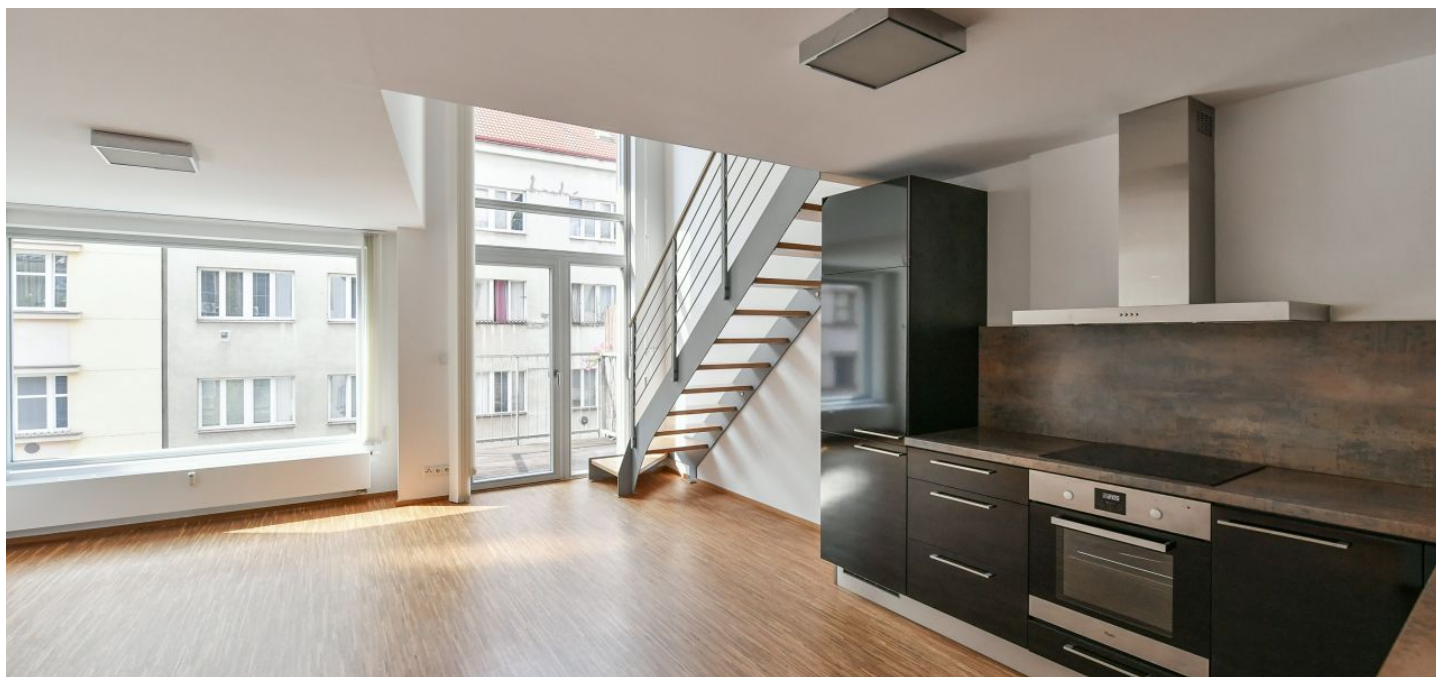




## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	105960

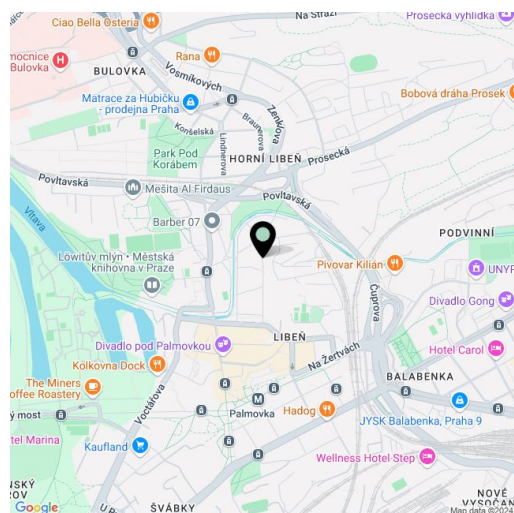
**Vzdušný loft s balkónem je součástí úspěšného rezidenčního projektu X-LOFT, který díky originálnímu designu, udržitelnosti a nízkoenergetickému standardu získal mnoho ocenění. Rezidence se nachází v klidné jednosměrné ulici blízko stanice metra Palmovka, v libeňské čtvrti s veškerou infrastrukturou včetně mnoha sportovišť.**

Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s dvojnásobnou **výškou stropu 4,9 m** a vstupem na **balkón**, navazující kuchyně, ložnice umístěná na **galerii**, předsíň a koupelna (s vanou a WC).

