



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

8 900 000 Kč | 351 016 €



**Byt 2+kk**55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice**8 900 000 Kč | 351 016 €**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105958

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Západně orientovaný byt je umístěn ve 2. podlaží činžovního domu stojícího v boční ulici pár kroků od zastávky tramvaje i parku Grébovka.**

Dispozici tvoří ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík), samostatná toaleta, komora a předsíň.

Interiér byl v r. 2016 zrekonstruován. Okna jsou repasovaná špaletová s trojskly, **podlaha masivní dubová**. V bytě zůstaly zachovány **původní kazetové dveře se skleněnými výplněmi**. Kuchyňská linka je plně vybavena (sporák plynový). Vytápění plynovým kotlem Viessmann. K bytu přísluší **sklep**.

Byt se nachází v místě s bohatou občanskou vybaveností a rychlým dosahem centra: 5 minut jízdy vlakem je vzdáleno Hlavní nádraží, cesta tramvají na Václavské náměstí zabere čtvrt hodiny. V docházkové vzdálenosti je několik kaváren a restaurací, supermarket i malé obchody, lékárny, poliklinika, tenisová hala, zimní stadion nebo psí hřiště. 2 minuty chůze od domu začínají rozlehlé **Havlíčkovy sady** (Grébovky), kousek od domu vede pohodlná **cyklostezka podél říčky Botič**.

Podlahová plocha 54,6 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat za tržní nájemné do konce roku 2025.



# Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

8 900 000 Kč | 351 016 €

