



## Rodinný dům 5+kk

260 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Vášové

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

260 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Vášové

Pronajato

Užitná plocha	260 m <sup>2</sup>
Pozemek	559 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	142 m <sup>2</sup>
Zahrada	296 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	223 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a 2 stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	105962
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nezařízený rohový řadový dům se 3 koupelnami a zahradou, součást projektu **Top Residence Pomezí**, situovaný v Praze Košířích, v klidné ulici obklopené zelení, ve svahu s panoramatickými výhledy na Prahu. Lokalita v blízkém dosahu občanské vybavenosti a služeb, v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlé dostupnosti stanice metra Jinonice, Německé školy a Francouzského lycea, nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

V přízemí domu se nachází dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta), technické zázemí, vstupní chodba s vestavěnou skříní a přístup do garáže, za níž je skladová místnost. Dům má mezipatro, které nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu. V 1. patře je hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), čtvrtá ložnice s vestavěnou skříní a samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta).

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici je dvojaráž a 2 parkovací stání před garáží.

