



## Byt 3+kk

110.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ladova

17 950 000 Kč | 707 947 €





## Byt 3+kk

110.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ladova

17 950 000 Kč | 707 947 €

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105950

**Atraktivní mezonet se 2 ložnicemi a terasou se rozkládá na 7. a 8. podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Ladova na Praze 2. Byt s výhledem přes Emauzský klášter až na Žizkovskou věž je situovaný kousek od oblíbené pražské náplavky s pravidelnými farmářskými trhy, sportovními akcemi i bohatým večerním životem.**

Na spodním podlaží apartmánu se nachází prostorný obývací pokoj s **plně vybavenou** kuchyňskou linkou a nikou dostatečně velkou pro umístění pracovního stolu či knihovny, dále vstupní hala se schodištěm a samostatná toaleta. V horním patře se nalézá ložnice se vstupem na **terasu** orientovanou do klidného vnitrobloku, 2. ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V obou pokojích je dostatek **úložných prostor**.

Světlý interiér bytu doplňují **dřevěné parkety** a černobílé provedení kuchyně a koupelny. Vytápění a ohřev vody pomocí nového plynového kotle **Vaillant**. Udržovaný činžovní dům je ve výborném stavu a s nově dokončeným **výtahem**.

Klidná lokalita nedaleko zastávky tramvaje a stanice metra **Karlovo náměstí** představuje rychlé spojení do všech koutů Prahy. Lze využít i **přívaz** spojující náplavku s protějším smíchovským břehem. V blízkém okolí se nabízí řada restaurací, kaváren a obchůdků. Milovníci aktivního pohybu si mohou zasportovat na oblíbené cyklostezce podél Vltavy či využít vnitřního i venkovního **plaveckého bazénu** v Podolí.

Podlahová plocha 110,80 m<sup>2</sup>, terasa 5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

110.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ladova

17 950 000 Kč | 707 947 €

Ladova

Byt 3+kk

- 1 Hala
- 2 Koupelna
- 3 Kuchyň
- 4 Obývací prostor
- 5 Hala
- 6 Ložnice
- 7 Koupelna
- 8 Ložnice
- 9 Terasa

