

Byt 2+kk

8 900 000 Kč | 354 652 €

55 m², Praha 10, Vršovice



Byt 2+kk

8 900 000 Kč | 354 652 €

55 m², Praha 10, Vršovice

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 55 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 105958 |

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Západně orientovaný byt je umístěn ve 2. podlaží činžovního domu stojícího v boční ulici pár kroků od zastávky tramvaje i parku Grébovka.

Dispozici tvoří ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík), samostatná toaleta, komora a předsíň.

Interiér byl v r. 2016 zrekonstruován. Okna jsou repasovaná špaletová s trojskly, **podlaha masivní dubová**. V bytě zůstaly zachovány **původní kazetové dveře se skleněnými výplněmi**. Kuchyňská linka je plně vybavena (sporák plynový). Vytápění plynovým kotlem Viessmann. K bytu přísluší **sklep**.

Byt se nachází v místě s bohatou občanskou vybaveností a rychlým dosahem centra: 5 minut jízdy vlakem je vzdáleno Hlavní nádraží, cesta tramvají na Václavské náměstí zabere čtvrt hodiny. V docházkové vzdálenosti je několik kaváren a restaurací, supermarket i malé obchody, lékárny, poliklinika, tenisová hala, zimní stadion nebo psí hřiště. 2 minuty chůze od domu začínají rozlehlé **Havlíčkovy sady** (Grébovky), kousek od domu vede pohodlná **cyklostezka podél říčky Botič**.

Podlahová plocha 54,6 m².

Byt je pronajat za tržní nájemné do konce roku 2025.

Byt 2+kk

55 m², Praha 10, Vršovice

8 900 000 Kč | 354 652 €