**Velkoformátová dřevěná okna** mají trojskla s izolací proti hluku i tepelným ztrátám, podlahy v bytě jsou z **masivního dřeva** a dlažby. Moderní kuchyně je plně vybavena (včetně myčky nádobí a chladničky s mrazničkou), v koupelně je **pračka se sušičkou**, **dostatek úložného prostoru** zajišťují vestavěné skříně v ložnici a předsíni. Vytápění řeší centrální domovní plynová kotelna, k ohřevu vody slouží **solární panely**. Kupní cena zahrnuje **zděný sklep**, přikoupit je možné garážové stání (950 tis. Kč) nebo venkovní stání (750 tis. Kč).

Stanice metra Palmovka je vzdálena necelých pět minut chůze stejně jako tramvajové zastávky, v pohodlné vzdálenosti jsou i obchody či restaurace, **wellness centrum**, **tenisové a badmintonové kurty**, **volejbalové a fotbalové hřiště**, **golfové odpaliště** i další **sportoviště**, parčíkem podél říčky Rokytky vede **pohodlná cyklostezka**, blízko se rozkládá **park Thomayerovy sady**.

Podlahová plocha 49,1 m<sup>2</sup>, balkón 4,33 m<sup>2</sup>, zděný sklep 3,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

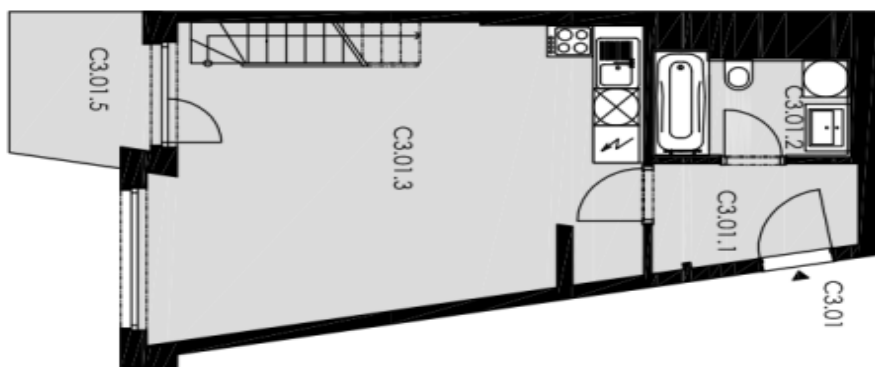


## Byt 2+kk

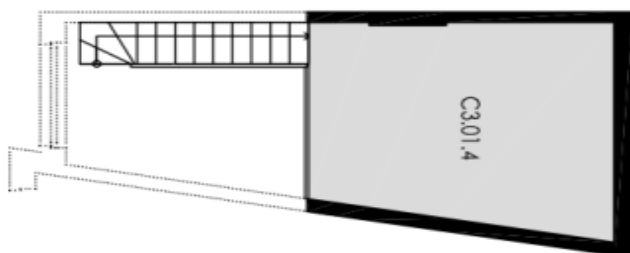
49 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno

### SPODNÍ PATRO



### GALERIE



**LEGENDA**

C3.01.1 předsiň	4,07 m <sup>2</sup>
C3.01.2 koupelna + WC	4,20 m <sup>2</sup>
C3.01.3 obývací pokoj + kk	28,51 m <sup>2</sup>
C3.01.4 galerie	12,63 m <sup>2</sup>
celková plocha	49,41 m <sup>2</sup>
C3.01.5 balkon	4,33 m <sup>2</sup>

půdorys 3.NP - budova C