní hala. V jedné koupelně je **soliterní vana**, ve druhé **walk-in sprchový kout**.

Byt byl renovován v r. 2013. **Genius loci** interiéru podtrhují **původní parkety v zámeckém vzoru**, repasovaná špaletová okna, **kazetové dvoukřídlé dveře** či **krb na dřevo**. Kuchyně je plně vybavena, úložný prostor poskytují vestavěné skříně. Vytápění je plynovým kondenzačním kotlem. Dům má pěkně zrekonstruované společné prostory a **moderní výtah na čip**.

Bytový dům stojí v boční jednosměrné ulici blízko veškeré občanské vybavenosti. Přímo v ulici funguje **kavárna**, **gymnázium** a další školy, okolí je plné restaurací a obchodů. Výborné spojení s dalšími částmi Prahy zajišťuje metro ze stanice Hlavní nádraží i tramvaje ze zastávky Jindřišská, nová tramvajová zastávka přibude u **Vrchlického sadů**, kde také vznikne nové náměstí a celá plocha se díky architektonické přeměně stane důstojným místem.

Podlahová plocha 125,6 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 4+1

125 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

19 990 000 Kč | 795 780 €

