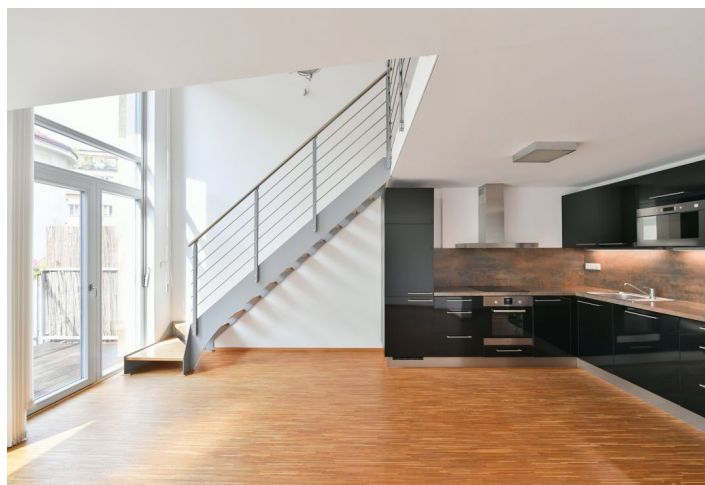
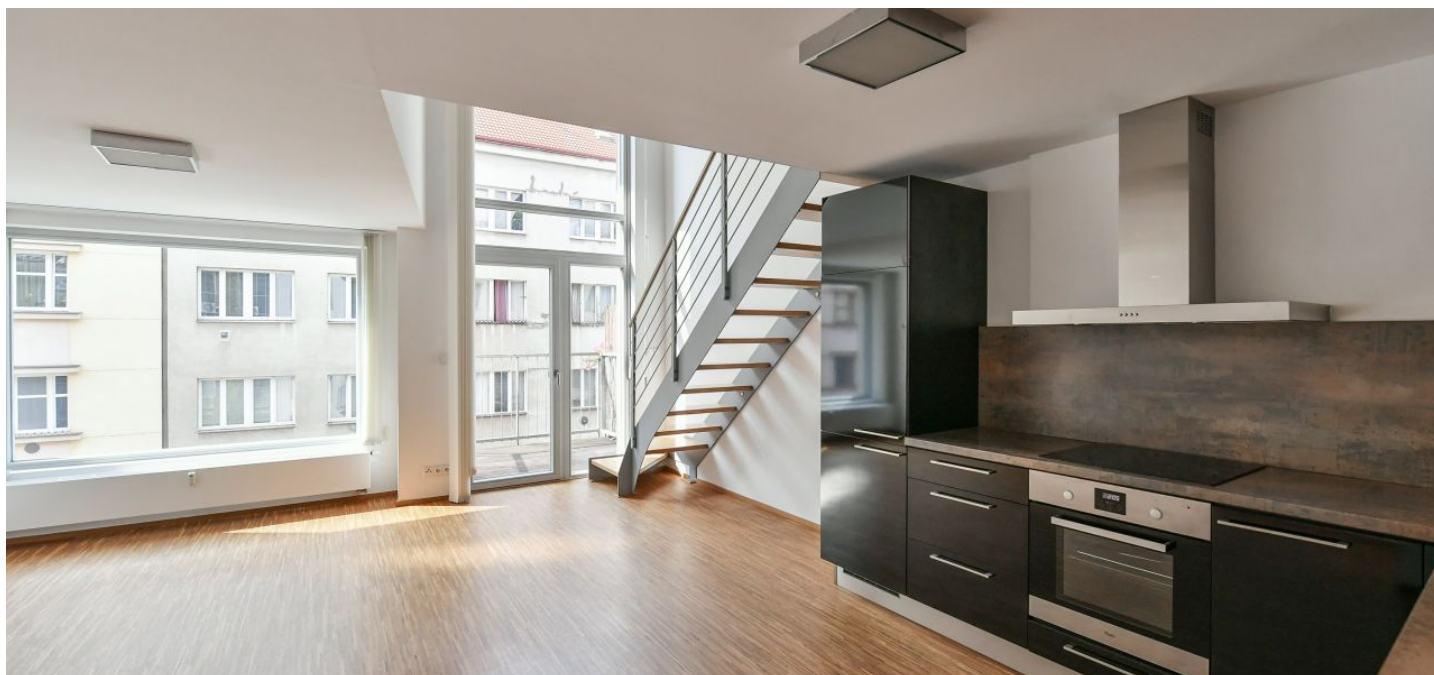




