



Byt 4+1

153 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

79 000 Kč | 3 145 €



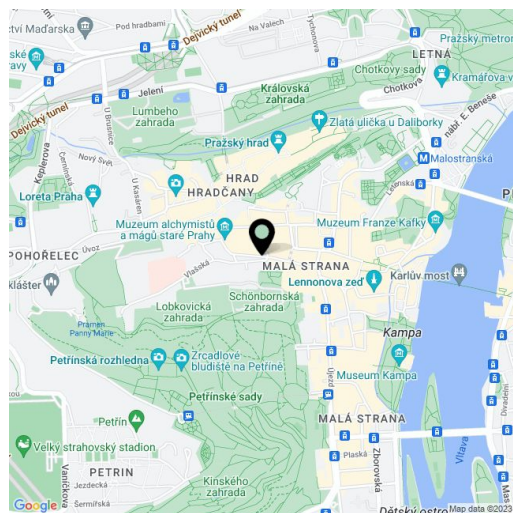
**Byt 4+1**153 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská**79 000 Kč | 3 145 €**

Celková plocha	170 m ²
Podlahová plocha*	153 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Parkování v blízkém hotelu za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 4000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	10595
K dispozici od	lhned

Prostorný byt se 2 koupelnami, privátní terasou o 17 m² a výhledem na vrch Petřín přes upravený dvorní trakt, situovaný ve 2. patře jedinečné, kompletně zrekonstruované, původně barokní budovy s malebným nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně na úpatí petřínského kopce. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasad a Pražského hradu. Pár minut k zastávce tramvají a stanici metra Malostranská. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.

Byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou, samostatnou, plně vybavenou kuchyň a spíž, dále 3 ložnice - jednu s en-suite koupelnou a druhé dvě se společnou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a vstupní halu s přístupem na **terasu**.

Parkety, italský keramický obklad, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, plynové topení, telefonní linka, internetové a satelitní připojení. Možnost **parkování** v blízkém hotelu za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

153 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

79 000 Kč | 3 145 €

