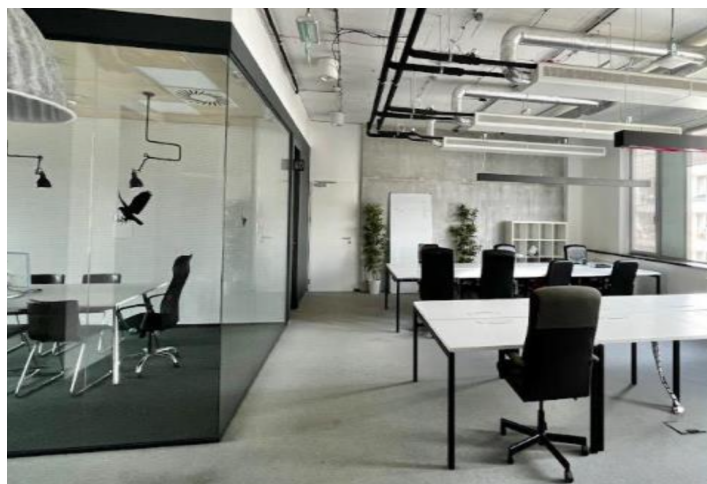




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

## Pronajato

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	289 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	105951

Moderní osmipodlažní budova standardu A nabízí vybavené kancelářské prostory k podnájmu do 20. června 2029. Objekt byl realizován podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a nachází se v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín.

### Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti stanice metra Křížíkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křížíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

### Vybavení a služby:

- Chlazení
- Zdvojená podlaha
- Snížený pohled
- Osvětlení
- Silnoproud
- Stínění
- Optický kabel
- Otevíratelná okna
- Topení
- Mechanická ventilace
- CCTV
- Zabezpečený přístup do budovy
- Detektory kouře

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

