



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

17 900 000 Kč | 711 305 €





Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

17 900 000 Kč | 711 305 €

Pozemek	211 m ²
Zastavěná plocha	91 m ²
Zahrada	79 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105942

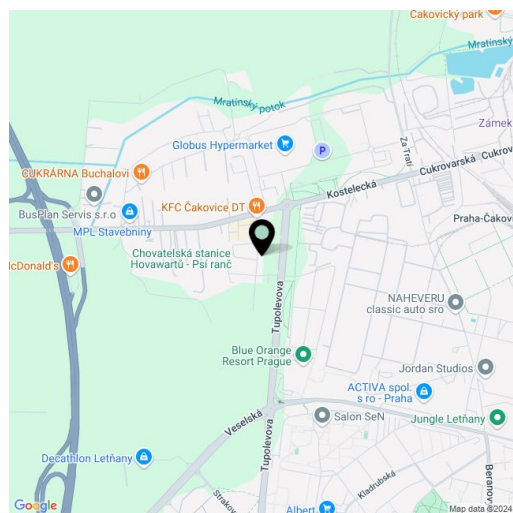
Nadčasová novostavba rodinného domu s garáží je součástí řadové zástavby Na Pramenech rozkládající se na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Kompletně dokončený rezidenční projekt byl navržen ateliérem ADR Petra Koláře a Aleše Lapky.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na západně orientovanou **terasu**, na kterou navazuje **zahrada**, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 3 ložnice a hlavní koupelna.

Dům byl zkolaudován na konci roku 2021. K vybavení patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. Barlinek, keramická velkoformátová dlažba Rako Extra, plastová okna s mikroventilací, izolační trojskly a **předokenními hliníkovými žaluziemi**, plně vybavená kuchyně **Sykora**, vestavěný nábytek na míru v obývacím pokoji, ložnici a předsíni, sanitární zařízení kvalitních značek, **kamerový bezpečnostní systém**, špičková venkovní **sedací souprava Higold** a **hliníková pergola** nad terasou. Pergola i stínění oken je od společnosti **Sun Systems**. Vytápění a TUV jsou zajištěné plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Na pozemku je **retenční nádrž**, parkování je řešeno **garáží a venkovními stáními**.

Předností projektu je dobrý dosah občanské vybavenosti tvořené 2 nákupními centry i drobnými obchody, lokalita nabízí také nepřehledné možnosti **sportovního vyžití**, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či **gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark** nebo **multifunkční sportovní centrum**. Oblast zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu, z nedalekého nádraží je možné příměstským vlakem dojet **za cca 20 minut až do centra** na hlavní nádraží.

Užitná plocha 142 m², zahrada 78 m², pozemek 211 m².





Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

17 900 000 Kč | 711 305 €

NA PRAMENECH



č.	mištnost	m ²
1	zdvěří	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,23
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
terasa		15,00

*Přidržs o rozmístění nábytku je pouze ilustrativní

www.domjnapramenech.cz



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

17 900 000 Kč | 711 305 €

NA PRAMENECH



č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	14,35
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoj	13,68
9	pokoj	11,61
10	pokoj	9,77
11	pokoj	12,25
12	koupelna	4,92

*Přidržs o rozmístění nábytku je pouze ilustrativní

www.domjupramenech.cz



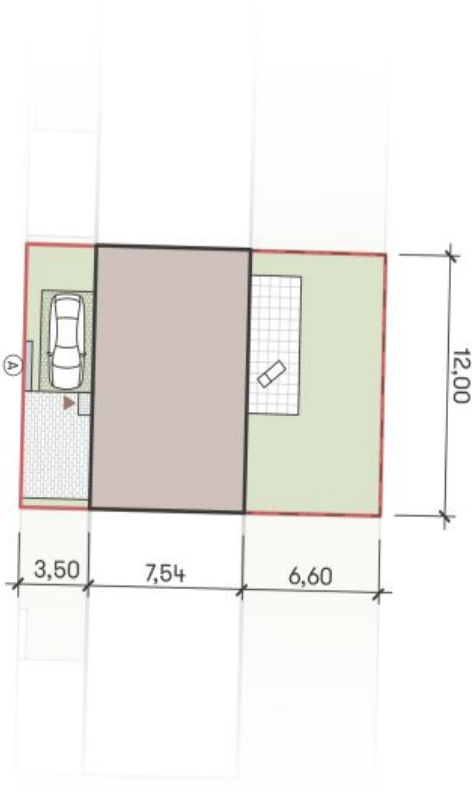
Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

17 900 000 Kč | 711 305 €

Situace

NA PRAMENECH



www.domynapramenech.cz

- (A) sdrúžený piliř pro elektronický a pilyroměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

celková plocha pozemku

211,00





Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

17 900 000 Kč | 711 305 €

Celková situace



NA PRAMENECH

www.domynapramenech.cz

