



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prodáno**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	105954

**Světlý byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží plně zrekonstruovaného činžovního domu s proskleným výtahem, v blízkosti petřínské lanovky a se skvělou dostupností centra Prahy.**

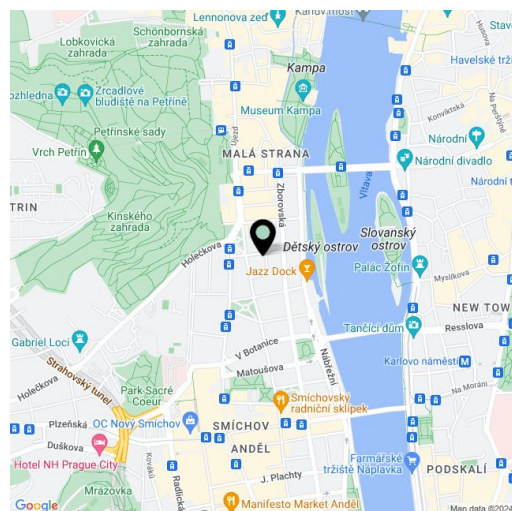
Hned po vstupu do bytu se otevírá prostor **obývacího pokoje s balkonem** a s plně vybavenou kuchňskou linkou. Na pokoj navazuje chodbička, ze které vedou dveře do **komory s oknem**, do **koupelny** a do **ložnice** orientované stejně jako balkon na východ do klidného vnitrobloku se zelení.

V bytě jsou **dřevěná eurookna**, plovoucí **dřevěné podlahy**, SDK podhledy a sádrová omítka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bidetem a toaletou JIKA a **podomítkovými bateriemi** JIKA. Vytápění je radiátory **Radik**, kotel je plynový průtokový **Immergas**, který je ukryt v technické místnosti. Byt je nabízen **včetně kompletního vybavení**.

Oblíbená lokalita nedaleko Vltavy má výbornou dopravní dostupnost autem i městskou dopravou – v těsné blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky, **stanice metra Anděl** (trasa B) je vzdálená 10 minut chůze. Parkování je před domem v zóně pro rezidenty. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo i směrem na letiště. V okolí je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bary a kavárny, v docházkové vzdálenosti je **Centrum Nový Smíchov**. Procházky nabízí **Petřínské sady** přístupné lanovkou nebo **Kampa** s romantickou **Čertovkou**.

Podlahová plocha 44,2 m<sup>2</sup>, balkón 2,8 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno

