



Byt 2+kk

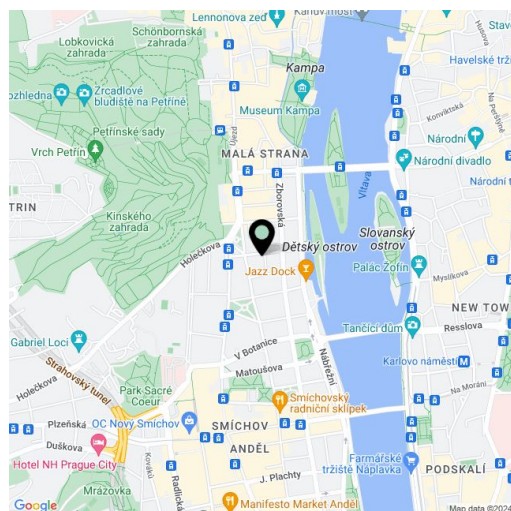
44 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

8 660 000 Kč | 341 281 €



**Byt 2+kk**44 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**8 660 000 Kč | 341 281 €**

Celková plocha	47 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	105954



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Světlý byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží plně zrekonstruovaného činžovního domu s proskleným výtahem, v blízkosti petřínské lanovky a se skvělou dostupností centra Prahy.

Hned po vstupu do bytu se otevírá prostor **obývacího pokoje s balkonem** a s plně vybavenou kuchňskou linkou. Na pokoj navazuje chodbička, ze které vedou dveře do **komory s oknem**, do **koupelny** a do **ložnice** orientované stejně jako balkon na východ do klidného vnitrobloku se zelení.

V bytě jsou **dřevěná eurookna**, plovoucí **dřevěné podlahy**, SDK podhledy a sádrová omítka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bidetem a toaletou **JIKA** a **podomítkovými bateriemi JIKA**. Vytápění je radiátory **Radik**, kotel je plynový průtokový **Immergas**, který je ukryt v technické místnosti. Byt je nabízen **včetně kompletního vybavení**.

Oblíbená lokalita nedaleko Vltavy má výbornou dopravní dostupnost autem i městskou dopravou – v těsné blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky, **stanice metra Anděl** (trasa B) je vzdálená 10 minut chůze. Parkování je před domem v zóně pro rezidenty. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo i směrem na letiště. V okolí je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bary a kavárny, v docházkové vzdálenosti je **Centrum Nový Smíchov**. Procházky nabízí **Petřínské sady** přístupné lanovkou nebo **Kampa** s romantickou **Čertovkou**.

Podlahová plocha 44,2 m², balkón 2,8 m².



Byt 2+kk

44 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

8 660 000 Kč | 341 281 €

