



## Rodinný dům 4+kk

214 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Vášové

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

214 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Vášové

Pronajato

Celková plocha	214 m <sup>2</sup>
Pozemek	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	92 m <sup>2</sup>
Zahrada	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	187 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži a jedno parkovací místo na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	105964
K dispozici od	01.11.2025

Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nezařizený řadový dům s výhledy do zeleně, se 2 koupelnami, terasou a zahradou, který je součástí projektu Top Residence Pomezí. Projekt se nachází v Praze Košířích, v klidné ulici obklopené zelení, ve svahu s panoramatickými výhledy na Prahu. Lokalita v blízkém dosahu občanské vybavenosti a služeb, v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlé dostupnosti stanice metra Jinonice, Německé školy a Francouzského lycea, nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

V přízemí domu se nachází ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), vstupní chodba s vestavěnou skříň a přístup do garáže. Ve sníženém přízemí je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu / zahradu, úložná komora, technická místnost a toaleta. V horním patře je umístěny dvě ložnice s přístupem na sdílenou terasu, koupelna (vana) a samostatná toaleta.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěná skříň v jedné horní ložnici, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska. K dispozici je garáž pro 1 auto a jedno parkovací stání na pozemku.