Byt 2+kk

49 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno





Byt 2+kk

49 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno

Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	105960

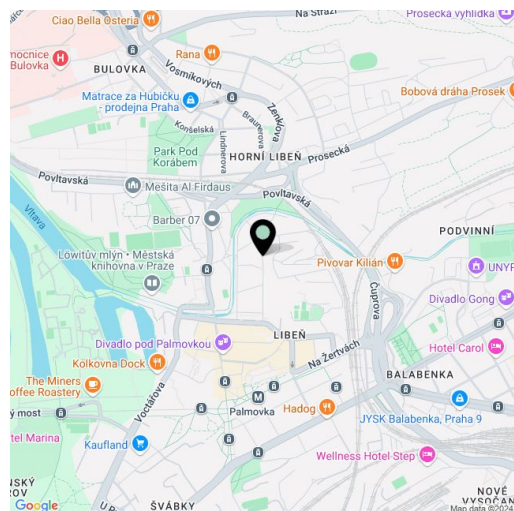
Vzdušný loft s balkónem je součástí úspěšného rezidenčního projektu X-LOFT, který díky originálnímu designu, udržitelnosti a nízkoenergetickému standardu získal mnoho ocenění. Rezidence se nachází v klidné jednosměrné ulici blízko stanice metra Palmovka, v libeňské čtvrti s veškerou infrastrukturou včetně mnoha sportovišť.

Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s dvojnásobnou **výškou stropu 4,9 m** a vstupem na **balkón**, navazující kuchyně, ložnice umístěná na **galerii**, předsíň a koupelna (s vanou a WC).

Velkoformátová dřevěná okna mají trojskla s izolací proti hluku i tepelným ztrátám, podlahy v bytě jsou z **masivního dřeva** a dlažby. Moderní kuchyně je plně vybavena (včetně myčky nádobí a chladničky s mrazničkou), v koupelně je **pračka se sušičkou**, **dostatek úložného prostoru** zajišťují vestavěné skříně v ložnici a předsíni. Vytápění řeší centrální domovní plynová kotelna, k ohřevu vody slouží **solární panely**. Kupní cena zahrnuje **zděný sklep**, přikoupit je možné garážové stání (950 tis. Kč) nebo venkovní stání (750 tis. Kč).

Stanice metra Palmovka je vzdálena necelých pět minut chůze stejně jako tramvajové zastávky, v pohodlné vzdálenosti jsou i obchody či restaurace, **wellness centrum**, **tenisové a badmintonové kurty**, **volejbalové a fotbalové hřiště**, **golfové odpaliště** i další **sportoviště**, parčíkem podél říčky Rokytky vede **pohodlná cyklostezka**, blízko se rozkládá **park Thomayerovy sady**.

Podlahová plocha 49,1 m², balkón 4,33 m², zděný sklep 3,6 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

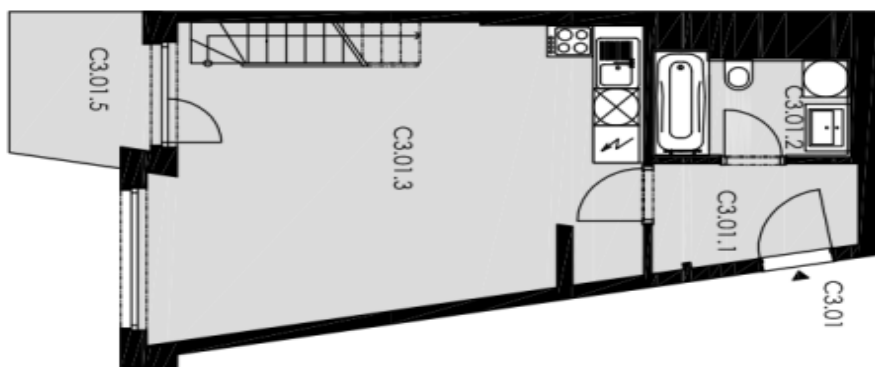


Byt 2+kk

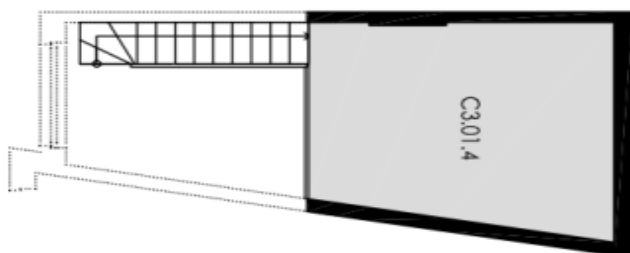
49 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno

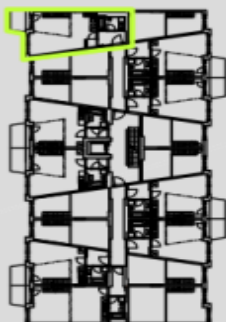
SPODNÍ PATRO



GALERIE



půdorys 3.NP - budova C



LEGENDA

C3.01.1 předsiň	4,07 m ²
C3.01.2 koupelna + WC	4,20 m ²
C3.01.3 obývací pokoj + kk	28,51 m ²
C3.01.4 galerie	12,63 m ²
celková plocha	49,41 m ²
C3.01.5 balkon	4,33 m ²