



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

13 813 488 Kč | 549 900 €



**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská**13 813 488 Kč | 549 900 €**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105956

**Luxusně zařízený apartmán s terasou a výhledem na hrad, s klimatizací nebo parkováním přímo před domem. Byt se nachází v posledním podlaží nově postaveného bytového domu s výtahem v prestižní lokalitě v historickém centru Bratislavy v Dunajské ulici.**

Dispozice bytu začíná vstupní chodbou se **šatnou** a samostatnou toaletou. Prostor pak přechází do vzdušného obývacího pokoje s jídelním koutem a přímým vstupem na **terasu s výhledem**. V bytě je dále samostatná kuchyň vybavená **kamennou pracovní deskou**, ložnice se **šatnou** a vstupem na **terasu**, pracovna nebo velkoryse pojatá koupelna.

Standard bytu zahrnuje **hliníková okna s trojskly** a **venkovními hliníkovými žaluziemi**, **velkoplošné dřevěné parkety** a keramickou dlažbu, **klimatizaci**, vytápění vlastním plynovým kotlem Viessmann prostřednictvím deskových radiátorů a teplovzdušných konvektorů, inteligentní ovládání domácnosti nebo **ozvučení Bang & Olufsen**. Byt je vybaven kvalitním zařízením, jako je nábytek **Tonin Casa**, sanitární keramika **Villeroy & Boch** nebo pračka **AEG**. Kuchyně je vybavena **americkou lednicí**, vestavěnou mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V domě je **výtah**. **Rezidenční parkování** možné přímo před domem, nebo je možnost pronájmu stání v garáži v protější budově.

Atraktivní poloha **Starého Města** v blízkosti **nábřeží Dunaje**, Hviezdoslavova náměstí a historické budovy **Slovenského národního divadla**. Občanská vybavenost je na dosah ruky, stejně jako rychlé spojení na všechny spoje MHD nebo hlavní silniční tahy.

Interiér 97 m<sup>2</sup>, terasa 17 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.