



## Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

17 900 000 Kč | 710 177 €





## Rodinný dům 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

17 900 000 Kč | 710 177 €

Pozemek	211 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	91 m <sup>2</sup>
Zahrada	79 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105942

**Nadčasová novostavba rodinného domu s garáží je součástí řadové zástavby Na Pramenech rozkládající se na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Kompletně dokončený rezidenční projekt byl navržen ateliérem ADR Petra Koláře a Aleše Lapky.**

V přízemí je umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na západně orientovanou **terasu**, na kterou navazuje **zahrada**, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 3 ložnice a hlavní koupelna.

Dům byl zkolaudován na konci roku 2021. K vybavení patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. Barlinek, keramická velkoformátová dlažba Rako Extra, plastová okna s mikroventilací, izolační trojskly a **předokenními hliníkovými žaluziemi**, plně vybavená kuchyně **Sykora**, vestavěný nábytek na míru v obývacím pokoji, ložnici a předsíni, sanitární zařízení kvalitních značek, **kamerový bezpečnostní systém**, špičková venkovní **sedací souprava Higold** a **hliníková pergola** nad terasou. Pergola i stínění oken je od společnosti **Sun Systems**. Vytápění a TUV jsou zajištěné plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Na pozemku je **retenční nádrž**, parkování je řešeno **garáží a venkovními stáními**.

Předností projektu je dobrý dosah občanské vybavenosti tvořené 2 nákupními centry i drobnými obchody, lokalita nabízí také nepřehledné možnosti **sportovního vyžití**, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či **gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark** nebo **multifunkční sportovní centrum**. Oblast zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu, z nedalekého nádraží je možné příměstským vlakem dojet **za cca 20 minut až do centra** na hlavní nádraží.

Užitná plocha 142 m<sup>2</sup>, zahrada 78 m<sup>2</sup>, pozemek 211 m<sup>2</sup>.

