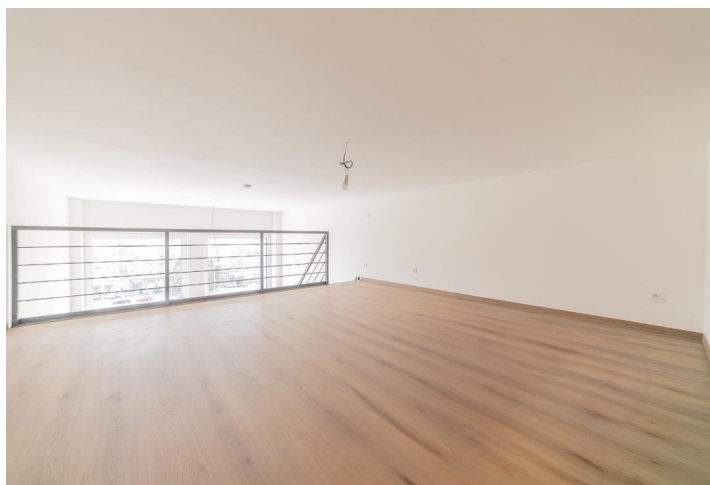
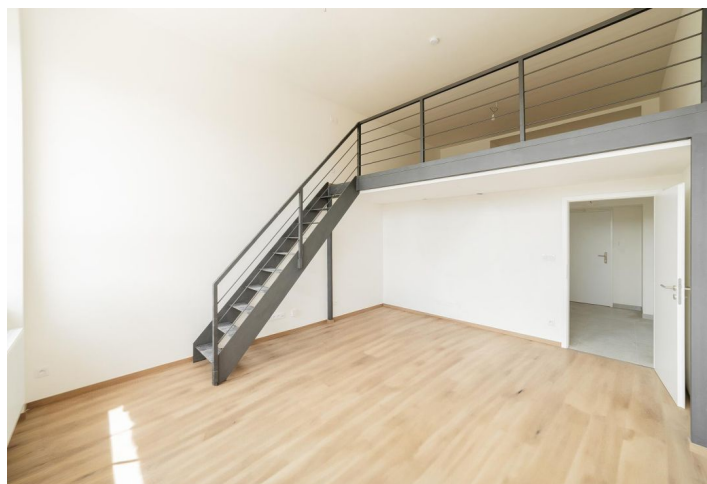




## Byt 1+kk

54.8 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

6 000 000 Kč | 236 640 €



**Byt 1+kk**54.8 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí**6 000 000 Kč | 236 640 €**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	105966

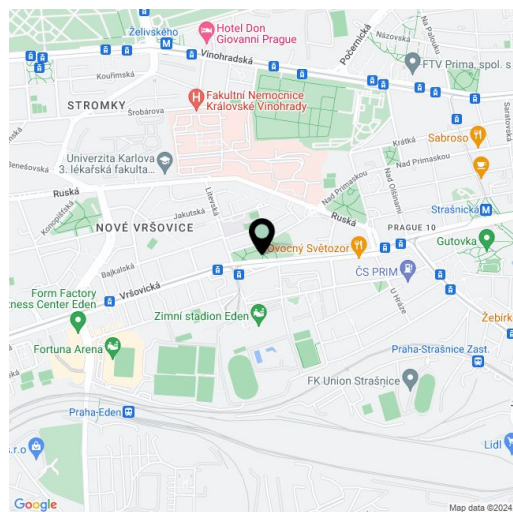
**Nový loftový byt umístěný na 4. podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem se nachází v centru Kubánského náměstí ve Vršovicích. Lokalita nadchne širokou škálou volnočasových aktivit v okolí, atmosférou pravidelných farmářských trhů i skvělou dopravní dostupností.**

Byt ve 4. nadzemním podlaží sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice v patře, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a předsíně s místem pro vestavěnou skříň. K bytu náleží **sklepní kóje**.

Vysoké stropy v kombinaci s velkými okny s **výhledem** na náměstí vytvářejí pocit **vzdušného prostoru**, který je díky jižní orientaci krásně prosvětlený. Ke standardu bytu dále patří **hliníková okna** s tepelně izolačním trojsklem, **plovoucí podlaha** v obytné části a keramická velkoformátová dlažba v koupelně a na chodbě, protipožární vchodové dveře. Dům obložený pískovcovým kamenem byl postaven v 60. letech 20. století architektem **Jiřím Siegelem**, jenž navrhl i vilu Karla Gotta ve Strašnicích, a nyní prošel kompletní rekonstrukcí včetně centrálního mramorového schodiště s **proskleným výtahem**. Dům je napojen na ústřední topení.

Místo se nachází v samém centru dění, doslova za každým rohem je nějaká restaurace či kavárna, přímo v přízemí domu funguje **supermarket**, na náměstí se konají pravidelné **farmářské trhy** a k procházkám lákají blízké parky. Centrum města je dostupné četnými tramvajovými spoji přímo z **Kubánského náměstí**.

Podlahová plocha 54,8 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka 52,98 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.